

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.12.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Herzog SPD

reguläre Mitglieder

May-Britt Krüger	CDU	
Regine Lück	DIE LINKE.	
Hannes Möller	DIE LINKE.	
Bernd Grunwald	CDU	
Kira Ludwig	SPD	
Alexander Blietz	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab 19:05 Uhr
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Thomas Cardinal von Widdern	UFR	
Christoph Eisfeld	FDP	

Verwaltung

Benjamin Brandt	Ortsamt Mitte
Ramona Scheffler	Ortsamt Mitte

Gäste

Melanie Germanotta	Restaurant Blauer Esel
Steinhaus	Wiro

Sachkundige Einwohner

Eike Bone-Winkel
Christoph Hinz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Bauanträge
 - 5.1 Nutzungsänderung von 200 auf 280 Gastplätze im Restaurant, Loggerweg 9/10
 - 5.2 Nutzungsänderung von Gaststätte in Physiotherapie, Am Strande 3a
 - 5.3 Nutzungsänderung von Verkaufseinrichtung mit Lager und Büro in ein Restaurant, Eselföterstr.26
 - 5.4 Nutzungsänderung einer Kleinkunstabühne in Büronutzung, Lange Str.9
- 6 Budget Ortsbeirat
- 7 Sondernutzung
- 8 Information des Ortsamtes
- 9 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Herzog begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Herr Herzog begrüßt das neue Mitglied, Herrn Möller im Ortsbeirat und verpflichtet ihn entsprechend §42 Abs.4 i.V.m mit §28 Abs.2 der Kommunalverfassung M-V durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 11 von 11 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Sie wird in der bestehenden Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2018

Herr Cardinal von Widdern hat Änderungswünsche zum Protokoll:

Herr Baartz vom Altstadtverein hat angefragt ob die Verwaltung etwas für die defekte Leuchte an der Petrikirche tun kann. Desweiteren stellt sich für Herrn Baartz die Frage wie es mit dem Neubau Petritor weitergeht.

Die Rettungsringe zwischen Holzhalbinsel und Petrivierteil wurden installiert.

Der Ortsbeirat stimmt der Niederschrift in der geänderten Fassung einstimmig zu.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Baartz informiert über den Sachstand zum Sachverhalt defekte Beleuchtung Petrikirche. Es gab einen Termin mit dem Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen. Eine Entscheidung über die Instandsetzung erfolgt im Januar bzw. Februar 2019.

Herr Baartz bittet den Ortsbeirat den Neubau Petritor auf einer der nächsten Sitzungen zu behandeln.

Herr Menzel (Vorstand des Vereins Freefloating Bikessharing Wien-Berlin) stellt sein Konzept für Bikessharing vor. Er hat vor 200 Fahrräder in Rostock abzustellen. Sie sind mit Zweibeinständer ausgerüstet. Frau Scheffler macht Herrn Menzel darauf aufmerksam, dass er hierfür einen Antrag stellen muss. Herr Menzel dementiert dies vehement und erklärt dass er das Recht hätte diese Fahrräder auch ohne Zustimmung der Stadt aufzustellen. Er übergibt Frau Scheffler ein Schreiben an Minister Brodkorb zur Weiterleitung.

Ein Anwohner der Aalstecherstr, beschwert sich über die Parkplatzsituation in der nördlichen Altstadt. Durch die Sperrung des Hafenmarktes durch die Polizei (in der Zeit des Weihnachtsmarktes und der Hansesail) und die geänderte Parkordnung in der Straße Beim Hornschen Hof und Auf der Huder fallen sehr viele Parkplätze weg. Herr Herzog wies auf die Anfrage an das Verkehrsamt hinsichtlich der Schaffung von zeitlich begrenzten Ersatzparkplätzen für die Anwohner im Stadthafen hin.

Vertreter des historischen Weihnachtsmarktes machen auf aus Ihrer Sicht bestehende Missstände und eine schwieriger gewordene Zusammenarbeit mit dem Amt für Kultur, Denkmal-

pflge und Museen aufmerksam. Die Vertreter bitten, dass Ihre Probleme auf einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen besprochen werden.

Damit sich der Ortsbeirat ein umfassendes Bild machen kann bittet Herr Herzog vorab um eine schriftliche Darstellung des Sachverhalts. Der Ortsbeirat wird sich in der Februarsitzung mit der Thematik befassen.

Frau Ludwig stellt fest, dass dieses Problem eine Sache für den Kulturausschuss wäre.

TOP 5 Bauanträge

TOP 5.1 Nutzungsänderung von 200 auf 280 Gastplätze im Restaurant, Loggerweg 9/10

Herr Herzog verliest eine Antwort von Frau Heimhardt. Der Mehrbedarf an 8 KFZ-Stellplätzen ist mit Baulast im Parkhaus im Parkhaus abgesichert. Der Bedarf an 13 notwendigen Fahrradstellplätzen kann nicht abgedeckt werden. Die Tiefgarage ist ausgelastet, andere Grundstücke stehen nicht zur Verfügung und im öffentlichen Bereich wäre auch mittels eines Gestattungsvertrages die Herstellung nicht möglich.

