Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin: Dienstag, 09.10.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr Sitzungsende: 19:40 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schu-

macher-Ring 160, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

<u>Sitzungsteitnenmer.</u>		
Anwesende Mitglieder		
Vorsitz		
Martin Lau	CDU	
reguläre Mitglieder		
Maik Graske	UFR	
Gernot Liebke	DIE LINKE.	
Rudolf Pfau	DIE LINKE.	
Thomas Koepcke	DIE LINKE.	
Karl Raeuber	CDU	
Edgar Hoffmann	SPD	
Marianne Thomas	SPD	
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Verwaltung		
Ines Biedermann	Ortsamt Ost	
Heidemarie Tilsner	Ortsamt Ost	
Gäste		
Steffen Ohm	Leiter SBZ Dierkow	
Herr Pade	Einwohner Dierkow-Neu	
Gabriele Tietz	WIRO-KundenCenter Toiten- winkel	
Abwesende Mitglieder		
reguläre Mitglieder		
Edith Thurow	DIE LINKE.	entschuldigt

Tagesordnung:

Nico Jahnke

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

CDU

entschuldigt

2	Änderung der Tagesordnung
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018
4	Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
5	Aktuelles
5.1	Festlegung der Sitzungstermine für das Jahr 2019
6	Beschlussvorlagen
6.1	Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896
6.1.1	Nachtrag zur Beschlussvorlage 2018/BV/3896 Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896-01 (NB)
6.1.2	Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896-02 (ÄA)
6.1.3	Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896-03 (ÄA)
6.1.4	Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896-04 (ÄA)
6.2	Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinbedarfsfläche für eine Feuer- und Rettungswache Vorlage: 2018/BV/4004
6.3	Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 "Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee" Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2018/BV/4005
7	Berichte der Ausschüsse
7.1	Kultusausschuss

2018/OB16/107 Ausdru

Bauausschuss

Berichte der Vereine

Informationen des Quartiermanagers

7.2

8

9

- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Lau eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Nachtragstagesordnung fristgerecht zugegangen die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 04.10.2018 im Städtischen Anzeiger und durch Aushang im Ortsamt sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.de. Der Ortsbeirat ist mit 9 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Lau stellt fest, dass es keine weiteren Änderungen zur Nachtragstagesordnung gibt. Somit ist die vorliegende Nachtragstagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018

Herr Lau fragt nach, ob es Einwände zur Niederschrift vom 11.09.2018 gibt. **Frau Petzoldt** teilt den OBR-Mitgliedern mit, unter TOP 10 ist ein Fehler. Es muss heißen:

Der Petridamm wird demnächst saniert und für den Dierkower Damm gibt es nur die Absicht – in ferner Zukunft.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Änderung zu. Mit dieser Änderung wird die Niederschrift vom 11.09.2018 genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Pade fragt nach, warum an der Skaterbahn hinterm LIDL so viele Bäume gefällt werden.

Frau Biedermann teilt dem Ortsbeirat mit, dass es auch im Ortsamt diesbezüglich Nachfragen gab. Auf Anfrage beim zuständigen Fachamt und in Rücksprache mit Herrn Hanke wurde uns mitgeteilt, das Nordwasser dort Kanalsanierungen durchführt. Um an die Leitungen zukommen müssen einige Bäume gefällt werden.

Herr Raeuber informiert die Ortsbeiratsmitglieder über die verstärkten Graffitis in den Hauseingangsbereichen besonders in der B-Taut-Str.

Herr Lau erklärt, dass für das Entfernen die Wohnungseigentümer zuständig sind. Die Turnhallen in Dierkow stehen aufgrund des Umbaus nicht mehr zur Verfügung und in Toitenwinkel sollte eine Ausgleichsfläche geschaffen werden.

Frau Petzoldt weist im Zuge der kommenden BUGA 2025 darauf hin, archäologische Funde im Bereich Primelberg zu schützen.

Herr Lau: der Ortsbeirat wird dieses weiter beobachten und mögliche Hinweise zum gegebenen Zeitpunkt einbringen.

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Festlegung der Sitzungstermine für das Jahr 2019

Herr Lau allen Ortsbeiratsmitgliedern sind die Sitzungstermine für das Jahr 2019 zugesandt worden. Die Sitzungen finden jeweils am 2. Dienstag des Monats um 18.30 Uhr im SBZ Dierkow-Neu statt.

