

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.11.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Herzog SPD

reguläre Mitglieder

May-Britt Krüger CDU
Bernd Grunwald CDU
Kira Ludwig SPD
Alexander Blietz BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Torsten Hohberg BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Thomas Cardinal von Widdern UFR
Christoph Eisfeld FDP

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Benjamin Brandt Ortsamt Mitte
Thomas Werner Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen

Gäste

Max Braatz Altstadtverein
Christopher Ernst ProMedComplett GmbH
Kagerer ProMedComplett GmbH
Ulrike Pannier BBL-MV
Uwe Sander BBL M-V Ltr.GB Rostock

Sachkundige Einwohner

Eike Bone-Winkel
Christoph Hinz
Jürgen Möller Verein Förderung Östliche Altstadt

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Regine Lück DIE LINKE. entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Bericht des Hafenvogtes zur Arbeit im Stadthafen 2018
- 6 Informationen
- 6.1 Information zum aktuellen Stand des Bauvorhabens „Archäologisches Landesmuseum“
- 7 Holzhalbinsel
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung zur Errichtung einer Skulptur in Erinnerung an Michael Tryanowski
Vorlage: 2018/BV/4115
- 9 Antrag auf Umbenennung des Konrad-Adenauer-Platzes
- 10 Bauanträge
- 10.1 Bauvoranfrage zum Neubau eines Hotels, Buchbinderstr. 3
- 10.2 Nutzungsänderung von 200 auf 280 Gastplätze im Restaurant, Loggerweg 9/10
- 11 Beratung zur Verwendung des Ortsbeiratsbudgets
- 12 Sondernutzungen
- 13 Sitzungstermine 2019
- 14 Information des Ortsamtes
- 15 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 16 Verschiedenes
- 17 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Herzog begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 9 von 10 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Eisfeld stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um das Thema „Verkehrssituation Holzhalbinsel“ als TOP 7. Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Dieser wird an Tagesordnungspunkt 7 gesetzt. Die Tagesordnung verschiebt sich dementsprechend.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2018

Die Niederschrift vom 12.09.2018 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Herzog stellt den Antrag Herrn Christoph Hinz als neuen sachkundigen Einwohner aufzunehmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Herr Hinz stellt sich kurz vor.

Frau Ludwig fragt an, ob es möglich wäre die Steintorvorstadt zum Bewohnerparkgebiet zu erklären.

Herr Betke teilt mit, dass das Thema bereits mehrfach mit dem Amt für Verkehrsanlagen besprochen worden. Bisher gibt es keine Entscheidung.

Ein Bürger aus der Straße am Güterbahnhof beschwert sich über geänderte Parkordnung in dieser Straße. Durch diese stehen weniger Parkplätze zur Verfügung, und das Haltverbot wird ignoriert. Tempo 30 wird nicht eingehalten. Der Bürger schlägt vor die Straße zur Einbahnstraße zu erklären und Bewohnerparken einzuführen.

Herr Herzog bittet das Ortsamt die Frage an das zuständige Fachamt zur Prüfung weiter zu leiten.

Herr Braatz vom Verein östl. Altstadt hinterfragt den Planungs-, Realisierungsstand „Neubau Petritor“.

Frau Bornstein teilt mit, dass es einen Antrag der Bündnis 90/ Die Grünen gibt, dieses Vorhaben einzustellen. Dieser Antrag wird heute in der Bürgerschaftssitzung behandelt. Erst nach Abstimmung dieses Antrages können Aussagen zum weiteren Ablauf getätigt werden.

Eine Bürgerin informiert, dass beim Ruderclub auf der Holzhalbinsel beide Rettungsringe zerstört worden sind.

Herr Runke nimmt den Hinweis zur Prüfung mit.

TOP 5 Bericht des Hafenvogtes zur Arbeit im Stadthafen 2018

Herr Ruhnke gibt einen kurzen Bericht zur Arbeit des Hafenvogtes:

Vor 2 Jahren gab es große Schwierigkeiten mit der Sauberkeit und Ordnung im Stadthafen. Nach Einstellung des Hafenvogtes wurde dies deutlich besser. Der Hafenvogt hat an umfangreichen Schulungen im Umgang mit schwierigen Bürgern und Selbstverteidigungskursen teilgenommen. Es wurde Sicherheitstechnik wie z.B. Sprechfunk, Handy und ein Auto angeschafft. Die Sauberkeit hat merklich zugenommen. Durch die Erweiterung der Flächen im Zuständigkeitsbereich des Hafen- und Seemannsamt wird es zukünftig unmöglich sein mit einem Hafenvogt diese große Fläche abdecken zu können. Herr Ruhnke lobt die sehr gute Zusammenarbeit mit der Polizei.

Der Ortsbeirat bedankt sich für die sehr gute Arbeit des Hafenvogtes.

TOP 6 Informationen

TOP 6.1 Information zum aktuellen Stand des Bauvorhabens „Archäologisches Landesmuseum“

Herr Sander stellt kurz den Planungsstand des Archäologischen Landesmuseum vor.