Der Bauherr hat einen Antrag auf Ablösung beim Amt für Verkehrsanlagen gestellt.

Herr Betke stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt auf die nächste Ortsbeiratssitzung zu verschieben, da sich an der Sachlage mit den fehlenden Fahrradstellflächen nichts geändert hat.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Frau Ludwig stellt die Frage was mit der Auslöse der Fahrradstellflächen passiert. Der Ortsbeirat sollte eine Information erhalten wie und wo diese Mittel in Stadtmitte eingesetzt werden.

TOP 5.2 Nutzungsänderung von Gaststätte in Physiotherapie, Am Strande 3a

Herr Herzog stellt kurz die Nutzungsänderung vor und bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.3 Nutzungsänderung von Verkaufseinrichtung mit Lager und Büro in ein Restaurant, Esselföterstr.26

Herr Herzog übergibt das Wort an Frau Germanotta (Geschäftsführerin Restaurant „Blauer Esel“).

Frau Germanotta stellt kurz das Konzept Ihres Restaurants da:

- 60 Sitzplätze und Öffnungszeiten bis 22:00 Uhr
- Restaurant nur mit frischen lokalen/regionalen Produkten
- keine Systemgastronomie
- kulturelle Veranstaltungen wie z.B. Vorlesungen und kleine musikalische Darbietungen der Studenten der HMT Rostock sollen erfolgen

Der Ortsbeirat bedankt sich für die Ausführungen und wünscht Frau Germanotta gutes Gelingen.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.4 Nutzungsänderung einer Kleinkunsthöhne in Büronutzung, Lange Str.9

Frau Steinhaus teilt mit, dass das jüdische Theater bereits im Jahr 2016 ihren Betrieb eingestellt hat. Im Jahr 2017 wurde das Theater geräumt. Das ganze Objekt soll zu Büroräumen umgebaut werden. Der Mitvertrag mit der Caritas wird für 5 Jahre geschlossen.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Budget Ortsbeirat

Herr Herzog weist darauf hin, dass jeder Antrag auf Zuwendung eine ausführliche Beschreibung enthalten muss. Der Austausch zu den Anträgen erfolgt in einer separaten Sitzung des Ortsbeirates. Die Abstimmung über die Zuwendung erfolgt dann in der regulären Ortsbeirats-sitzung. Es muss darauf geachtet werden, dass die Mittel nicht schon zu Mitte des laufenden Jahres vergeben sind.

TOP 7 Sondernutzung

Sondernutzung Circus Fantasia 2019

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 8 Information des Ortsamtes

Frau Scheffler informiert über die aktuellen Baumpflanzungen:

In der August-Bebel-Straße wird ein Schnurbaum auf der Mittelinsel Höhe Friedhofsweg.

In der Grünanlage Reiferbahn wird ein durch die anhaltende Trockenheit eingegangener, gespendeter Tulpenbaum ersetzt.

Auf dem Leibnitzplatz wird in die Grünanlage zentral ein Schneeglöckchenbaum als Ersatz für eine Fällung gepflanzt.

In der Stephanstraße wird eine Winter-Linde im Straßenbegleitgrün Höhe Haus-Nr. 19 ersetzt.

An der Oberkante werden die beiden abgestorbenen Ginkgo-Bäume ersetzt.

Im Fischerbruch wird ein Zier-Apfel ersetzt.

TOP 9 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse

Herr Herzog teilt mit, dass bereits Tagesordnungspunkte für die Sitzung im Januar feststehen bzw. geplant sind:

- Sanierung Blücherstr. und Herwegstr.
- Bebauung Rosengarten
- Baumpflanzungen und Spielplatzkonzept

Herr Herzog geht rückblickend auf das Jahr 2018 ein.

Als Erfolge des Ortsbeirates werden unter anderem folgende Punkte bewertet:

- Mitwirkung bei der Verbesserung der Gestaltung des Parkhausbau Küterbruch
- Verhinderung des Parkhausbaues im Stadthafen/Silo
- Verbesserung der Situation im Umfeld des KTC
- Schaffung der Stelle des Hafenvogts
- Aufstellung einer Skulptur in Erinnerung an Michael Tryanowski

Zu den nicht zufriedenstellenden und zukünftig zu verbessernden Punkten gehört insbesondere die sehr schlechte Kommunikation mit dem Amt für Verkehrsanlagen.

Wichtige offene Punkte für nächstes Jahr sind z.B.:

- BUGA
- Gestaltungssatzung
- Neubau Petritor

Herr Herzog appelliert an die Ausschüsse aktiver zu werden.

Frau Lück regt an, dass die Installation eines Brunnen für die Altstadt ein z.B. auf dem Alten Markt ein weiterer Hingucker für die Touristen wäre. Dieses sollte von der Verwaltung geprüft werden.

Herr Eisfeld lobt Herrn Herzog für seine Arbeit als Vorsitzender. Dies findet Zuspruch im gesamten Ortsbeirat.

TOP 10 Verschiedenes

entfällt

TOP 11 Schließen der Sitzung
--

Herr Herzog wünscht allen Anwesenden ein schönes Weihnachtsfest und schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

Andreas Herzog

Herr Benjamin Brandt