

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 24.10.2018  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 3, 18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Jürgen Dudek

Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

##### reguläre Mitglieder

Gunter Seidel

UFR

Florian Gross

CDU

Anne Lau

CDU

Dieter Mergelkuhl

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Volkmar Lässig

Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

##### Verwaltung

Matthias Fromm

Eigenbetrieb "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde"

Waltraud Migga

Ortsamt Nordwest 1

Ulf Riedel

Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde

Franka Teubel

Ortsamtsleiterin Nordwest 1

Christoph Willert

Stadtforstamt

##### Gäste

Angela Brüggemann

Strandresort Markgrafenheide

Johanna Hegermann

OZ

Heiko Heyden

Polizeirevier Dierkow

Michael Schallau

stellv. Kundencenterleiter Wiro

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Margitta Köneking

DIE LINKE.

nicht anwesend

Henry Klütze

DIE LINKE.

entschuldigt

Björn Schröder

SPD

nicht anwesend

#### Tagesordnung:

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2018
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Bericht des Ausschusses
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Saisonauswertung
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ortsbeirat ist mit 6 Mitgliedern anwesend und somit beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderung der Tagesordnung</b>
--

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2018</b>
---

Es lagen keine Einwände vor, somit gilt die Niederschrift als genehmigt.

<b>TOP 4 Bericht des Ortsamtes</b>
------------------------------------

1. Der Ortsbeirat hat um Informationen gebeten, ob Anträge auf Veranstaltungen hinsichtlich der Strandoase vorliegen und an welche eventuellen Auflagen diese gebun-

den seien. Die Tourismuszentrale teilt dazu mit, dass Veranstaltungen der „Strandoase“ auf Antrag des Betreibers durch die Tourismuszentrale geprüft und nach positiver Rückmeldung der verantwortlichen Fachämter genehmigt werden. Die Auflagen und Bedingungen zur Durchführung der Veranstaltung der Fachämter sind hierbei wesentlicher Bestandteil der Nutzungsvereinbarung. Die Thematik der hier zur Rede stehenden Toilettenanlagen wird Gegenstand eines gesonderten Gespräches mit den Verantwortlichen im Verlaufe dieses Monats sein.

2. Der Ortsbeirat hatte gebeten, an den Senator Herrn Matthäus, die Anfrage zum Sachstand zur Sanierung der Bäderstraße, zuzusenden. Herr Senator teilt mit, dass die Bäderstraße - L22 im Abschnitt zwischen Stuthof und Nienhagen – nicht in der Baulast der Hanse- und Universitätsstadt Rostock liegt. Baulastträger ist das Straßenbauamt Stralsund. Über den Sachstand zur Sanierung kann er daher keine Auskunft geben. Durch uns erfolgte eine Anfrage in dieser Thematik bei dem zuständigen Baulastträger, dem Straßenbauamt Stralsund. Eine Rückmeldung liegt derzeit noch nicht vor.
3. Zu der Anfrage des Ortsbeirates an die Stadtwerke zu Ladesäulen für Elektrofahrzeuge im Seebad Hohe Düne, teilen die Stadtwerke mit, dass derzeit der Aufbau von Ladeinfrastruktur am Parkplatz Hohe Düne durch die Stadtwerke nicht geplant ist. Die Stadtwerke sind aber ständig auf der Suche nach attraktiven Standorten für Ladesäulen und möchten sich gerne mit dem Ortsamt und einem Mitglied des Ortsbeirates vor Ort treffen, um mögliche geeignete Standorte für Ladeinfrastruktur zu diskutieren. Sie bitten um Benennung eines Ansprechpartners und mögliche Termine für eine Begehung vor Ort.

