

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 02.10.2018
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Raum, Ort: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel CDU
Klaus Költzsch UFR
Siegfried Kalendruschat DIE LINKE.
Diethard Lang DIE LINKE.
Marco Döbel CDU
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/ Auf-
bruch 09
Roger Schmidt AfD

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Silke Raddatz Ortsamt Mitte
Ralph Maronde Amt für Stadtplanung und
Stadtentwicklung

Gäste

Susanne Gidzinski OZ

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2018

- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.MI.84 Mischgebiet "Weißes Kreuz"
Vorlage: 2018/BV/3971
 - 4.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Kindertagesstätte für die Betreuung von 122 Kindern im Bebauungsplan Nr. 12.W.60, Rostock, Korl-Beggerow-Weg 39, Az.: 01312-18
Vorlage: 2018/BV/3857
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896
- 7 Anträge
 - 7.1 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-02 (ÄÄ)
 - 7.2 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-03 (ÄÄ)
 - 7.3 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Vorlage: 2018/BV/3896-04 (ÄÄ)
- 8 Errichtung einer Containeranlage zur Unterbringung von Kindern aus der Tagesstätte Dierkower Damm
- 9 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 9 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Scheube macht den Vorschlag den TOP 5.3 vorzuziehen.

Frau Bornstein bittet den Ortsbeirat um Erweiterung der TO „Bauantrag zur Errichtung einer Containeranlage zur Unterbringung von Kindern aus der Tagesstätte.

Die Reihenfolge der Tagesordnung wird dementsprechend geändert.

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der Tagesordnung **einstimmig** zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2018

Da keine Ergänzungen und Widersprüche eingegangen sind, gilt die Niederschrift als genehmigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen

TOP 4.1 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.MI.84 Mischgebiet "Weißes Kreuz" Vorlage: 2018/BV/3971

Die **Herr Maronde** erläutert die Beschlussvorlage.

• folgende Planungsziele werden verfolgt

- Anpassung der mit dem StALU MM abgestimmten Änderungen zur Lage und Ausführung der Hochwasserschutzanlagen
- Änderung von einzelnen Verkehrsflächen
- Umwandlung von Teilen der Mischgebiete in allgemeine Wohngebiete

• Anlagen für den Hochwasserschutz werden unmittelbar zu den Verkehrsflächen geführt

• im Kreuzungsbereich Tessiner Str./Neubrandenburger Str. wurde ein Teilabschnitt der Hochwasserschutzanlage hergestellt

• Festlegung der maximalen Höhe bei der Wohnbebauung

• Errichtung der Straßen auf Stopfsäulen, dadurch werden Absackungen vermieden

• das Parken im Wohngebiet erfolgt innerhalb der Baugrenzen (Tiefgarage)

Herr Dr. Siebold fragt, in welchem Umfang Baumpflanzungen erfolgen und ob ein Regenrückhaltebecken errichtet wird.

Herr Maronde, im alten Plan wurden Ersatzbäume festgesetzt, durch die Verwendung von Stopfsäulen für den Straßenbau werden Bäume wegfallen.

Das Rückhaltebecken als Hochwasserschutz ist berücksichtigt worden.

Herr Döbel merkt an, das durch die Umwandlung in ein Wohngebiet, Gewerbeflächen wegfallen und eine zunehmende Verdichtung erfolgt. Weiterhin sollte man darüber nachdenken bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Frau Bornstein macht den Vorschlag, das der OBR seine Anregungen und Hinweise für Phase der Auslegung des Entwurfes formuliert.

Herr Tempel macht den Vorschlag das Amt für Verkehrsanlagen zu Fragen der Verkehrsführung auf eine nächste OBR Sitzung einzuladen. Insbesondere geht es um die Vermeidung von Durchgangs- oder Schleichverkehr durch verkehrsorganisatorische Maßnahmen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 12.MI.84 Mischgebiet „Weißes Kreuz“,

begrenzt

im Westen und
Nordwesten
im Norden
im Osten
im Süden

durch die Unterwarnow und die Herrenwiesen,
durch die Kleingartenanlage „Verbindungsweg, Abteilung II“,
durch den Verbindungsweg,
durch die Tessiner Straße und den Mühlendamm,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 1) sowie der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 2), werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 4.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Kindertagesstätte für die Betreuung von 122 Kindern im Bebauungsplan
Nr. 12.W.60, Rostock, Korl-Beggerow-Weg 39, Az.: 01312-18
Vorlage: 2018/BV/3857**

Herr Scheube informiert über die Teilnahme an der Bau- u. Planungsausschusssitzung der Bürgerschaft, sowie über die eingeforderte Beratung mit dem KOE und den beteiligten Ämtern, die ein Tag vor dem Bauausschuss ohne überzeugendes Ergebnis stattfand. Weiterhin verliert Herr Scheube das Schreiben vom Amt für Verkehrsanlagen, dass keine verkehrliche Alternative für dieses Problem sieht. Der Bau- und Planungsausschuss hat unüblich trotz fehlenden Einverständnisses der Ortsbeirates den Bauantrag genehmigt. Trotz der aktuellen Situation betont der OBR, dass der Neubau der Kindertagesstätte gutgeheißen wird.

