

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.12.2018  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:00 Uhr  
Ort, Raum: Mehrgenerationenhaus SBZ, Danziger Straße 45d, 18107 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Gabriele Bolz CDU

##### reguläre Mitglieder

Ursula Hasselberg DIE LINKE.  
Hans-Jürgen Donner DIE LINKE.  
Karsten Kolbe DIE LINKE.  
Ingrid Köpke Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09  
Ernst Richter CDU  
Johannes Wallenta SPD  
Hannelore Weichel BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

##### Verwaltung

Martina Koch Ortsamt Nordwest 2  
Julia Lorenz Ortsamt Nordwest 2

##### Gäste

Volgmann IN VIA e.V.  
Rostocker Gesellschaft für  
Torsten Gebhards Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH  
Seniorenbeirat Lütten Klein Ritter  
Kinderortsbeirat "Lütter Rat"

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Erhard Sauter SPD entschuldigt  
Tiemo Lenk UFR entschuldigt  
Henry Neuhauser AfD entschuldigt

#### Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2018
- 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft
- 6 Aktuelles Thema
  - 6.1 Bericht des Kinderortsbeirates
  - 6.2 Stand Kinder - und Jugendpark Turkuer Straße
  - 6.3 Bericht des Ortsbeirates Rückblick 2018
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Verschiedenes

**Protokoll:**

**(öffentlich)**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Bolz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Sie stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. 8 von 11 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend.

**TOP 2 Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderung bestätigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2018**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

Frau Koch informiert:

Es liegen folgende Baugenehmigungen vor:

- Umnutzung und Umbau von Büroflächen zu 4 Wohneinheiten in der St.-Petersburger

Str. 39

- Umbau und Sanierung SB- Warenhaus Marktkauf in der Rigaer Str. 5

Weiterhin liegt folgende Einladung vor:

- Einladung für eine Informationsveranstaltung am 18.12.18 17:00 Uhr, zur Vorstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes sowie der Gewerbeflächenkonzeption für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Frau Köpke wird für den Ortsbeirat anwesend sein.

Frau Bolz hat keine weiteren Informationen.

## **TOP 5 Informationen aus dem Rathaus/ Bürgerschaft**

Die Kolbe informiert:

In Bezug auf die Stellenausschreibungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock werden keine sachgrundlosen Befristungen mehr erfolgen.

Der Wirtschaftsplan des KOE wurde beschlossen. Für Lütten Klein wurden folgende Investitionen beschlossen.

Die Planungen für den Sporthallenkomplex Kopenhagener Straße liegen vor. Darin integriert sind Sanierungen und Erweiterungen der Sporthallen. Diese befinden sich in einem unzureichenden Zustand. Die Sanitär- und Umkleidebereiche, sowie die Elektroanlagen und die gesamte Haustechnik sind überaltert und entsprechen nicht mehr dem heutigen Stand der Technik und den geltenden Sicherheitsvorschriften. Auch die Hallen müssen energetisch saniert werden, um den Energieverbrauch zu senken.

- Neubau Schulsportanlage Kopenhagener Str. 5

Sowohl das Erasmusgymnasium als auch die Grundschule „Kleine Birke“ verfügen derzeit nicht über die für den Sportunterricht notwendigen Sportfreianlagen. Die, um die Sporthallen Kopenhagener vorhandenen Freiflächen werden in 2 Bauabschnitten als Sportanlage hergerichtet. In unmittelbarer Nähe zu den o.g. Schulen und in Nachbarschaft zu den vorhandenen Schulsporthallen wird ein Kleinspielfeld und eine 100m-Laufbahn auf dem vorhandenen Freiflächen neu errichtet. Das zuständige Fachamt war in allen Vorplanungen einbezogen und hat diese bestätigt.

- Neubau Erweiterung Grundschule „Kleine Birke“

Zur Absicherung der fehlenden Raumkapazitäten für den Schul- und Hortbetrieb, sowie zur Essensversorgung der Grundschüler, ist ein Neubau auf dem Gelände der Grundschule in der Kopenhagener Str.3 geplant. Nach Abstimmung mit dem Fachamt war keine andere der geprüften Varianten umsetzbar.

## **TOP 6 Aktuelles Thema**

## **TOP 6.1 Bericht des Kinderortsbeirates**

Bericht aus dem Kinderortsbeirates „Lütter Rat“

Der KOBR nimmt an jedem Fest teil, welches im MGH stattfindet. Wie z.B. in diesem Jahr, zusammen mit dem OBR am Arbeitseinsatz, dem Laternenumzug und dem Adventsbasar mit seiner Stiefelaktion.

In diesem Jahr gab es zwei besondere Highlights im KOBR. Eines davon war, die mit großer Unterstützung und Initiative von Frau Köpke, entstandene Tierpatenschaft des kleinen Oran Utan Babys. Hier folgte ein Interview mit der NNN.

Ein weiteres Highlight war der 800 Jährige Geburtstag Rostocks. Hier nahm der KOBR an der Veranstaltung „Rostock an einer langen Back. Geschichte(n) aus den Stadtteilen“ teil und stellte den Ortsteil Lütten Klein in einem Zeitraffer, in Form von Damals/Heute- Bildern, die eine Bürgerin dem KOBR zur Verfügung stellte, vor.