Der Ortsbeirat hatte gebeten, gleiche Anfrage auch an Herrn Senator Matthäus zu richten. Dieser teilt dazu mit, dass die Stadtwerke Rostock AG als Betreiber und Errichter von öffentlicher Ladeinfrastruktur in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock kurzfristig (im Zeitraum von 2018 bis 2020) nicht die Errichtung von öffentlicher E-Ladeinfrastruktur in Hohe Düne plant. Der Grund dafür sind unter anderem fehlenden Point of Interests wie z.B. Sportstätten, Gastronomie oder Einkaufsmöglichkeiten. Ebenso ist die von den Stadtwerken angestrebte max. Lade- bzw. Standzeit von vier Stunden auf Grund der relativ langen Verweildauer auf dem öffentlichen Parkplatz nicht gegeben. Falls sich die Rahmenbedingungen am Standort ändern sollten und neue Bedürfnisse entstehen, wird der Standort nochmal neu bewertet. Derzeit ist im Ortsteil Hohe Düne in der Yachthafenresidenz eine Möglichkeit zum Laden von Elektrofahrzeugen vorhanden. In der Tiefgarage des Hauptgebäudes sind zwei Ladepunkte mit einer Ladeleistung bis 11kW und ausgerüstet mit dem Steckertyp 2 vorhanden. Der Zugang zur Tiefgarage ist kostenpflichtig.

4. In der letzten Sitzung ist nochmals die Thematik - Schachtdeckel hinter dem Heidehaus – hinterfragt worden. Der KOE teilt dazu mit, dass die beauftragte Firma, welche die Arbeiten bereits ausgeführt hatte, durch den KOE zeitnah aufgefordert wurde, die erforderlichen Nacharbeiten vorzunehmen. Leider wurden die Nacharbeiten offenbar bisher nicht ausgeführt. Aus diesem Grund wird die Firma erneut erinnert.
5. Der Ortsbeirat hatte um Mitteilung über die geplante Verkehrswegeföhrung bei Schließung der Unterföhrung zwischen Fähre und Bahnhof Warnemünde, gebeten. Das Amt für Verkehrsanlagen teilt mit, dass während der gesamten Bauphase (Winterhalbjahr [2019/2020](#)) die Fußgängerföhrung auch im Zuge des Rückbaus der Unterföhrung analog der derzeitigen parallelen Möglichkeit, auf der Nordseite am Bahnhofsgebäude niveaugleich eingerichtet und gesichert wird. Somit ergibt sich für die Fußgänger eine Verkehrswegeföhrung, welche dem endgültigen Zustand nach Fertigstellung auf der

Nordseite des Bahnhofsgebäudes weitestgehend entspricht. Diese bauzeitige Verkehrswegeföhrung für die Fußgänger wird im Zuge der einzelnen Bauphasen geringfügig an den Baufortschritt angepasst. Während der Anpassungsarbeiten werden die

Fußgänger zusätzlich durch Bahnsicherungsposten geführt und gesichert. Eine evtl. Befürchtung, dass die Fußgänger von der Fähre über die südliche Ecke des "Alten Stroms" zum Bahnhof geführt werden könnten, ist somit unbegründet.

**offene Anfrage:**

Anfrage an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - zur Thematik – Max-Reichpietsch – Straße ist beantwortet worden. Es wird mitgeteilt, dass für die Max-Reichpietsch-Str. 1-20 geplant ist in den nächsten Jahren die ausstehenden Dächer zu sanieren. Des Weiteren erfolgt die Erneuerung der Grundleitungen für Ab- und Regenwasser und somit notwendig die Gehwegpflasterung. Ein Ausführungszeitplan liegt noch nicht vor.

<b>TOP 5      Bericht des Ortsbeirates</b>
--

Herr Dudek

Am 10.10.2018 fand die Veranstaltung „Umwelt- und Freiraumkonzept“ im Heidehaus statt.

Es war eine gelungene Veranstaltung, nur die Beteiligung der Bürger war zu gering.

Am 13.10.2018 erhielt die Freiwillige Feuerwehr ein neues Löschfahrzeug. Nach der Übergabe fand eine Nachtfahrt mit den geladenen Gästen in den Überseehafen statt.

Herr Mergelkuhl macht noch einige Ausführung zur Veranstaltung am 10.10.2018 im Heidehaus.

Bei den Bürgern besteht der Wunsch zum Erhalt der Kleingartenanlagen, und dass diese auch für die Bevölkerung zugänglich gemacht werden.

Herr Dudek

Seit dem 22.10.2018 ist der Schienenersatzverkehr in Warnemünde in Kraft getreten.

