

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 25.10.2018
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:10 Uhr
Ort, Raum: Raum 426 abc Bau GmbH, Fritz-Triddelfitz-Weg 3, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Uwe Michaelis	SPD	Vertretung für: Herrn Christian Reinke
Horst Döring	DIE LINKE.	Vertretung für: Frau Ellen Fiedelmeier
Dr. Wolfgang Nitzsche	DIE LINKE.	Vertretung für: Herrn Kay Nadolny
Karina Jens	CDU	
Dr. Ingrid Bacher	SPD	
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	Vertretung für: Herrn Reinhart Kühner

Verwaltung

Ullrich Böttner	Amt für Umweltschutz
Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Matthias Welk	Amt für Umweltschutz

Gäste

Torben Hinz	NNN
Birte Magnussen	abc Bau M-V GmbH
Ralf Zimlich	WIRO-Geschäftsführer

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Christian Reinke	SPD	entschuldigt
Ulrike Jahnel	CDU	entschuldigt
Ellen Fiedelmeier	DIE LINKE.	entschuldigt
Kay Nadolny	DIE LINKE.	entschuldigt
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
Rainer Bauer	UFR	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2018
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
Vorlage: 2018/AN/4107
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Dreizehnte Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3951
 - 5.2 Siebte Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3955
 - 5.3 Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Abfallwirtschaft in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Abfallsatzung - AbfS)
Vorlage: 2018/BV/3963
 - 5.4 Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen und Anlagen zur Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung - AbfGS)
Vorlage: 2018/BV/3969
- 6 Informationsvorlagen
 - 6.1 Informationen zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2018/AN/3786 zum öffentlichen Parken auf Parkflächen von Supermarktketten
Vorlage: 2018/IV/4052
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Informationen der Ausschussmitglieder aus Beiräten, Arbeitsgruppen o.Ä.
 - 7.2 Informationen
- 8 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig zugegangen und durch Aushang bekannt gemacht worden. Zu Beginn der Sitzung sind 7 von 10 Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Frau Magnussen begrüßte die Anwesenden und stellte kurz die Neuerung der abc Bau GmbH vor. So entstand im letzten Jahr ein Internat mit Vollverpflegung, eine weitere Ausbildungshalle ist aktuell in Entstehung. Da das Grundstück nicht weiter bebaut werden kann, beabsichtigt das Unternehmen den Kauf von zwei weiteren benachbarten Grundstücken (u.a. mit Sporthalle zur Freizeitgestaltung).

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit der Erweiterung der Nachtragstagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2018

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen Vorlage: 2018/AN/4107

Herr Zimlich merkt an, dass dieses Anliegen besser in einer Aufsichtsratssitzung der WIRO eingebracht werden sollte. So könnten eventuelle Restriktionen intern vereinbart werden. Weiterhin führt er an, dass die Menge der verkauften Wohnungen zur Tilgung der Restschulden der WIRO grundsätzlich abnimmt. Zum Zeitpunkt der Umwandlung der Wohnungen in Eigentumswohnungen erhielten die Mieter ein Vorkaufsrecht. Nach dem Verkauf übernimmt die WIRO weiterhin die Verwaltung der Wohnungen. Generell werden die Wohnungen vor allem von älteren Mietern für die Alterssicherung bzw. als Kapitalanlage für die Alterssicherung gekauft. Herr Zimlich befürwortet eine Änderung des Antrages, sodass nicht nur Mieter, sondern auch Angehörige 2. oder 3. Grades die Wohnung erwerben können, z.B. für die Weiternutzung durch den bisherigen Mieter.

Herr Dr. Nitzsche erkundigt sich nach eventuellen Differenzen hinsichtlich des Standards von Miet- und Eigentumswohnungen. Herr Zimlich antwortet, dass bei einem Eigentümerwechsel die Parameter erhalten bleiben. Grundsätzlich handelt es sich um Wohnungen mit einem einfachen Ausstattungsgrad, welcher wenig Raum für Steigerungen der Miete bieten (Instandhaltung statt Luxussanierung).

Herr Engelmann stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des Antrags bis zur Sitzung am 29.11.2018. In der Zwischenzeit soll es hierzu eine Abstimmung in der Aufsichtsratssitzung der WIRO geben. Ggf. sollte eine Anpassung des Antrags durch den Antragsteller erfolgen.

Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Dreizehnte Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3951

Herr Böttner stellt die Beschlussvorlage vor.