Herr Döbel informiert, dass nach einem Gespräch mit der Fraktion, die Möglichkeit einen Antrag zur vorhaben bezogene B-Plan-Änderung an die Bürgerschaft zu richten, um die Probleme der Erreichbarkeit und des Hole- u. Bringeverkehres der KITA, besteht.

Der OBR wird den Antrag formulieren und auf der nächsten OBR Sitzung darüber abstimmen.

Der Ortsbeirat stimmt über den Vorschlag von Herrn Döbel ab.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Költzsch fragt, ob es für die Straßenbenennung im B-Plangebiet „Alte Molkerei“ schon einen Termin gibt.

Frau Bornstein, hier gibt es noch keinen Termin.

Herr Scheube bittet um Rückschnitt der Sträucher an den Grundstücksgrenzen und der Bäume im Bereich der Tessiner Straße von Modersohn-Becker-Weg bis Höhe Jan-Maat –Weg. Es handelt sich um ein viel befahrenen Geh- u. Radweg, der auch etwas zu schmal ist.

Herr Tempel, das Sichtdreieck im Bereich Am Teich/Alte Dorfstr. muss hergestellt werden.

Ein Anwohner informiert das im Hüerbasweg ab Utkiek bis Roggentiner Weg der Randstreifen beräumt werden muss, um die normale Straßenbreite nutzen zu können.

Im Bereich des Stadtwaldes befindet sich ein verfallendes altes Gartenhaus.

Hierzu informiert Herr Scheube, dass es sich um ein altes, wild genutztes Gartengrundstück unterhalb der KGA Rönngaben handelt, das nach Nutzungsende beräumt werden sollte. Das Forstamt sollte hier Ordnung schaffen.

Herr Schmidt informiert darüber, dass der Gedenkstein „Fritz-Reuter“ gereinigt werden muss.

Herr Scheube, durch einen Anwohner aus dem Jan-Maat-Weg wurde ein Schreiben zur Verkehrssicherheit und Geschwindigkeit übergeben mit einer umfangreichen Unterschriftsammlung übergeben. Das Schreiben wird an das zuständige Amt weitergeleitet und in Kopie dem Protokoll beigelegt.

TOP 6	Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896
--------------	--

Der Ortsbeirat stimmt über die Beschlussvorlage ab.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7	Anträge
--------------	----------------

TOP 7.1	Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Vorlage: 2018/BV/3896-02 (ÄÄ)
----------------	---

Der Ortsbeirat stimmt über den Änderungsantrag ab.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7.2 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Ro-
stock
Vorlage: 2018/BV/3896-03 (ÄA)

Der Ortsbeirat stimmt über den Änderungsantrag ab.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7.3 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Richtlinie zum Budget für Ortsbeiräte in der Hanse- und Universitätsstadt Ro-
stock
Vorlage: 2018/BV/3896-04 (ÄA)

Der Ortsbeirat stimmt über den Änderungsantrag ab.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	7
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 8 Errichtung einer Containeranlage zur Unterbringung von Kindern aus der Tages-
stätte Dierkower Damm

Herr Scheube informiert über den Bauantrag. Die Containeranlage dient der Unterbringung von Kindern aus der Tagesstätte für eine Nutzung von 1 Jahr.

Der Ortsbeirat stimmt über den Bauantrag ab.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 9 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Bornstein verliest das Schreiben zum Rönngraben/Soll in Kassebohm in Höhe C:-D.-Friedrich-Weg. Der Überlauf des Solls funktioniert. Die Leitung scheint jedoch nicht dafür ausgelegt, um bei Starkregen alles Wasser komplett abzuleiten. Sollte in den nächsten Monaten dies wieder auftreten, wird die Problematik wieder auf die TO des OBR genommen.

TOP 10 Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Informationen.

TOP 11 Schließen der Sitzung

Herr Scheube schließt die Sitzung.

Die nächste OBR Sitzung findet am 06.11.2018 um 18.30 Uhr statt.

Karl Scheube

Katrin Wieden