Der KOBR erhielt hierfür großes Interesse der Bürger.

Ziel für 2019 ist es, noch mehr Kinder für den KOBR zu gewinnen. Derzeit besteht dieser aus 6-7 Kindern. Ein weiteres Ziel soll eine neue Tierpatenschaft sein und auch ein Besuch im Zoo. Evtl. ist auch angedacht Kontakt zu anderen KOBR's aufzunehmen.

## **TOP 6.2 Stand Kinder - und Jugendpark Turkuer Straße**

Herr Gebhards von der Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (RSG) stellt Maßnahmen des ISEK zur Stadtentwicklung für den Ortsteil Lütten Klein „Gestaltung Turkuer Straße/Stockholmer Straße“ vor.

Ursprüngliches Ziel war es, Aufenthaltsmöglichkeiten für alle Bürger im Stadtteil zu entwickeln. Darauf folgte die Idee einen Kinder- und Jugendpark in der Turkuer Straße (vor dem Gebäude der Ahlbecker Straße 1-5) zu errichten. Der Seniorenbeirat Lütten Klein hatte jedoch in Bezug auf evtl. Lärmbelästigung bedenken zu dieser Fläche. Es wurde daher der Vorschlag zu einer Alternativfläche in der Stockholmer Straße eingebracht, da diese bereits generationsübergreifend genutzt wird.

Im Ergebnis freut sich Herr Gebhards nun berichten zu können, dass beide Flächen in die Umgestaltung einbezogen werden. Hierfür stehen insgesamt 500.000 Euro zu Verfügung. So soll in der Turkuer Straße eine Aufwertung des Grünraumes erfolgen und in der Stockholmer Straße ein Generationspark entstehen.

Zur Gestaltung und Planung beider Flächen ist die Beteiligung der zukünftigen Nutzer vorgesehen. Die Bürger können vor Ort zusammen mit den Planern ihre Wünsche und Ideen erklären, damit diese in einem Vorentwurf umgesetzt werden können. Im Weiteren wird eine „Jury“ über den besten Entwurf abstimmen, der Grundlage für die weitere Planung sein wird.

### **Voraussichtlicher Zeitraum:**

1. Halbjahr 2019: Bürgerbeteiligung und Durchführung der Mehrfachbeauftragung
  2. Halbjahr 2019: Planung der beiden Flächen
- 2020: Durchführung der Vorhaben

Der Ballspielplatz in der Stockholmer Straße wird durch die Hanse- und Universitätsstadt saniert werden. Dieses ist für 2020 vorgesehen.

Herr Donner schlägt als Idee vor, eine Art Erlebnispark in Form von Kunst, Blumen und Bänken für ältere Bürger zu gestalten.

Frau Hasselberg schlägt für eine bessere Beteiligung der Bürger vor, zusammen mit den Hauseigentümern, Aushänge in deren Häuser vorzunehmen.

### **TOP 6.3 Bericht des Ortsbeirates Rückblick 2018**

Herr Donner berichtet über eine erfolgreiche Bilanz in diesem Jahr.

Unter Vorsitz von Frau Bolz wurde zielstrebig und effektiv im OBR gearbeitet. Gemeinsames Ziel, war und ist es, mit unseren Mitbürgern den Stadtteil bürgernah zu gestalten. Die Zufriedenheit der Bürger liegt uns besonders am Herzen. Ein besonderes Lob gilt dem Seniorenbeirat, unter Leitung von Frau Bülow. Dieser hat sich erfolgreich eingebracht.

Frau Bolz berichtet ebenfalls über Vergangenes in diesem Jahr.

U.a. wurde die Allende Klinik vollständig abgerissen und für die Jugendlichen, die dort zeitweise ihr „Quartier“ hatten, wurde zusammen mit dem MGH, Sozialarbeitern, dem OBR, dem OA und Vertretern der Stadt eine Lösung gefunden.

Die Kopenhagener und die Binzer Str. wurden saniert. Leider gibt es dort noch einige Probleme zu lösen, wie das Absinken der Bordsteine.

Im Sommer stellte die RGS das Projekt „Bürgerpark in der Ahlbecker Str.“ vor, welches auf heftigen Widerstand stieß.

Die RGS erstellte zusammen mit dem SBR, OBR und dem OA das neue Konzept „Generationspark“ vor, welches auf dem Areal der Stockholmer Str. und der Turkuer Str. umgesetzt werden soll.

Das Sozialkaufhaus hatte seine Türen für alle offen, um zu zeigen, welche Veränderungen es dort gab. Es ist unbeschreiblich was die Mitarbeiter dort unter nicht gerade idealen Arbeitsbedingungen leisten.

Weiterer Höhepunkt im August war das 10 jährige Bestehen des „Roten Hauses“

Wir können stolz sein, ein so gut geführtes Mehrgenerationenhaus in unserem Stadtteil zu haben. Viel Menschen nutzen die Angebote des Hauses.

### **TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

keine

### **TOP 8 Verschiedenes**

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 03.01.2019 um 18:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus, Danziger Str.45d, 18107 Rostock, statt.

Aktuelles Thema wir der Jahresplan 2018 und Informationen zum Budget des OBR Lütten Klein sein.