Frau Dr. Bacher erkundigt sich, wie viele Grundstücke in welcher Reinigungsklasse sind. Herr Böttner antwortet, dass in die Reinigungsklasse I lediglich der Neue Markt, der Universitätsplatz und die Lange Straße eingeordnet sind. Etwa 95-96% der Grundstücke zählen zur Reinigungsklasse 5, 6 oder 7.

Herr Döring spricht ein Lob für die Entsorgung und Reinigung in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock aus.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2 Siebte Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3955

Herr Böttner stellt die Beschlussvorlage vor.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.3 Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Abfallwirtschaft in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Abfallsatzung - AbfS) Vorlage: 2018/BV/3963

Herr Welk stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Döring erkundigt sich nach dem Verbleib des Elektroschrotts. Herr Welk erläutert, dass die Entsorgung des Elektroschrotts durch eine Stiftung organisiert wird. Der Elektroschrott wird zu einem zertifizierten Recyclinghof innerhalb Deutschlands gebracht und dort verwertet.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.4 Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen und Anlagen zur Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung - AbfGS)
Vorlage: 2018/BV/3969**

Herr Welk stellt die Beschlussvorlage vor.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen

**TOP 6.1 Informationen zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2018/AN/3786 zum öffentlichen Parken auf Parkflächen von Supermarktketten
Vorlage: 2018/IV/4052**

Herr Matthäus stellt die Informationsvorlage vor. Er erläutert, dass vor allem in den Gebieten mit wenig Parkraum die Parkplätze von Supermärkten mit Schranken versehen sind. Das öffentliche Parken außerhalb der Öffnungszeiten wäre nur möglich, wenn sichergestellt wird, dass bei Öffnung des Marktes alle Parkflächen geräumt sind. Das kann durch die Ordnungskräfte der Stadt jedoch nicht sichergestellt werden.

Frau Jens sagt, dass aufgrund des zeitlichen festgelegten Verlassens des Parkplatzes die Fläche von den Anwohnern nicht angenommen werden wird. Allerdings werde so das Bewusstsein für dieses Problem geschaffen.

Herr Döring regt an, dass ggf. eine "Flächenrückgabe" bei überdimensionierten Parkplätzen erfolgen könnte.

Herr Engelmann legt noch einmal dar, dass es bei dem Vorgehen nur dann Probleme gibt, wenn die Kfz-Halter die Parkfläche nicht rechtzeitig verlassen.

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Informationen der Ausschussmitglieder aus Beiräten, Arbeitsgruppen o.Ä.

Herr Engelmann informiert zur Sitzung der AG Nahverkehr am 23.10.2018. Neben einigen Mitgliedern des Stadtentwicklungsausschusses waren ebenfalls Vertreter des Bau- und Planungsausschusses sowie des Ausschusses für Wirtschaft, Landwirtschaft, Bau, Planung und Umwelt des Landkreises Rostock anwesend. In der Sitzung ging es um die Abstimmungen des ÖPNV zwischen dem Landkreis und der Stadt und bereitet die gemeinsame Sitzung der Ausschüsse am 07.02.2019 vor. Ziel für den Stadtentwicklungsausschusses sollte es sein, einen Antrag zu stellen, weiterhin die Fördermittel des Landes in Höhe von 2 Mio. Euro jährlich für die kommenden 9 Jahre zu beziehen.

TOP 7.2 Informationen

Herr Engelmann informiert über folgende Termine:

- Fachforum „Bauen mit Holz - ein Beitrag zum Klimaschutz" am 16.11.2018 um 15.00 Uhr im Gymnasium Reutershagen, Mathias-Thesen-Str. 17, 18069 Rostock
- 4. Sitzung des Biestow Beirates am 15.11.18 um 18.00 Uhr im Haus des Bauens und der Umwelt, Raum E30/31

Herr Dr. Nitzsche berichtet, dass ihn erneut ein Schreiben bezüglich der Problematik Stadttauben erreicht hat. Es wurde bereits festgelegt, dass die Unterhaltung eines möglichen Taubenschlages durch die Stadt nicht möglich ist. Es wird festgelegt, dass Herr Dr. Nietzsche in Abstimmung mit Herrn Dr. Müller-von Wrycz Rekowski eine Stellungnahme für die Anfrage mit dem entsprechenden Sachstand formuliert.

TOP 8 Schließen der Sitzung

Herr Engelmann schließt die Sitzung.