Die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls.

Frau Ludwig fragt an, ob das Museum auch für Familien mit Kinder ausgerichtet ist.

Herr Sander bejaht dieses. Diesbezüglich gab es einen Besuch des archäologischen Museums in Dänemark, um sich über dieses Ansatz zu unterhalten und auszutauschen.

Herr Herzog fragt an, ob Geld für dieses Vorhaben bereits eingestellt worden ist und ob es eine Tiefgarage unter dem Museum geben wird?

Herr Sander teilt mit, dass Geld für dieses Vorhaben eingestellt worden ist und das auf Grundlage des schwierigen Baugrundes noch nicht gesagt werden kann, ob eine Tiefgarage entstehen kann oder wird.

Es ist geplant einen Vertreter des Ortsbeirates in den geplanten Wettbewerb mit ein zu binden.

Herr Herzog bedankt sich bei Herrn Sander für seine Ausführungen.

Herr Eisfeld bittet folgende Fragen an die Verwaltung weiterzuleiten und diese unverzüglich zu beantworten.

Fragen zum Themenkomplex Holzhalbinsel

1. Der Ortsbeirat Stadtmitte hat zur Sitzung der BS im Januar 2018 einen Antrag zum Parkhaus Holzhalbinsel eingebracht. Dieser wurde von der BS angenommen. Der OB wurde beauftragt, zu prüfen, ob ein Aufstocken des Parkhauses bei gleichzeitiger verbesserter Fassadengestaltung möglich ist. In der Stellungnahme wurde mitgeteilt, dass es aus städtebaulicher Sicht möglich wäre, diese Ebene nach oben zu schließen und ein Parken auf dem „Dach“ zuzulassen. Wie ist hier der aktuelle Stand?
2. Von Anwohnern der Holzhalbinsel wurde mehrfach die Situation des ruhenden Verkehrs auf der Holzhalbinsel mitsamt der Gefahr des Zuparkens von Rettungswegen und Zufahrten zu Tiefgaragen im Obr vorgetragen. Im Rahmen einer Begehung am 24.04.2018 (sic!) wurde zugesagt, zeitnah zu prüfen, ob durch besondere Kennzeichnungen, Stadtmöblierung u. ä. erreicht werden kann, dass zumindest das Parkverbot im Sicherheits- und Rettungsbereich durchgesetzt werden kann. In der Antwort des Amtes vom 16. Oktober wurde mitgeteilt, dass dies derzeit nicht möglich sei. Welche Maßnahmen zur Sicherstellung der Freihaltung von Rettungswegen in diesem Bereich werden stattdessen ergriffen? Ist die Zahl der Kontrollen durch das Ordnungsamt stabil? Wenn nein, warum?
3. Die Absackungen im gesamten Bereich Holzhalbinsel sind zwischenzeitlich zu einem Thema mit bundesweiter negativer Auswirkung geworden. In der Sitzung des Hauptausschusses im Oktober wurden zwar Haushaltsmittel für die Planung, welche die abschnittsweise Sanierung / Erneuerung / Stabilisierung der Verkehrsanlagen als Grundlage für eine bauliche Umsetzung bautechnologisch entwickeln soll, freigegeben. Welcher Zeitplan ist angesichts der in der Presse kolportierten 15 Millionen Euro Kosten vorgesehen? Sind auch in privater Nutzung befindliche Grundstücke von den notwendigen Sanierungsmaßnahmen betroffen (bspw. Parkhaus)? Wie wird derzeit sichergestellt, dass es nicht zu Verletzungen durch Stürze kommt?
4. Die Brücke am Rundweg Holzhalbinsel ist seit Monaten gesperrt. Wie ist der Stand der Planungen zur Reparatur bzw. Ersetzung zur Wiederinbetriebnahme?

Es folgte eine rege Diskussion.

Die restlichen Ortsbeiratsmitglieder teilen die Auffassung von Herrn Eisfeld und schließen sich seiner Bitte an.

TOP 8.1 Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung zur Errichtung einer Skulptur in Erinnerung an Michael Tryanowski
Vorlage: 2018/BV/4115

Herr Werner stellt kurz die Beschlussvorlage vor.

Die Fertigstellung könnte zum 100. Geburtstag von Herrn Tryanowski erfolgen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung in der Investitionsmaßnahme 41 28100 9999 00199 - Kunst im öffentlichen Raum - Produktkonto 28100.78550000 für die Errichtung einer Skulptur in Erinnerung an den Straßenmusiker Michael Tryanowski in Höhe von 53.500 EUR wird erteilt, gedeckt durch Minderauszahlungen in der Investitionsmaßnahme 83 12208 2017 00029 - Erwerb von Booten und Schiffen - Produktkonto 12208.78550000 in Höhe von 48.988,10 EUR sowie durch Mehreinzahlungen im Produktkonto 12208.68571000 in Höhe von 4.511,90 EUR.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 9 Antrag auf Umbenennung des Konrad-Adenauer-Platzes

Herr Herzog erläutert kurz den Antrag und bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 10 Bauanträge

TOP 10.1 Bauvoranfrage zum Neubau eines Hotels, Buchbinderstr. 3

Frau Kagerer informiert über das geplante Bauvorhaben. Geplant ist die Errichtung eines drei- bis siebengeschossiges Neuhaus entlang der nördlichen Grundstücksgrenze des Blockes Buchbinderstraße, Wallstraße, Rungestraße in einer Tiefe von ca. 53 m, gemessen von der Buchbinderstraße.

