

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.11.2018
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schumacher-Ring 160, 18146 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Martin Lau	CDU
------------	-----

##### **reguläre Mitglieder**

Maik Graske	UFR
Gernot Liebke	DIE LINKE.
Rudolf Pfau	DIE LINKE.
Edith Thurow	DIE LINKE.
Nico Jahnke	CDU
Thomas Koepcke	DIE LINKE.
Karl Raeuber	CDU
Edgar Hoffmann	SPD
Marianne Thomas	SPD
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

##### **Verwaltung**

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Heidemarie Tilsner	Ortsamt Ost

##### **Gäste**

Frau Tietz	WIRO-KundenCenter Toitenwinkel
Frau Hinz	WIRO-KundenCenter Toitenwinkel
Herr Ohm	Leiter SBZ Dierkow-Neu
Herr Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Herr Jäntsich	Architekturbüro
Frau Proenca-Berth	Migrantenrat

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 179 Wohneinheiten, 101 Stellplätzen in einer Tiefgarage und 7 Außenstellplätzen, Rostock, Berringerstr. 35, 36, 37, 38, 39; Az.: 01059-18  
Vorlage: 2018/BV/4057
- 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 33 Seniorenwohnungen, 2 Wohnungen für Seniorenwohngruppen mit jeweils 10 Bewohnern und einer Tagespflegeeinrichtung für 24 Besucher, Rostock, Berringerstr. 28, 29, Az.: 02500-18  
Vorlage: 2018/BV/4148
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Kultusausschuss
- 6.2 Bauausschuss
- 7 Berichte der Vereine
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

**Herr Lau** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Nachtragstagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 01.11.2018 im Städtischen Anzeiger und durch Aushang im Ortsamt sowie auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd.de](http://www.rostock.de/ksd.de). Der Ortsbeirat ist mit 11 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

<b>TOP 2</b>	<b>Änderung der Tagesordnung</b>
--------------	----------------------------------

**Herr Lau** stellt fest, dass es keine Änderung zur Nachtragstagesordnung gibt. Somit ist die vorliegende Nachtragstagesordnung bestätigt.

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018</b>
--------------	---

**Herr Lau** fragt nach, ob es Einwände zur Niederschrift vom 09.10.2018 gibt. Das ist nicht der Fall, somit ist die Niederschrift bestätigt.

<b>TOP 4</b>	<b>Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner</b>
--------------	--

**Frau Petzoldt** aufgrund von Nachfragen von Einwohnern zum Neubau (ehemaliges SBZ) in der Lorenzstr.: Wie gestaltet sich die Zufahrt während der Umbauphase? Es gibt im hinteren Bereich keinen Gehweg mehr.

**Herr Lau:** wie in der Septembersitzung schon gesagt, wenn die Baupläne konkret werden, sollte der Ortsbeirat ein Mitspracherecht bekommen. Es bietet sich die Chance, den Hol- und Bringverkehr zum großen Teil über den Tunneldurchgang abzuwickeln. Die gleiche Situation besteht auch schon in der G.-A.-Demmler-Str.

**Frau Thomas** und **Herr Graske:** Im September wurde eine Vorortbegehung mit dem KOE angekündigt.

**Ortsamt fragt nach.**

**Herr Westphal:** die Anwohner der Lorenzstr sollten durch die Wohnungsgenossenschaften sensibilisiert werden, sich einen Parkplatz anzumieten.

**Frau Thomas:** Die Kosten für den Parkplatz liegen bei der WIRO bei 20,-€ und bei der WG Union bei 11,-€ pro Monat. Das ist zumutbar.

<b>TOP 5.1</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 179 Wohneinheiten, 101 Stellplätzen in einer Tiefgarage und 7 Außenstellplätzen, Rostock, Berringerstr. 35, 36, 37, 38, 39; Az.: 01059-18 Vorlage: 2018/BV/4057</b>
----------------	--

**Herr Lau** begrüßt **Herrn Jäntsich** und übergibt ihm das Wort.

**Herr Jäntsich** informiert die Ortsbeiratsmitglieder anhand einer Power-Point-Präsentation:

- gebaut werden soll in Höhe der Berringerstr. 20-24 gegenüber auf der Grünfläche
- dort sollen zwei Wohngebäude mit insgesamt 179 Wohneinheiten, 101 Stellplätze in einer Tiefgarage und 7 Außenstellplätze errichtet werden
- der Winkelbau wird ein 5 geschossiges Wohngebäude und der Würfelbau ein 4 geschossiges Wohngebäude
- es werden 1-Raumwohnungen bis 4-Raumwohnungen gebaut, Wohnfläche ab 50m<sup>2</sup> bis 120m<sup>2</sup>
- Einfahrt zur Tiefgarage ist über die Berringerstr
- Gestaltung des Mauerwerks, weißer Putz mit schwarzer Fläche und Flachdach