Sitzungstermine:

08.01.2019	09.07.2019- Sommerpause
12.02.2019	13.08.2019
12.03.2019	10.09.2019
09.04.2019	08.10.2019
14.05.2019	12.11.2019
11.06.2019	10.12.2019

Der Ortsbeirat einigt sich im Juli eine Sommerpause einzulegen.

Herr Lau bittet um Abstimmung für die Sitzungstermine 2019.

Abstimmung: einstimmig dafür

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896

Frau Biedermann macht Ausführungen zur Beschlussvorlage:

- die Budgethöhe des Ortsbeirates Dierkow-Neu beträgt 8500,-€
- Verwendungsmöglichkeiten
 - o Umsetzung von Maßnahmen durch die Verwaltung (investive Maßnahmen)
 - o Zuwendungen für Maßnahmen Dritter (Vereine, Verbände..)
 - o Zuwendungen für Maßnahmen des Ortsbeirates

In der Informationsveranstaltung zum Budget der Ortsbeiräte wurde die Richtlinie vorgestellt und diskutiert. Hieraus haben sich einige Änderungen und Ergänzungen ergeben, welche im Nachtrag zur Beschlussvorlage aufgeführt wurden.

Es folgt eine Diskussion zur Verwendung der finanziellen Mittel und zum Vergabeprozedere.

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen in der Hanseund Universitätsstadt Rostock (Anlage).

Abstimmung: Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	Х
Abgelehnt	

TOP 6.1.1 Nachtrag zur Beschlussvorlage 2018/BV/3896

Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Vorlage: 2018/BV/3896-01 (NB)

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen in der Hanseund Universitätsstadt Rostock (Anlage).

Abstimmung: Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6.1.2 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Vorlage: 2018/BV/3896-02 (ÄA)

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt in Pkt. 9 Satz 2 zu streichen.

Abstimmung: Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	Χ

TOP 6.1.3 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Ro-

Vorlage: 2018/BV/3896-03 (ÄA)

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt in Pkt. 8 Satz 5 den Wortlaut: "gegebenenfalls vorbehaltlich eines rechtskräftigen Haushaltes" zu streichen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	Χ
Abgelehnt	

TOP 6.1.4 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Vorlage: 2018/BV/3896-04 (ÄA)

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt in der Anlage 1 zur Richtlinie den Punkt 7 zu streichen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	Χ

TOP 6.2 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinbedarfsfläche für eine Feuer- und Rettungswache

Vorlage: 2018/BV/4004

Diskussionspunkte:

- es sollte eine Ausgleichsfläche geschaffen werden
- diese Ausgleichsfläche wird über die externe Maßnahme "Entwicklung eines Eichenwaldes in der Rostocker Heide"
- warum dauert es so lange, der Bedarf ist seit 10 Jahren bekannt
- die Feuer- und Rettungswache ist eine Pflichtaufgabe der Stadt anders als beispielsweise die BUGA

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Beschluss:

- 1. Ein Teil der im wirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock als naturnahe Grünfläche GFL 13.4 und als Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft soll geändert werden. Sie soll künftig als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr" ausgewiesen werden. Die Änderungsfläche für den Gemeinbedarf ist ca. 2,4 ha groß.
- 2. Der Entwurf der 15. Änderung und die Begründung dazu (Anlage 1) werden nach Prüfung und entsprechender Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	Χ
Abgelehnt	

TOP 6.3 Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 "Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee"
Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2018/BV/4005

Herr Lau bittet um Abstimmung.

Beschluss:

1. Für das Areal am nördlichen Ortsrand des Stadtteils Dierkow-Neu, begrenzt

im Nordosten: durch den Verlauf eines Anschlussgleises der Rostocker Straßenbahn

AG,

im Süden: durch die Dierkower Allee, im Westen: durch die Hinrichsdorfer Straße

soll entsprechend der Abgrenzung des Geltungsbereiches (Anlage 1) und gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 "Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee" aufgestellt werden.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die Errichtung der Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee" in Dierkow-Neu planungsrechtlich zu steuern und die städtebauliche Entwicklung und Ordnung in dem Bereich zu sichern.

- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
- 3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13.GB.198 "Feuer-und Rettungswache 3, Dierkower Allee" (Anlage 2) sowie dessen Begründung mit Umweltbericht (Anlage 3) werden nach Prüfung und dem entsprechenden Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen zum Vorentwurf (Anlage 4) in den vorliegenden Fassungen gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB bestimmt.
- 4. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan und dessen Begründung mit

Umweltbericht ist gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

5. Von den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch den Bebauungsplan Nr. 13.GB.198 berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB die Stellungnahmen zum Entwurf einschließlich dessen Begründung mit Umweltbericht einzuholen. Sie sind von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Petzoldt der Kultusausschuss hatte folgende Themen:

- **1.** am 30.10.2018 um 17.00 Uhr findet im SBZ Dierkow-Neu die Veranstaltung "Mitreden für ein Umwelt- und Freiraumkonzept" statt
 - in Dierkow-Neu gibt es keine Grünflächen, deshalb Mitglieder des Kultusausschusses daran teilnehmen

Herr Lau:

- letztmalig fand das Zukunftsforum 2014 statt, es ist eine gute Gelegenheit sich dort mit einzubringen und bittet alle Ortsbeitsmitglieder zu diese Veranstaltung zugehen
- auch Dierkow-Neu hat Grünraum, wie z.B. hinter dem Lärmschutzwall, Dierkower Senke...

Frau Petzoldt informiert weiter über:

2. eine Mailanfrage bezüglich des Fahrradweges am Dierkower Damm, was auf den Fahrradforum angesprochen wurde

Frau Petzoldt verliest die Antwort von Herrn Nozon (Stabsstelle Mobilitätsmanagement)

Zitat:

Es gibt erste Überlegungen in der Verwaltung, die Maßnahme des Ausbaus des Rad(schnell)wegeabschnittes etwas vorzuziehen und neben der Verbreiterung auch die Beleuchtung sicherzustellen. Die Überlegung ist auch begründet in der Verkehrsbedeutung dieses Abschnittes und der Tatsache, dass hierfür keine Grundstücksaufkäufe erforderlich sind. Dazu sind allerdings erst einmal die Planungskosten in den nä. Invest-HH 2020/21 aufzunehmen. Vor 2021 könnte also folglich nicht gebaut werden. Das letzte Wort hat hier immer die Bürgerschaft - insofern ist ein OBR-Antrag in der Sache immer hilfreich.

Herr Lau:

- einen Antrag kann nur vom zuständigen Ortsbeirat oder den Fraktionen der Bürgerschaft, in dem Falle Brinckmansdorf, eingebracht werden
- bittet Frau Petzoldt sich an ihre Fraktion zuwenden

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Liebke. Themen waren:

- **1.** die Beschlussvorlage zum Bebauungsplan "Feuer- und Rettungswache 3, Dierkower Allee"
- **2.** informiert die Ortsbeiratsmitglieder, dass in der Berringerstr. und im Verbindungsweg zum Kurt-Schumacher-Ring jetzt neue Straßenlampen aufgestellt wurden
- **3.** im "Der Dierkower" wird ein Artikel des Bauausschusses erscheinen, was würde 2017 alles geschaffen und Vorhaben für später

TOP 8 Berichte der Vereine

Herr Ohm informiert:

- am 17.10.2018 um 17.00 Uhr findet im Ortsamt Toitenwinkel die Ausstellungseröffnung "Demokratie stärken- Rechtsextremismus bekämpfen" statt
- am 26.10.2018 ist Redaktionsschluss für den neuen "Der Dierkower"
- am 09.11.2018 um 17.00 Uhr findet im SBZ Dierkow-Neu ein Vortrag mit Prof. Dr. Jöns statt, zum Thema "Der Frühmittelalterliche Handelsplatz von Rostock-Dierkow – ein wichtiger Bestandteil des Austausch- und Kommunikationssystems des Nord- und Ostseeraums"

TOP 9 Informationen des Quartiermanagers

Herrn Hankes Bericht liegt in schriftlicher Form vor.

Städtebauliche Entwicklung:

- Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" Maßnahmen in Ausführung bzw. abgeschlossen:
 - Modernisierung Sporthalle K.-Schumacher-Ring 161a Sporthalle ist für Schulund Vereinssport geöffnet

Weitere Maßnahmen:

• Neubau Fußball Großspielfeld und Sanierung Sporthallen W.-Butzek-Str.