Der Brief an die Ministerpräsidentin ist noch nicht beantwortet, am 27.09.2018 war der Postausgang.

Der 1. Planfeststellungsbeschluss wurde im Intranet eingestellt.

<b>TOP 6      Bericht des Ausschusses</b>
---

Bauausschuss hat nicht getagt.

<b>TOP 7      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner</b>
---

Herr Dudek verliest ein Schreiben von Anwohnern der Albin-Köbis-Str.10.

Anhaltspunkt war der Poller am Heidehaus. Die Anwohner fordern den Erhalt des Pollers. Die Anwohner befürchten bei Wegnahme des Pollers, dass der Fahrzeugverkehr am Haus direkt vorbei erfolgt und dieses zur Lärmbeeinträchtigung führt.

Es erfolgt eine Inhaltliche Diskussion im Ortsbeirat.

Auf Nachfrage des Ortsbeirates begrüßt Herr Heyden die Setzung des Pollers und bestätigt die Befürchtungen der Einwohne

Der Ortsbeirat legt fest, dass für den Ortsbeirat das Thema erledigt ist und der Poller Bleiben wird. Der Festlegung stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu.

Herr Dudek wird das Schreiben der Anwohner entsprechend beantworten.

<b>TOP 8      Saisonauswertung</b>
------------------------------------

Herr Fromm

Herr Fromm macht einige Ausführungen zur abgelaufenen Saison 2018.

ES wird eingeschätzt, dass es eine gute Saison war.

Herr Fromm dankt dem Ortsbeirat, den Partner, der Polizei, der DRK-Wasserwacht für die Zusammenarbeit, die als sehr gut und erfolgreich eingeschätzt wird.

In diesem Jahr wurde erstmalig ein Strandschlepper eingesetzt. Das Müllaufkommen war in der vergangenen Saison doppelt so hoch. Der Plastikmüll muss reduziert werden.

Der Vandalismus hielt sich in der vergangenen Saison in Grenzen.

Die Dünen sind wieder eingezäunt und somit ihrem Zweck wieder zugeführt.

Die Ehrenamtler der DRK- Wasserwacht haben sich in ihrer Unterkunft in der vergangene Saison sehr wohl gefühlt. Daher soll die Unterkunft auch im kommenden Jahr wieder genutzt werden. Der barrierefreie Strandzugang wird sehr gut angenommen. Herr Fromm hat die Anregung des Ortsbeirates, dass dieser Zugang früher ertüchtigt wird, aufgenommen und wird dies in die Planung einfließen lassen.

Die Touristeninformation im Heidehaus suchten vom 10.Mai bis zum 09. September 2018 Rund 2700 Gäste auf, um sich nach Strand- und Wasserqualität, nach Radwegen oder auch nach Unternehmungen zu informieren.

Der Ortsplan ist am Heidehaus integriert worden.

Am 02.12.2018 wird wieder der Traditionelle Weihnachtsmarkt stattfinden.

Der Strandvogt bekam ein großes Lob von den Gewerbetreibenden.

Herr Dudek

Wie erfolgt die Kooperation zwischen dem KOD und dem Strandvogt?

Herr Fromm

Hier besteht noch Raum zur Verbesserung.

Ortsbeirat

Die Speed-Boote sind eine starke Lärmbelästigung für die Strandbesucher. Die Boote fahren sehr dicht an den Strand heran.

Ebenso sind die privaten Bootbesitzer ein Problem. Gibt es hier Möglichkeiten einzugreifen? Welche Regelungen bestehen?

Herr Heyden

Hierfür ist die Wasserschutzpolizei zuständig.

Der Ortsbeirat bittet über das Ortsamt diesbezüglich die Anfrage zur Zuständigkeit der See-grenze an die Wasserschutzpolizei zustellen und um Ausführungen in dieser Thematik zu bitten..

Herr Willert

Es war eine sehr gute Saison. Der alte Wald ist mit der Witterung in diesem Sommer sehr gut zurechtgekommen.

Bei den Nachpflanzungen gibt es Ausfälle von 30 – 40%.