**Diskussion:**

- die Einfahrt in die Tiefgarage befindet sich dort, wo man nur noch einspurig fahren kann und der Gehweg hört dort auf
- bis zum Beschluss des nächsten Bauprojektes sollen Informationen zur zukünftigen Wegeführung eingeholt werden
- hier wird auf Masse gebaut und nicht auf Klasse, einige Wohnungen bekommen kein Sonnenlicht und in den Bädern befindet sich kein Fenster
- alle Wohnungen sind behinderten gerecht
- der Trend geht zum Singlehaushalt, das wurde durch die Statistikstelle auch schon mal bestätigt

**Herr Lau** bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 179 Wohneinheiten, 101 Stellplätzen in einer Tiefgarage und 7 Außenstellplätzen, Rostock, Berringerstr. 35, 36, 37, 38, 39; Az.: 01059-18, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 33 Seniorenwohnungen, 2 Wohnungen für Seniorenwohngruppen mit jeweils 10 Bewohnern und einer Tagespflegeeinrichtung für 24 Besucher, Rostock, Berringerstr. 28, 29, Az.: 02500-18  
Vorlage: 2018/BV/4148**

**Herr Liebke:** der Bauausschuss hat sich in seine Sitzung mit der Beschlussvorlage beschäftigt. Da es noch offene Punkte gibt, wie der Gehweg und Straßenerweiterung empfiehlt der Bauausschuss den Ortsbeiratsmitgliedern die Beschlussvorlage zu vertagen.

Am 19.11.2018 gibt es ein Telefongespräch zwischen der WG Union und dem Amt für Verkehrsangelegenheiten zu diesem Thema.

**Herr Lau** bittet um Abstimmung, ob die Beschlussvorlage vertagt werden soll.

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 33 Seniorenwohnungen, 2 Wohnungen für Seniorenwohngruppen mit jeweils 10 Bewohnern und einer Tagespflegeeinrichtung für 24 Besucher, Rostock, Berringerstr. 28, 29, Az.: 02500-18 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6 Berichte der Ausschüsse**

**TOP 6.1 Kultusausschuss**

**Frau Petzoldt** informiert:

- auch der Kultusausschuss hat sich mit den beiden Beschlussvorlagen beschäftigt, hat ja auch was mit Wohnkultur zutun
- über den Vortrag von Prof. Dr. Jöns zum Thema „Der frühmittelalterliche Handelsplatz von Rostock-Dierkow, ein wichtiger Bestandteil des Austausch- und Kommunikationssystems des Nord- und Ostseeraums“

**Fazit:** Wir sollten einen Verantwortlichen der BUGA in die Ortsbeiratssitzung einladen.

**Herr Lau** hat schon mit Frau Dr. Selling (Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen) gesprochen. Das was am Primelberg im Boden liegt sollte unbedingt erhalten bleiben.

**Frau Petzoldt** informiert weiter:

- über die Veranstaltung am 30.10.2018 im SBZ „Mitreden für ein Umwelt- und Freiraumkonzept“
- es gab in Dierkow eine Kunstbegehung unter anderem mit Hr. Werner (Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen). Der ganze Grünflächenbereich im K.-Schumacher-Ring 46-112 soll aufgewertet werden

**TOP 6.2 Bauausschuss**

**Herr Liebke**, der Bauausschuss hat sich mit den beiden Beschlussvorlagen beschäftigt. Alle

Mitglieder bekommen im Anhang das Ergebnisprotokoll der Kunstbegehung und die Anmerkungen der Begehung „Grünraum in Dierkow-Neu“ sowie die Stellungnahme vom 27.03.2015.

## **TOP 7      Berichte der Vereine**

**Herr Ohm** informiert:

- am 22.11.2018 findet im Outsider ein Informationstag statt
- am 21.11.2018 um 17:30 Uhr Ausstellungseröffnung im SBZ, Thema „Demokratie Stärken – Rechtsextremismus bekämpfen“
- am 30.11.2018 ab 9:30 Uhr Adventsmarkt vor dem SBZ
- am 07.12.2018 um 17:00 Uhr eine Buchlesung mit Herrn Dr. Müller
- am 08.12.2018 um 10:00 Uhr Ehrenamtswürdigung
- der Kunstautomat vor dem SBZ ist defekt
- ein Jugendgruppe treibt im und vor dem SBZ ihr Unwesen, wir sind in Kontakt mit der Polizei
- der Schrei nach Kinder- und Jugendmitarbeiter wird immer lauter

## **TOP 8      Informationen des Quartiermanagers**

**Herrn Hankes** Bericht liegt in schriftlicher Form vor.

### **Städtebauliche Entwicklung:**

- Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ Maßnahmen in Ausführung bzw. abgeschlossen:
  1. Modernisierung Sporthalle K.-Schumacher-Ring 161a – Sporthalle ist für Schul- und Vereinssport geöffnet

### **Weitere Maßnahmen:**

- Neubau Fußball Großspielfeld und Sanierung Sporthallen W.-Butzek-Str.  
Sporthalle Walter-Butzek-Straße 1  
Baubeginn: März 2018  
Bauende: Frühjahr 2019  
  
