

Beschlussvorlage	Datum: 10.10.2018
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern", Rostock, Kuphalstr. 67c, 67d; Az.: 02517-18	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
06.11.2018	Bau- und Planungsausschuss
13.11.2018	Ortsbeirat Reutershagen (8)
Zuständigkeit	
Entscheidung	
Vorberatung	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „ Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern“, Rostock, Kuphalstr. 67c, 67d; Az.: 02517-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
2. Bauort: Rostock, Kuphalstr. 67c, 67d
- Aktenzeichen 02517- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 1.073.000 EUR
4. Bauherr:
- WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
Herrn Geschäftsführer Ralf Zimlich
Lange Str. 38
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Haus A
Länge: 17,49 m
Breite: 17,49 m
Höhe: Traufhöhe: 9,37 m/ Firsthöhe: 13,45 m
- Haus B
Länge: 17,53 m
Breite: 17,53 m
Höhe: Traufhöhe: 9,37 m/ Firsthöhe: 13,45 m
- Geschosse: 3 Vollgeschosse
6. Funktion:
- 18 Wohnungen (Haus A 9 Whg./ Haus B 9 Whg.)
- Stellplätze:
15 PKW-Stellplätze im Freien (13 notwendige PKW-Stellpl.)
34 Fahrradstellplätze (34 notwendige Fahrradstellpl.)
davon 20 im Haus A + B und 14 im Freien
7. Gestaltung: weiße Putzfassade mit Teilflächen als Vorhangfassade (Trespa-Platten), graue Kunststoff-Aluminiumfenster, anthrazitfarbene Betondachsteine
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Gemäß § 34 BauGB planungsrechtlich zulässig
9. Bemerkungen:

Anlage 2 – Lageplan



Legende:

- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Neubebauung
- Abwuchs (bereits beantragt)
- Neubau
- Abstandsflächen
- befestigte Flächen
- Umgrenzung der Flächen, die von Bepflanzung freizuhalten sind
- Höhenpunkte Bestand
- Höhenpunkte Neubau

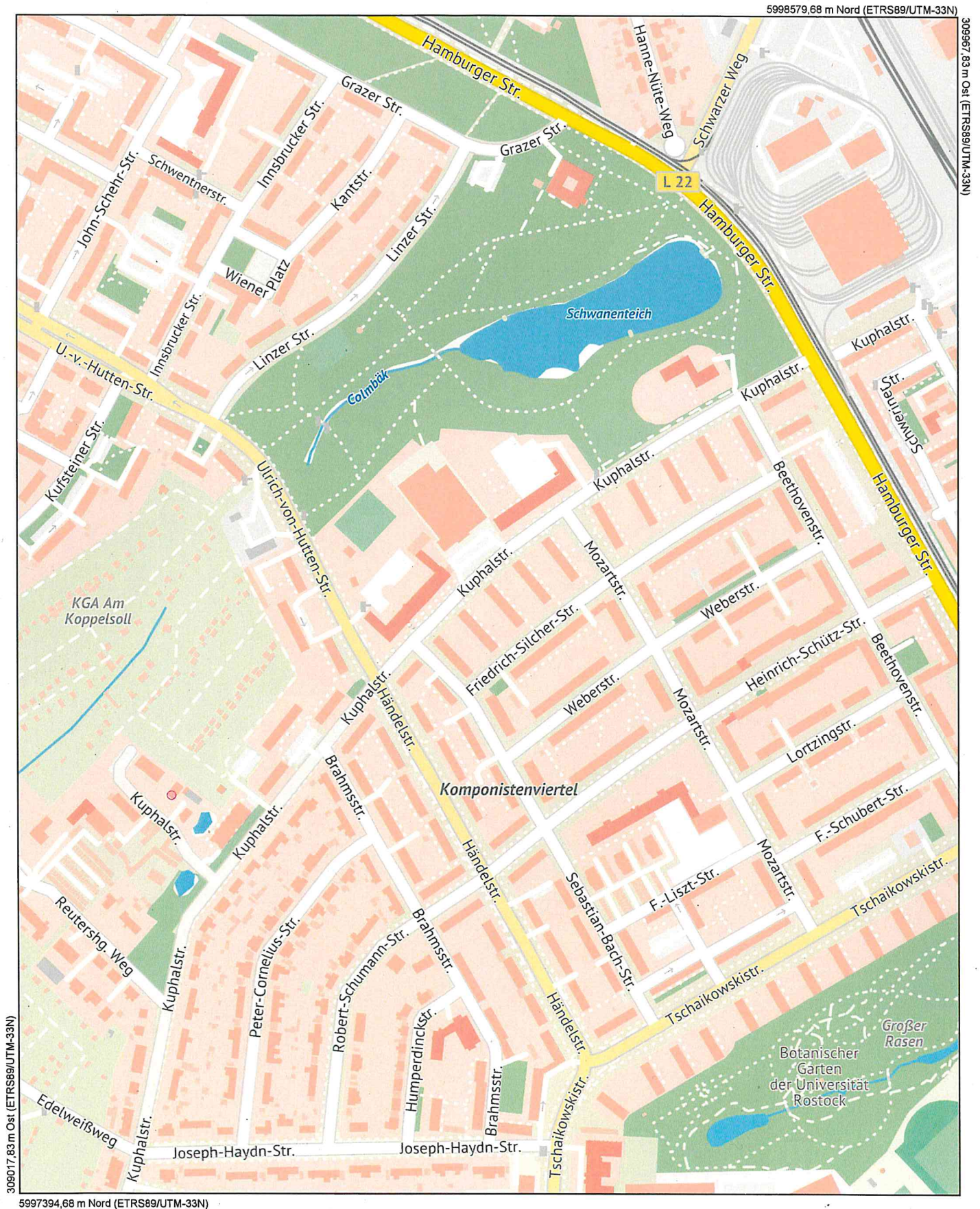


Index	Datum	Änderung	Veranlasser
±0.00=+21.33 NHN IN ABSTIMMUNG MIT AUFTRAGGEBER			
Bauvorhaben: Neubau von 2 dreigeschossigen Wohngebäuden Kuphalstraße, Flurstück 123/1, 124/12, 124/9 18069 Rostock			
Bauherr: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH Lange Straße 38, 18055 Rostock			
Planungsphase:		Genehmigungsplanung	
Plan-Inhalt:		Datum:	Gepr.:
LAGEPLAN		20.08.2018	A. KEPKE
ABSTANDSFLÄCHEN			
Blatt:	GP-0LP01	Maßstab:	Gez.:
		1:250	SB
Bauherr:		<div>  <div> A. Kepke Dipl.-Ing. Architekt BDA </div> </div> <div> Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. Prof. Dr. habil. Dr. habil. Prof. Dr. habil. Dr. habil. </div>	
Datum / Unterschrift:			

Anlage 3 – Ansicht/Isometrie



Anlage 4 – Auszug Geoport



Maßstab

1 : 5000

Datum

10.09.2018

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport.HRO