

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 07.01.2019
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Erweiterung der Betriebsstätte, Haus 4, 7. BA", Rostock, Charles-Darwin-Ring 3b, Az.: 02587-18</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
07.02.2019	Ortsbeirat Südstadt (12)
21.02.2019	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Erweiterung der Betriebsstätte, Haus 4, 7. BA“, Rostock, Charles-Darwin-Ring 3 b, Az.: 02587-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

### **Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

### **Anlagen:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport



## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Erweiterung der Betriebsstätte, Haus 4, 7. BA

2. Bauort: Rostock, Charles-Darwin-Ring 3b

**Aktenzeichen 02587- 18**

3. anrechenbarer Bauwert: 2.982.000 EUR

4. Bauherr:  
DOT GmbH  
Herr Axel Baumann  
Charles-Darwin-Ring 1a  
18059 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 62,90 m  
Breite: 24,90 m  
Höhe: 12,45 m

Geschosse: 4

6. Funktion: Büro- und Produktionsräume mit ca. 2700 m<sup>2</sup> Nutzfläche

- Stellplätze:  
57 Stellplätze auf dem Parkdeck  
9 Stellplätze im Freien  
15 Fahrradplätze im Freien

7. Gestaltung: Beton, Stahl, Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB, B-Plan 09.GB.49

9. Bemerkungen: keine

## ANLAGE 2



# Erweiterung Betriebsstätte DOT

Haus 4 / 7. BA

Charles-Darwin-Ring 3b / 18059 Rostock

# Lageplan

M 1 : 500

G 0

**PLANUNGSBÜRO CHRISTIAN BAHR**

Dipl.-Ing. Architekt / Brandschutzplaner

Charles-Darwin-Ring 2 / 18059 Rostock  
Tel: 0381-445069 / Fax: 0381-448179 / E-Mail: Arch.Bahr@t-online.de

Architekt :	Bauherr :	Datum :	03.09.2018
-------------	-----------	---------	------------

**Bauherr:**

Datum: 03.09.2018

### Legende

Abstandsflächen nach  
§6 LBauO M-V §6(5)