Es gab einen extrem hohen Besucherverkehr, da die Rostocker Heide mit seinen Strandaufgängen und seiner einzigartigen Natur etwas besonderes ist.

Auf den Internationalen Radweg waren 72300 Radfahrer unterwegs.

Der Wald-Tag war mit 1200 Besuchern in Zusammenarbeit mit dem Köhlerhof und der Touristeninformation ein großer Erfolg.

Der Entdeckungspfad wurde eröffnet. Er beginnt in Wiethagen und endet an der Blauen Boje.

Es gab in der Nähe von Wiethagen einen Moor-bzw Bodenbrand, der 14 Tage brannte und ca. 20 – 40 qm Fläche vernichtet hat.

Bei der Aktion „Bürger für Bäume“ sind 1300 Bäume gepflanzt worden. Hier ein besonderer Dank an alle Ämter und Partner.

Herr Heyden

Auch für die Polizei war es ein superheißer Sommer. Es gab kaum Straftaten, nur ein paar

Verkehrsunfälle und Diebstähle in der vergangenen Saison.

In der vergangenen Saison wurde auch der AOD (Allgemeiner Ordnungsdienst) in die Arbeit der Polizei mit einbezogen. Es war eine wunderbare Ergänzung untereinander.

So wurden hohe Erfolge erzielt und zahlreiche Wildcamper und Falschparker verwarnt.

Von den Gästen gab es auch eine Anregung, während der Saison einen Sprechtag ein zu führen.

Strandresort Markgrafenheide

Frau Brüggemann

Es waren merklich mehr Gäste in dieser Saison, aber auch deutlich mehr Tagesgäste, die das Strandresort und die „Blaue Boje“ besuchten. Im Juni wurden daher 2 weitere Mitarbeiter eingestellt.

Auch für Kinder gab es zahlreiche Veranstaltungen, wie z.B. Was finde ich alles am Strand? (gute und schlechte Schätze) Was kann man alles daraus basteln? Zusammengefasst war es eine sehr erfreuliche Saison, die aber noch nicht zu Ende ist. Eine so genannte Vor- und Nachsaison wird es nicht mehr geben.

## **TOP 9      Beschlussvorlagen**

## **TOP 10     Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates**

Am 30.10.2018 wird es einen Lampiumzug mit der Feuerwehr geben.

In der Erich-Weinert-Siedlung, dort wo die Parkplätze beginnen, steht ein Halteverbotsschild. Warum steht dort ein Halteverbotsschild? Was hat das für einen Hintergrund?

Es wird eine Nachfrage ggf. Klärung vom Ortsbeirat gebeten.

Herr Seidel

Was ist mit dem Fahrradständer in Hohe Düne? Wie ist hier der Sachstand?

Der Ortsbeirat bittet um Mitteilung zur Thematik

Herr Mergelkuhl

Die Rostocker Stadtmission hat die Fraktionen angesprochen, um Menschen zu finden, die für Migranten mit Migrationshintergrund, Veranstaltungen und Treffs organisieren.

Die GGP wird ihre Räumlichkeiten zum 31.12.2018 aufgeben, die weitere Nutzung ist noch unklar.

Herr Groß

Herr Dressler wünscht sich mehr Bänke auf der Promenade in Markgrafenheide. Er ist Bewohner in der Warenmünder Str. 2b.

Um diesen Wunsch zu realisieren, würde er sich auch finanziell beteiligen.

Der Ortsbeirat bittet, dieses Anliegen an die Tourismuszentrale mit der Bitte um Bearbeitung und Kontaktaufnahme mit Herrn Dressler weiter zu leiten.

## **TOP 11     Verschiedenes**

Die nächste Sitzung findet am 21.11.2018 um 18.00 Uhr statt.

Thema: "Budget der Ortsbeiräte"

Vorschläge der Ortsbeiratsmitglieder zu dieser Thematik.

Der Sitzungskalender 2019 wird einstimmig bestätigt.

<b>TOP 12    Schließen der Sitzung</b>
--

Herr Dudek schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

Jürgen Dudek  
Vorsitzender

Waltraud Migga  
Schriftführer