
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 06.11.2018, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) **2018/AN/4078**
Grundstücksverwertung: Grundsatz Erbbaurecht vor Veräußerung
 - 4.2 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) **2018/AN/4078-01 (ÄÄ)**
Grundstücksverwertung: Grundsatz Erbbaurecht vor Veräußerung
 - 4.3 Grundstücksverwertung: Grundsatz Erbbaurecht vor Veräußerung **2018/AN/4078-03 (SN)**
 - 4.4 Dr. Dr. Malte Philipp (für die Fraktion UFR) **2018/AN/4078-04 (ÄÄ)**
Grundstücksverwertung: Grundsatz Erbbaurecht vor Veräußerung
 - 4.5 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) **2018/AN/4107**
Wohnungsverkäufe der WIRO künftig ausschließlich an Mieter/innen
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.W.192 für das "Wohn- und Sondergebiet am Südring" **2018/BV/4012**
 - 5.1.2 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07.MI.50 "Krischanweg" **2018/BV/4019**

- | | | |
|---|--|---------------------|
| 5.2 | Vertrag über die Herstellung der öffentlichen Erschließungs- und Grünanlagen für das Vorhaben "Wohnen am Werftdreieck" | 2018/BV/4109 |
| 5.3 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister | | |
| 5.3.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von einem Wohngebäude mit 20 Wohneinheiten, 24 offenen PKW Stellplätzen und 44 Fahrradstellplätzen sowie 20 Abstellgebäuden im B-Plan Nr. 14.WA.155, Rostock, Krummendorfer Straße; Az. 01376-18 | 2018/BV/4040 |
| 5.3.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen, Rostock, Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b; Az. 02022-18 | 2018/BV/4041 |
| 5.3.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohngebäudes mit 57 Wohneinheiten, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen, 1 Stellplatz, Rostock, Albrecht-Tischbein-Str. 20, 21; Az. 01764-18 | 2018/BV/4051 |
| 5.3.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohngebäudes mit 53 WE, Errichtung eines Fahrrad- und Müllschuppens sowie eines Kinderwagenabstellgebäudes, Rostock, Zum Schäferteich 10, 11, 12; Az. 01838-18 | 2018/BV/4053 |
| 5.3.5 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern", Rostock, Kuphalstr. 67c, 67d; Az.: 02517-18 | 2018/BV/4092 |
| 6 Informationsvorlagen | | |
| 6.1 | Informationen zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2018/AN/3786 zum öffentlichen Parken auf Parkflächen von Supermarktketten | 2018/IV/4052 |
| 7 Verschiedenes | | |
| 7.1 | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung | |
| 7.1.1 | Die nächste Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates findet am 23.11.2018 um 14:00 Uhr in der Kunsthalle Rostock statt. | |
| 7.1.2 | Die für den 13.12.2018 geplante gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung bei der RGS wird auf den 21.02.2019 verschoben. | |

- 7.1.3 Die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung und dem Wirtschaftsausschuss des Landkreises Rostock findet am 07.02.2019 statt. Beginn und Sitzungsraum werden Ihnen rechtzeitig bekannt gegeben.
- 7.1.4 Stellungnahme der Verwaltung zum Thema Holzhalbinsel
- 7.1.5 Terminnennung der Verwaltung für eine Sondersitzung des Bau- und Planungsausschusses zum Thema "Ampelmanagement in Rostock"
- 7.1.6 Vorstellung des Sicherheitskonzeptes der Stadt Rostock