0,2H mind. 3,00r

Bestandshöhen

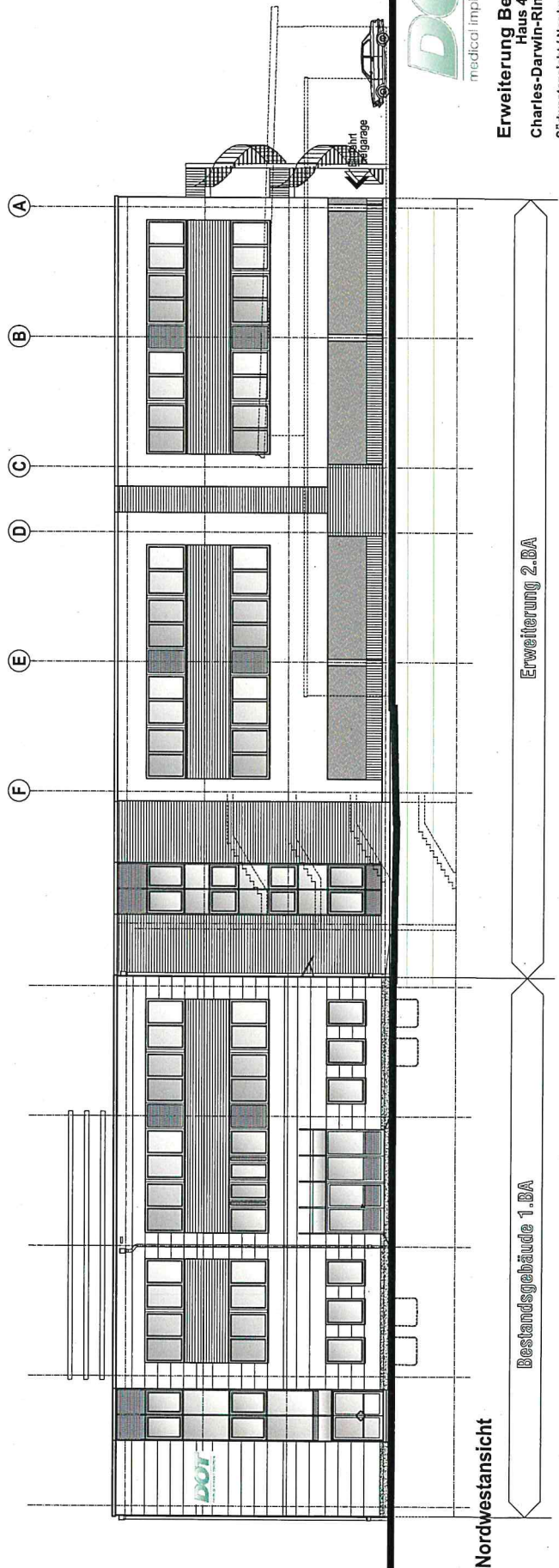
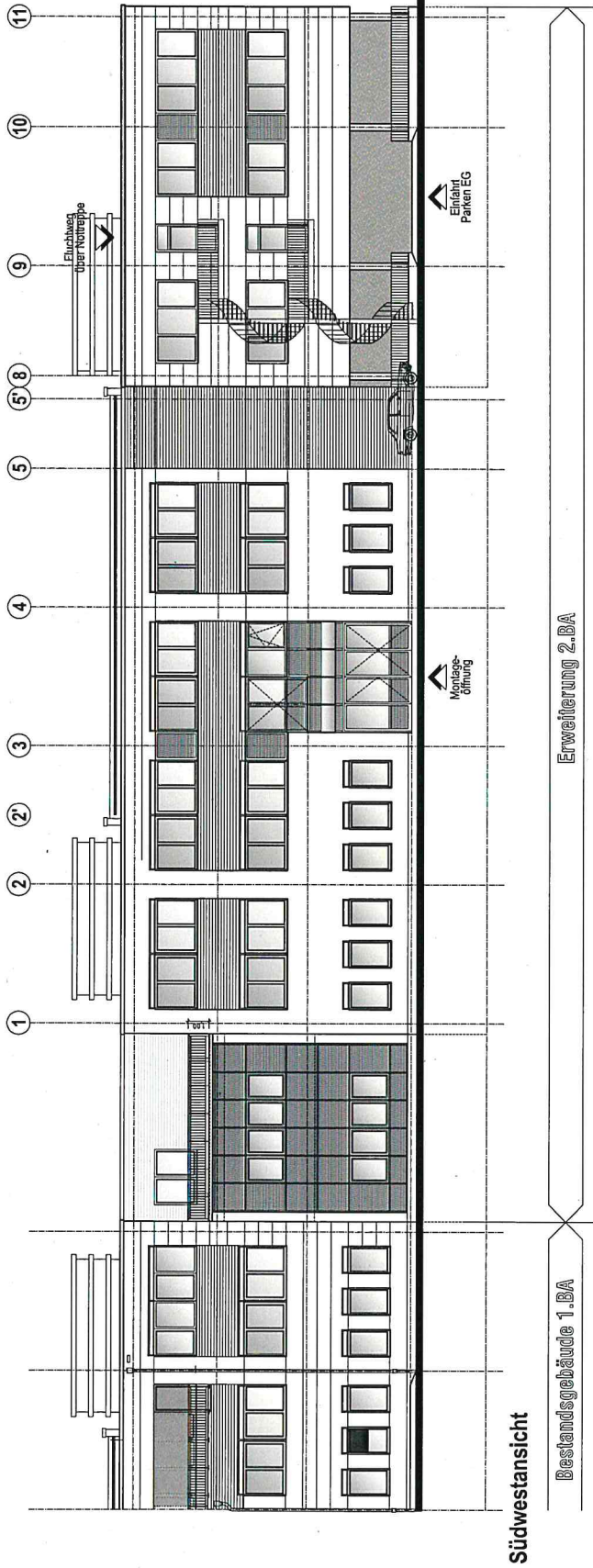




**Erweiterung Betriebsstätte DOT**  
 Haus 4 / 7. BA  
 Charles-Darwin-Ring 3b / 18059 Rostock  
 Südwestansicht / Nordwestansicht M 1:100 G 9

**PLANUNGSBÜRO CHRISTIAN BAHR**  
 Dipl.-Ing. Architekt / Brandschutzplaner  
 18109 Rostock, Schulze-Wechsungen-Str. 1  
 Tel.: 0381 44500 / Fax: 0381 44517 E-Mail: c.bahr@dot-rs.de  
 Datum: 03.02.2018