Sporthalle Walter-Butzek-Straße 1

Baubeginn: März 2018 Bauende: Frühjahr 2019

Sportplatz

Baubeginn: März 2018 Bauende: Herbst 2019

Sporthalle Walter-Butzek-Straße 2

Baubeginn: April 2018 Bauende: Herbst 2019

- Planungen für Sanierung Gehwege Dierkower Höhe und Geh- und Radweg Lorenzstraße vorgesehen
- Komplexsanierung Skateanlage, Jugendtreff + Gerätespielplatz "Gutenbergstraße"
 Vorstellung vorläufiger Planungsentwürfe wird in Form einer Informationsveranstaltung im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow im Oktober geplant

Bürgerbeteiligung

• Verfügungsfonds Dierkow

Instrument für sozio-kulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow Neu und Bürgerbeteiligung

Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden Projekt "Integrationstreff in Dierkow" – weitere Informationen erhältlich im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow

• Bürgerprojekte 2018 – Ergebnisse Bürgerforum

1.Sanierung Geh- und Radweg (Kurt-Schumacher-Ring im Bereich Kita "Lütt Sparling" zwischen Hinrichsdorfer Straße und Lorenzstraße)

2. Spielgeräte für Schulhofgestaltung (Grundschule "Ostseekinder")

3.UmbauTreppenaufgang Dierkower Kreuz

• Bürgerprojekte 2017

Umsetzung "Verkehrsberuhigung in der Berringerstraße" in 2018 vorgesehen – derzeit in Planung

• Bürgerprojekte 2016

Verkehrsberuhigung in der G.-A.-Demmler-Straße und die Sanierung der Treppenstufen auf der Dierkower Höhe wurden in der ersten Jahreshälfte 2018 umgesetzt

Weitere Entwicklungen im Stadtteil

Einkaufszentrum Hannes-Meyer-Platz

Umbaumaßnahmen für neue Arztpraxis aktuell erfolgen Pflasterarbeiten weitere bauliche Veränderungen sind vorgesehen

15. Mühlenfest 2019

Ideen und Vorschläge können an die Vorbereitungsgruppe gerichtet werden.

Internetpräsenz auf facebook, Stadtteilgeschehen, öffentliche Seite, initiiert durch Vorsitzenden OBR Dierkow Neu www.facebook.com/Dierkow

Termine:

09.11.2018, 17:00 Uhr, Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow Vortrag Prof. Dr. Jöns

"Der frühmittelalterliche Handelsplatz von Rostock-Dierkow – ein wichtiger Bestandteil des Austausch- und Kommunikationssystems des Nord- und Ostseeraums"

2018/OB16/107 Ausdruck vom: 15.11.2018

Seite: 10/11

TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Lau informiert über:

- den Besuch, gemeinsam mit Frau Petzoldt und Herrn Jahnke im Musikgymnasium
- am 15.10.2018 um 15.00 Uhr findet im SBZ Dierkow-Neu, ein Erfahrungsaustausch mit tunesisches Bürgermeistern statt, anwesend wird auch Herr Stein (Bundestagsabgeordneter von der CDU) sein
- die Einladung zur Ausstellungseröffnung am 17.10.2018 im Ortsamt Toitenwinkel und auch über die Einladung am selben Tag um 18.00 Uhr im Volkstheater zum Konzert des Russlandtages
- bittet nochmals alle Ortsbeiratsmitglieder, am 30.10.2018 zur der Veranstaltung "Mitreden für den Umwelt- und Freiraumkonzept" zu kommen

Frau Biedermann informiert über:

- die Baugenehmigung über den Anbau von 2 Aufzugstürmen inkl. Windfang sowie Umbau des Treppenhauses im Kurt-Schumacher-Ring 39,40
- die Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Hörakustikstudio zu einer Arztpraxis
- den Info-Flyer "Das war Rostock 800" ein Buch vom Verlag Redieck & Schade

TOP 11	Verschiedenes		
Keine Wo	ortmeldung.		
TOP 12	Schließen der Sitzung		
Herr Lau	schließt die Sitzung um 19.40 Uhr.		
Martin La		 Heidemarie Tilsner	