Sportplatz  
Baubeginn: März 2018  
Bauende: Herbst 2019  
  
Sporthalle Walter-Butzek-Straße 2  
Baubeginn: April 2018  
Bauende: Herbst 2019
- Planungen für Sanierung Gehwege Dierkower Höhe und Geh- und Radweg Lorenzstraße vorgesehen
- Planungen zur Sanierungs- und Aufwertungskonzeption der öffentlichen Grünräume an der Lorenzstraße und am Kurt-Schumacher-Ring werden derzeit aktualisiert und weitergeführt
- Komplexsanierung Skateanlage, Jugendtreff + Gerätespielplatz „Gutenbergstraße“  
Vorstellung vorläufiger Planungsentwürfe wird in Form einer Informationsveranstaltung im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow am 11.12.2018 zwischen 14:00 und 16:00 Uhr

### **Bürgerbeteiligung**

- **Verfügungsfonds Dierkow**

Instrument für sozio-kulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow Neu und Bürgerbeteiligung

Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung

Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden

Projekt "Integrationstreff in Dierkow" – weitere Informationen erhältlich im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow

- **Bürgerprojekte 2018** – Ergebnisse Bürgerforum

1. Sanierung Geh- und Radweg (Kurt-Schumacher-Ring im Bereich Kita "Lütt Sparling" zwischen Hinrichsdorfer Straße und Lorenzstraße)

2. Spielgeräte für Schulhofgestaltung (Grundschule "Ostseekinder")

3. Umbau Treppenaufgang Dierkower Kreuz

- **Bürgerprojekte 2017**

Umsetzung "Verkehrsberuhigung in der Berringerstraße" im Frühjahr 2019 vorgesehen – aktuell Planung

- **Bürgerprojekte 2016**

Verkehrsberuhigung in der G.-A.-Demmler-Straße und die Sanierung der Treppenstufen auf der Dierkower Höhe wurden in der ersten Jahreshälfte 2018 umgesetzt

### Weitere Entwicklungen im Stadtteil

- **Einkaufszentrum Hannes-Meyer-Platz**

Umbaumaßnahmen für neue Arztpraxis

aktuell erfolgen Pflasterarbeiten

weitere bauliche Veränderungen sind vorgesehen

### 15. Mühlenfest 2019

Ideen und Vorschläge können an die Vorbereitungsgruppe gerichtet werden.

Internetpräsenz auf facebook, Stadtteilgeschehen, öffentliche Seite, initiiert durch Vorsitzenden OBR Dierkow Neu

[www.facebook.com/Dierkow](http://www.facebook.com/Dierkow)

### Termine:

- 30.11.2018 9:30 – 18:00 Uhr Adventsmarkt Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow,
- 7.12.2018 17:00 Uhr, Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow Vortrag Dr. Müller "Es ist eine Lust zu leben"- Aus Rostocks Hansezeit und Gegenwart
- 8.12.2018 10:00 Uhr Kabarett im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow (mit Voranmeldung)
- 8.12.2018 Dierkower Ehrenamts würdigung
- 12.12.2018 19:00 Uhr Adventskonzert mit dem Dierkower Frauenchor im Ortsamt Ost

<b>TOP 9      Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
---

**Herr Lau** informiert über:

- ist gemeinsam mit Frau Petzoldt in Kontakt mit dem Ortsbeirat Brinckmansdorf, um die Themen Beleuchtung und Ausbau Radweg am Dierkower Damm gemeinsam anzugehen
- über das Forum „Fortschreibung Flächennutzungsplan“. Es kommt eine neue Runde im nächsten Jahr

**Frau Petzoldt**, es soll ein großer Parkplatz entstehen im Bereich des Bauhofes wegen der BUGA.

**Herr Lau**: wir sollten im Frühjahr Herrn Horn (Projektmanagement Stadtentwicklungsplanung) zu einer Ortsbeiratssitzung einladen.

**Herr Westphal** informiert über:

- den Besuch am 05.11.2018 zur Ernennung des neuen Revierleiters (Hauptkommissar Sprotte) im Polizeirevier Dierkow
- Hauptkommissar Sprotte wird sich im nächsten Jahr in allen 4 Ortsbeiräten vorstellen
- am 15.11. 2018 findet gemeinsam mit der Polizei und dem KOD eine Begehung zur Thematik Sperrmüll in den beiden Stadtteilen statt
- am 12.12.2018 um 19:00 Uhr Adventskonzert im Ortsamt mit dem Dierkower Chor

<b>TOP 10    Verschiedenes</b>
--------------------------------

**Frau Petzoldt**: am 08.11.2018 fand ein Laternenumzug im Stadtteil statt. Leider hat man keine Polizei zur Absicherung gesehen.

**Herr Hanke**, die Polizei hat die Kreuzungsbereiche abgesichert.

Bitte daran denken, am 26.11.2018 findet um 16:00 Uhr der nächste Stadtteiltisch im Polizeirevier Dierkow statt.

<b>TOP 11    Schließen der Sitzung</b>
--

**Herr Lau** schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

---

Martin Lau

---

Heidemarie Tilsner