

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel

Sitzungstermin: Dienstag, 04.12.2018
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:20 Uhr
Raum, Ort: Club der Volkssolidarität, Bremer Straße 24, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karsten Cornelius SPD

reguläre Mitglieder

Ulrich Grotkopp DIE LINKE.

Günther Peters DIE LINKE.

Ines Herz CDU

Sylvia Schröter SPD

Manfred Jurczyk UFR

Verwaltung

Thomas Wiesner Ortsamt West

Gäste

Dr. Jens-Christian Rudnick Tierklinik Tierheim GmbH

Franz-Ludwig Carewicz Planungsgesellschaft Rostock mbH

Michael Carewicz Planungsgesellschaft Rostock mbH

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dr. Matthias Witte CDU nicht anwesend

Isabelle Pejic BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Torsten Sohn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2018
- 4 Anträge
- 5 Vorstellung des Vorhabens "Neubau einer Tierklinik"
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Cornelius eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß und der OBR ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2018

Die Niederschrift vom 20.11.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Anträge

Anträge liegen nicht vor.

TOP 5 Vorstellung des Vorhabens "Neubau einer Tierklinik"

Herr Cornelius begrüßt noch einmal die Gäste zu diesem Tagesordnungspunkt und führt aus, dass der OBR bereits bei der Erarbeitung des B-Planes „Thierfelderstraße“ mit der Thematik des Neubaus der Tierklinik beschäftigt war.

Auch wenn die Beschlussvorlage zum Einvernehmen der Gemeinde für das Vorhaben noch nicht vorliegt, freut sich der OBR, dass Herr Dr. Rudnick und die Vertreter des Architekturbüros das Vorhaben vorstellen.

Herr Dr. Rudnick geht in seinen Erläuterungen im Wesentlichen auf folgende Punkte ein:

- Das Grundstück gehört der Tierklinik GmbH
- Derzeit arbeitet die Klinik als Kleintierklinik und Überweisungsklinik (3 Schichten, jeden

Tag)

- Derzeit arbeiten 16 – 18 Tierärzte und 60 Mitarbeiter in der Klinik.
- Im neuen Gebäude sollen sich die Arbeitsbedingungen aber auch die Arbeitsabläufe deutlich verbessern.
- Im Vorfeld hat sich die Klinikleitung mit dem Architekturbüro auch international vergleichbare Kliniken angesehen.

Bei den Erläuterungen zu den Ansichten und Grundrissen ergänzt dann auch Herr Carewicz sen. und Herr Carewicz jun. die einzelnen Punkte:

- „Die Form folgt der Funktion“
- Der kleine Dachgarten soll auch den Kleintieren zugänglich sein.
- Im UG werden Lager, Technik, Archiv usw. untergebracht
- Im EG erfolgt die Behandlung, der Durchlauf der Patienten (sehr rationell)
- Trennung von Hunden und Katzen
- Alle Funktionen wie Ultraschall, CT, Röntgen usw. sind vorhanden.
- Trenn erfolgt auch zwischen der stationären und der ambulanten Behandlung.
- Die Klinik ist auch Ausbildungsklinik.
- Neu installiert wird auch ein Apothekensystem.
- Im Obergeschoss werden die Bereiche Verwaltung, Personal und Fortbildung untergebracht.
- Es ist geplant, 62 Parkplätze zu errichten. Das ist mehr als rechtlich vorgeschrieben. Zusätzlich werden Fahrradabstellanlagen installiert.

Auf Fragen der OBR-Mitglieder sowie der Gäste werden folgende Ergänzungen gemacht:

- Das Ziel für den Baubeginn ist, 2019 mit dem Bau zu beginnen. Es wird mit einer Bauzeit von ca. einem Jahr gerechnet.
- Der frühere Protest von Einwohnern benachbarter Wohngebiete richtete sich gegen das Tierheim, welches bereits nach Schläge verlegt wurde.
- Die Tierklinik hat ca. 6 – 7 Tausend Kunden; 80 – 100 Tiere am Tag
- Weitere Tierkliniken gibt es in Schwerin und Waren.
- Die Zufahrt soll so gestaltet werden, wie bereits im B-Plan dargestellt .
- Erst wird das neue Gebäude fertiggestellt und dann wird das bestehende abgerissen.
- Die Kooperation mit dem ZOO ist ein wichtiger und traditioneller Teil der Arbeit der Tierklinik.

Die Mitglieder bedanken sich für die Informationen und wünschen dem Vorhaben gutes Gelingen.

TOP 6 **Beschlussvorlagen**

Es liegen keine BV vor.

TOP 7 **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Voss hat die Protokolle der letzten Sitzungen des OBR gelesen und fragt zum Thema „Bewohnerparken“, warum das Planungsbüro nicht die alten, abgestimmten Planungen als Grundlage verwendet hat.

Herr Cornelius fasst den Stand kurz zusammen:

- Seit über 10 Jahren wird an dem Thema gearbeitet.
- Die Verdrängung von privaten PKW hat sich dramatisch verschärft.
- Dazu kam die Planung der Stadt, die Rembrandtstraße und die Stempelstraße mit Parkautomaten zu bewirtschaften.
- In den letzten Jahren sind ca. 150 Stellflächen durch verschiedene Umstände entfallen.

- Mit dem Amt für Verkehrsanlagen war eigentlich der Planungsstand im Sommer 2018 abgestimmt. Dann wurde die Planung an ein externes Büro vergeben und nun sehen die Planungen anders aus.
→ Der OBR wird nicht nachlassen, auch wenn es nicht leicht ist.

Herr Grotkopp kritisiert die mangelnde Entfernung von Laub und Unrat im öffentlichen Raum. Auch Regeneinläufe sind voller Laub, so dass die Gefahr bei Regen von Überflutungen besteht.

Das Ortsamt leitet diesen Hinweis an die zuständigen Fachämter weiter.

Vor der Baracke neben der Eishalle wurde ein Baum gefällt und die Wurzel ausgefräst. Das Ortsamt erfragt die Hintergründe beim Amt für Stadtgrün.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Herr Wiesner informiert darüber, dass das Schreiben bezüglich zusätzlicher Beschilderung mit „30 km/h“ in der Stempelstraße an das Amt für Verkehrsanlagen verschickt wurde.

Am 27.01.2019 soll der 15. Spendenlauf im Barnstorfer Wald stattfinden. Hierfür wird die Sondernutzungserlaubnis beantragt.
Der OBR sieht keine Hinderungsgründe.

Das Amt für Stadtgrün informiert darüber, dass in der Schillingallee vor der OSPA-Filiale eine Winter-Linde und vor der Schillingallee86 eine Mehlbeere ersetzt wird.

Bezüglich des illegalen Abstellens von Fahrzeugen insbesondere bei Spielen des FC HANSA auf dem Kastanienplatz gab es bereits ein Gespräch mit dem Amt für Stadtgrün.
Herr Cornelius verweist darauf, dass auch ein Verbotsschild notwendig ist.

TOP 9 Verschiedenes

Die nächste Sitzung findet am 15.01.2019 statt.

TOP 10 Schließen der Sitzung

Herr Cornelius beendet die Sitzung um 19:20 Uhr.

Karsten Cornelius

Thomas Wiesner