Es ist geplant dieses Gebäude als Hotel- oder Wohnhaus zu nutzen. Des Weiteren ist eine ebenerdige PKW-Stellplatzanlage mit ca. 20 Plätzen im Innenhof angedacht. Die Anordnung der Stellplätze in einer Tiefgarage ist wegen bestehender Leitungen der Telekom nicht möglich. Die Zufahrten würden über die Buchbinder- und Rungestraße erfolgen.

Herr Herzog bedankt sich für die Ausführungen und bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 10.2 Nutzungsänderung von 200 auf 280 Gastplätze im Restaurant, Loggerweg 9/10

Herr Herzog erläutert kurz die geplante Nutzungsänderung von bisher 200 Gastplätzen auf 280 Gastplätzen im Restaurant.

Herr Herzog gibt seine Bedenken bezüglich der Stellplätze für PKW und Fahrräder. Die PKW-Stellflächen sollen über eine Baulasteintragung im Parkhaus geschaffen werden. Für die Fahrrad-Stellflächen ist noch keine Planung bekannt.

Es erfolgt eine rege Diskussion.

Herr Eisfeld stellt den Antrag, dieses Antrag auf Nutzungsänderung zu vertagen, da erst die baurechtlichen Prüfungen bezüglich der Stellplätze für PKW- und Fahrräder erfolgen müssen, bevor der Ortsbeirat eine Abstimmung durchführen kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Der Antrag auf Nutzungsänderung wird vertagt.

TOP 11 Beratung zur Verwendung des Ortsbeiratsbudgets

Herr Herzog stellt den Antrag die Beratung zu verschieben.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 12 Sondernutzungen

Frau Bornstein teilt mit, dass die Öffnungszeiten des historischen Weihnachtsmarktes an die Öffnungszeiten des Weihnachtsmarktes anpasst wurden (26.11.2018-22.12.2018).

TOP 13 Sitzungstermine 2019

Herr Herzog stellt den Antrag die Aprilsitzung auf dem 11.04.2019 vorzuverlegen und die Juli-sitzung ausfallen zu lassen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 14 Information des Ortsamtes

Frau Bornstein teilt mit, dass die Pollerreihe Neuer Markt fertiggestellt worden ist. Für die Bepollung des Schwaansches Tor gibt es Lieferschwierigkeiten. Die Fertigstellung ist im Januar 2019 geplant (je nach Bodenverhältnissen).

TOP 15 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse

Herr Herzog informiert kurz über das stattgefundene Bieterverfahren für das letzte unbebaute Grundstück vor dem AIDA Gebäude (Silohalbinsel). Die Ergebnisse sollen im Frühjahr 2019 veröffentlicht werden.

Herr Herzog kritisiert die Kommunikation hinsichtlich der Wettbewerbsergebnisse Baufeld Rosengarten. Der OBR wurde nicht zur Ausstellungseröffnung eingeladen. Des weiteren werden die vom Bauausschuss angeforderten Unterlagen zum Siegerentwurf nicht zur Verfügung gestellt. Die RGS wurde nochmals gebeten die Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Herr Hohberg informiert über das Ergebnis des Rundganges auf den Wallanlagen. Dabei wurde deutlich, dass Pflege des Grüns auf Grundlage des vorhandenen Pflegekonzeptes dringend erfolgen muss. Allerdings sind dem Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege Wallanlagen wegen Bürgerschaftsbeschlüsse die Hände gebunden. Gegebenenfalls müsste der Ortsbeirat sich an die Bürgerschaft wenden, um die Beschlüsse zu ändern.

Frau Bornstein wird Rücksprache mit dem Fachamt halten.

Des Weiteren wurde deutlich, dass die Weiterführung der Sanierung des Oberwalls, vor allem die Sanierung der Dreiwall Bastion jetzt nach Fertigstellung der Heubastion forciert werden sollte.

Der Ortsbeirat befürwortet mehrheitlich die Weiterführung der Sanierungsmaßnahmen in den Wallanlagen auf Grundlage der Pflegekonzeption, insbesondere die Weiterführung der Sanierung 3-Wall-Bastion und bittet das Fachamt und die RGS entsprechende Schritte einzuleiten.

TOP 16 Verschiedenes

Frau Ludwig kritisiert, dass es keinen Stand mit frischem Fisch auf dem Wochenmarkt des Neuen Marktes gibt und das die Qualität des Angebotes insgesamt zu wünschen übrig lässt.

TOP 17 Schließen der Sitzung

Herr Herzog schließt um 21:30 Uhr die Sitzung.