

| | | |
|---|--|---------------|
| Beschlussvorlage | Datum: 25.10.2018 | |
| Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss | fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus | |
| Federführendes Amt: Bauamt | bet. Senator/-in: | |
| Beteiligte Ämter: | bet. Senator/-in: | |
| Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Innensanierung Schulgebäude mit Umsetzung eines integrierten Personenaufzuges zur barrierefreien Erschließung der Obergeschosse", Rostock, Heinrich-Schütz-Str. 10a, Az.: 02302-18 | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 11.12.2018 | Ortsbeirat Reutershagen (8) | Vorberatung |
| 13.12.2018 | Bau- und Planungsausschuss | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Innensanierung Schulgebäude mit Umsetzung eines integrierten Personenaufzuges zur barrierefreien Erschließung der Obergeschosse“, Rostock, Heinrich-Schütz-Str. 10a, Az.: 02302-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Innensanierung Schulgebäude mit Umsetzung eines integrierten Personenaufzuges zur barrierefreien Erschließung der Obergeschosse
2. Bauort: Rostock, Heinrich-Schütz-Str. 10a
Aktenzeichen 02302- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 2.820.000 EUR
4. Bauherr:
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 112,41 m
Breite: 12,87 m
Höhe: 17,00 m

Geschosse: 4 + DG
6. Funktion:
- Schulgebäude
(7312 m² BGF)

- Stellplätze:
16 Stellplätze im Freien (notwendig: 9)
99 Fahrradstellplätze im Freien (notwendig: 55)
7. Gestaltung: Mauerwerk mit Putzfassade im Bestand
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: Die Baumaßnahmen werden ausschließlich im Innenbereich des Nordflügels ausgeführt

Anlage 2 – Lageplan

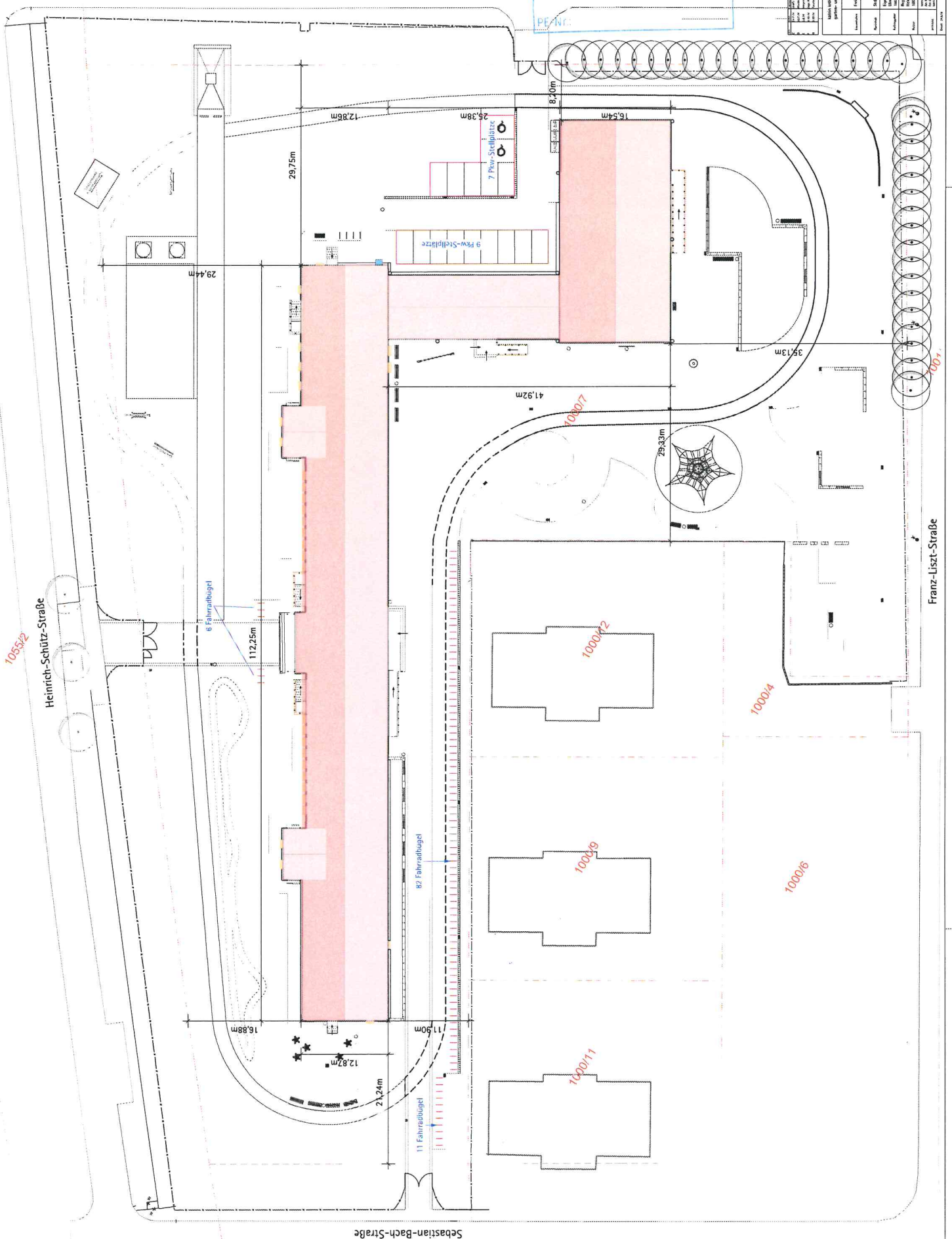
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung

11. SEP. 2018

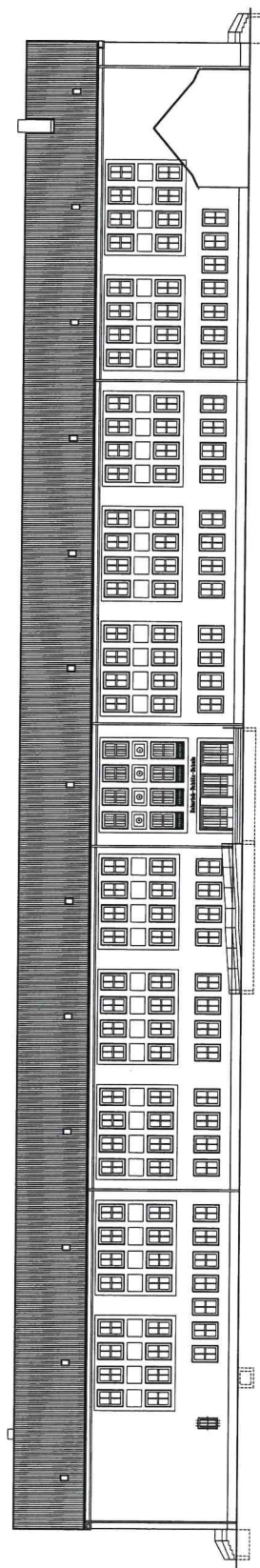
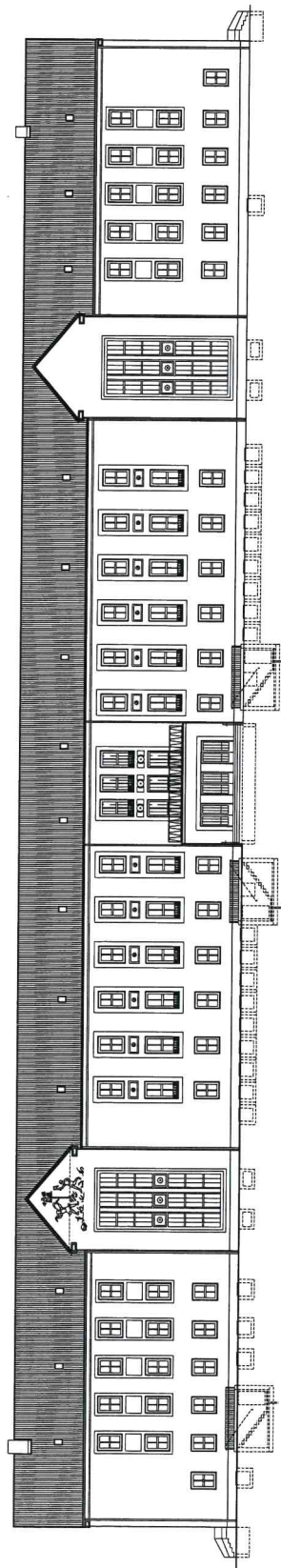
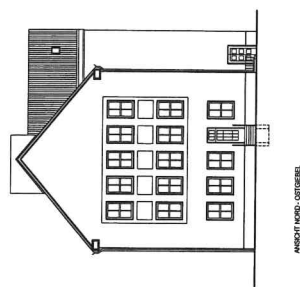
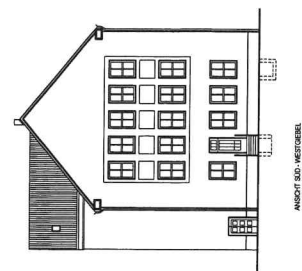
Mozartstraße

PE-WC

| Projekt | | Datum | |
|--------------|--------------|-------|-----------|
| Projektname | Projekt-Nr. | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |
| Projektziele | Projektziele | Datum | Blatt Nr. |



Anlage 3 – Ansicht/Isometrie



Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Bauamt, Abt. Bauordnung

11. SEP. 2018

PE-Nr.:

Anlage 4 – Stellplatznachweis



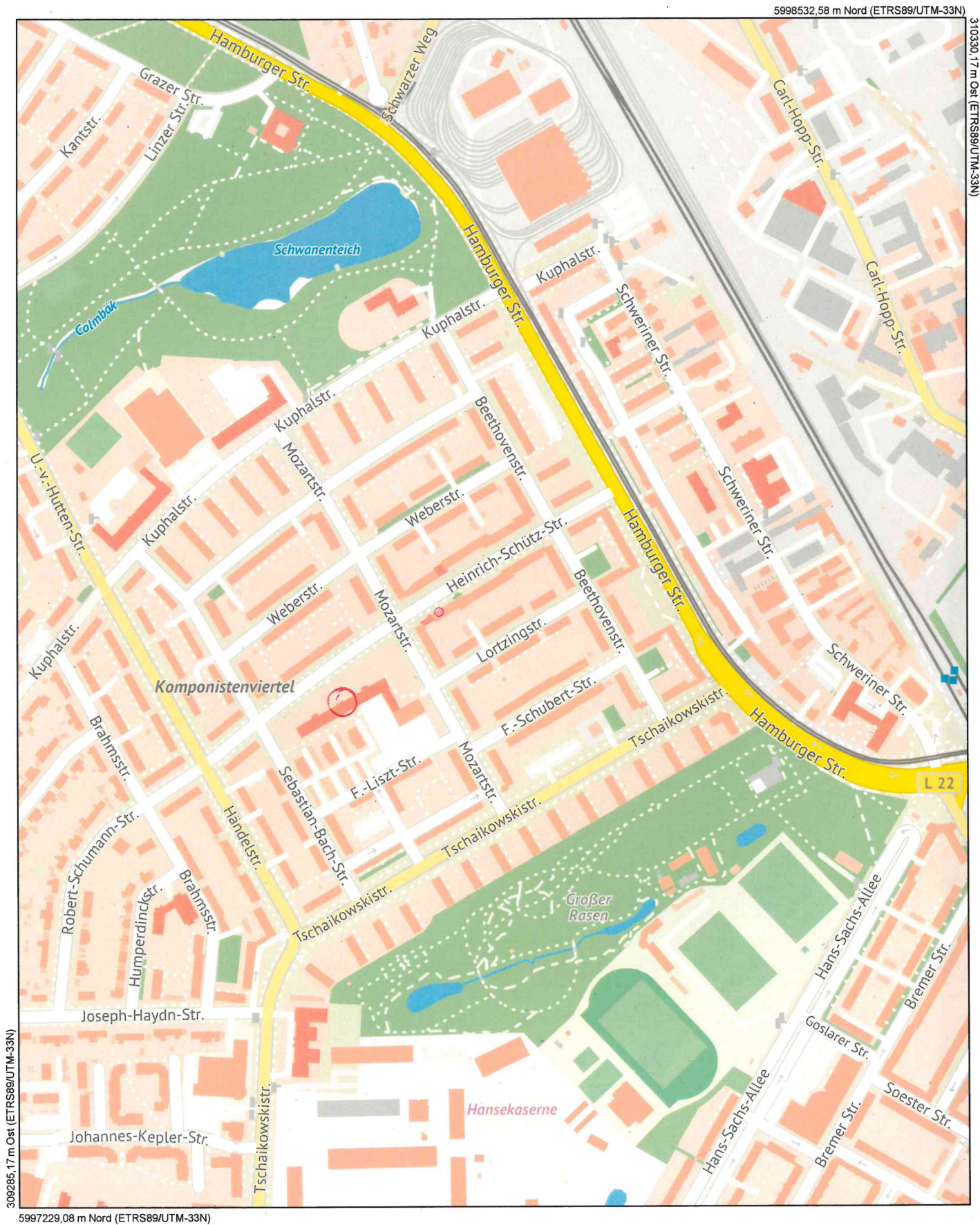
Stellplatznachweis

| | Schüler- zahlen | davon über 18 Jahre | gesamt | Heinrich-Schütz- Schule, Zone III, Reduzierung um | Ist-Zustand |
|------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|---|-------------|
| | 550 | | | 50,00% | |
| benötigte Pkw-Stellplätze | 18 Stck. | 0 Stck. | 18 Stck. | 9 Stck. | 16 Stck. |
| benötigte Fahrradstellplätze | 110 Stck. | | 110 Stck. | 55 Stck. | 99 Stck. |

Verringerung wie folgt:

1. in den Gebietszonen I (Innenstadt) und II (Warnemünde, KTV, Steintorvorstadt, Altstadt) um 25 Prozent, für Wohnnutzung, Schulen/Hochschulen und Studierendenwohnheime um 50 Prozent.
2. in der Gebietszone III (Neubaugebiete) um 15 Prozent, für Wohnnutzung 30 Prozent, Studierendenwohnheime, Schulen und Hochschulen um 50 Prozent.

Anlage 5 – Auszug Geoport

**Maßstab**

1 : 5500

Datum

24.10.2018

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport **HRO**