Blattgröße: 41 cm x 150 cm

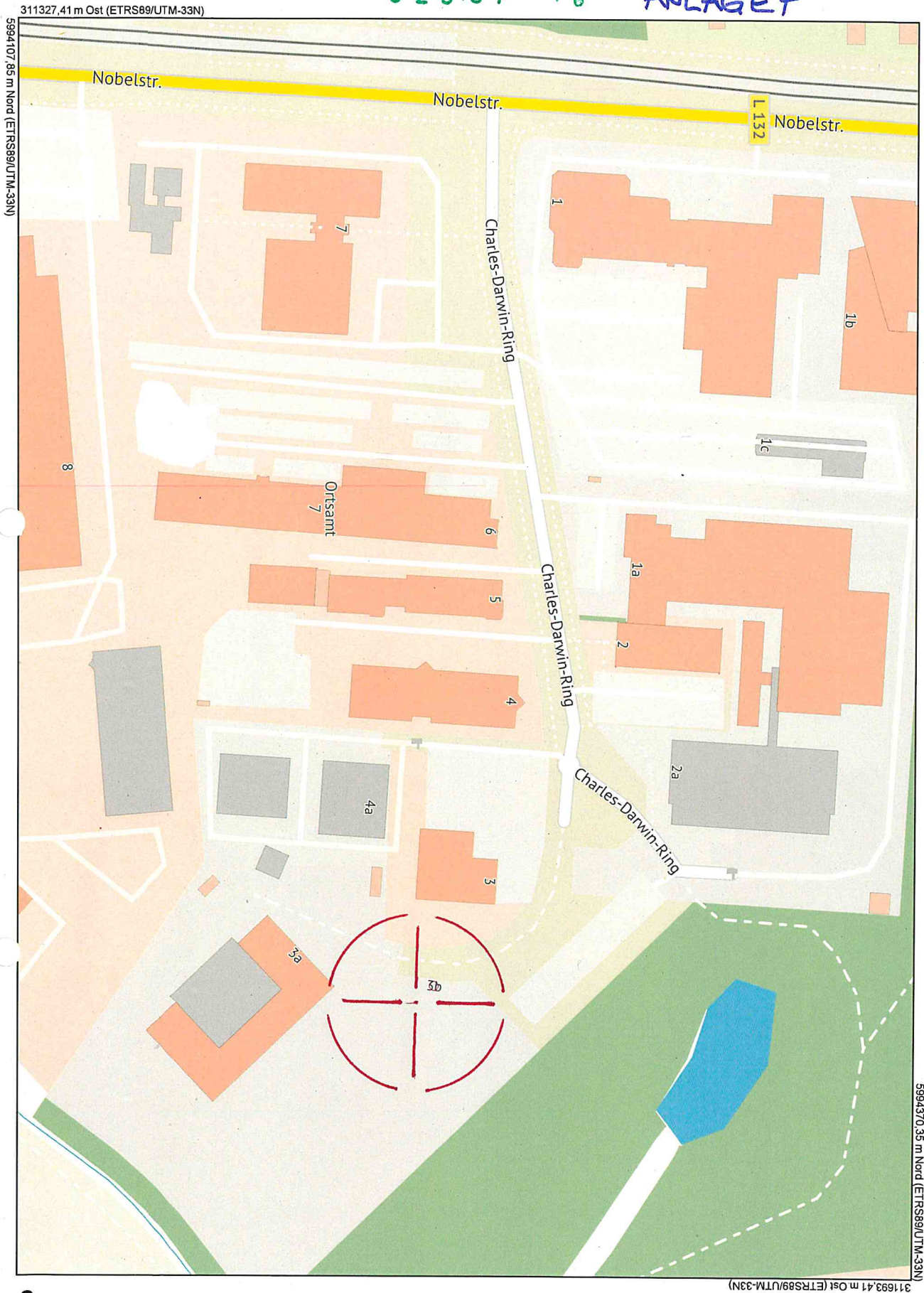




0 2 5 8 7 - 1 8

ANLAGE 4

Auszug GEOPORT



Maßstab

1 : 1500

Datum

18.12.2018

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.