

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.10.2018
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.
Wilfried Zießler	DIE LINKE.
Dr. Matthias Blum	CDU
Uwe Schaffer	CDU
Axel Roth	SPD
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Thomas Schult	AfD

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Anne-Kristin Schila	Ortsamt-Ost

Gäste

Jens Anders	Quartiermanager Toitenwinkel
Einwohnerinnen und Einwohner	
WIRO	Mitarbeiterin

Sachkundige Einwohner

Norbert Kißhauer
Burkhard Lenz
Frank Oertel

Abwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter	SPD	entschuldigt
--------------	-----	--------------

reguläre Mitglieder

Falko Schulz	DIE LINKE.	unentschuldigt
Marcus Gulde	UFR	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Sitzungstermine für 2019
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau von einem Wohngebäude mit 20 Wohneinheiten, 24 offenen PKW Stellplätzen und 44 Fahrradstellplätzen sowie 20 Abstellgebäuden im B-Plan Nr. 14.WA.155, Rostock, Krummendorfer Straße; Az. 01376-18
Vorlage: 2018/BV/4040
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen, Rostock, Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b; Az. 02022-18
Vorlage: 2018/BV/4041
- 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau eines Wohngebäudes mit 53 WE, Errichtung eines Fahrrad- und Müllschuppens sowie eines Kinderwagenabstellgebäudes, Rostock, Zum Schäferteich 10, 11, 12; Az. 01838-18
Vorlage: 2018/BV/4053
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Herr Lohff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste. Die Tagesordnung ist allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab 4. Oktober 2018 im Schaukasten des Orsantes Ost sowie am 17. Oktober 2018 im Städtischen Anzeiger und auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

Der Ortbeirat ist mit 8 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig.

TOP 2	Änderung der Tagesordnung
--------------	----------------------------------

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2018
--------------	---

Die Niederschrift vom 20. September 2018 wird genehmigt.

TOP 4	Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
--------------	--

Beschwerde eines Einwohners über die illegalen Sperrmüllhaufen und den Hundekot im Stadtteil.

Die Problematik ist dem Ortsbeirat bekannt. In der Vergangenheit wurde das Thema Sperrmüll häufig diskutiert.

Herr Dr. Blum:

- Problemlösung durch Konsequenzen für die Eigentümer/Vermieter
- Verursacher können nicht ermittelt werden und mit einer Strafe belegt werden

Herr Westphal:

- das Problem soll in Zukunft durch den Einsatz eines Handreinigers angegangen werden
- der Einsatz von Hundetoiletten wurde nicht entsprechend genutzt
- vorhandene Kontrollen nicht ausreichend

Herr Roth:

- Verwaltung in der Pflicht das Problem durch Investition in Personal und Fahrzeuge zu lösen
- Ortbeirat muss Forderungen an die Stadt formulieren

Herr Anders:

- Hauptproblem sind Verursacher, Einrichten eines Sperrmüllsammelplatzes könnte helfen

Herr Oertel:

- Wohnungsgeber müssen einbezogen werden

Einwohner:

- Vermieter wissen doch wer ein- und auszieht, dies als Ansatz nutzen

Herr Zießler:

- Nachweis auf Verursacher muss eindeutig sein, sonst keine Handhabe

Herr Roth:

- Antrag an die Bürgerschaft formulieren, um Problem anzugehen

Herr Dr. Blum:

- weitere Möglichkeiten prüfen, Einbeziehung des Rechtsamtes

Herr Westphal:

- Rücksprache mit dem Umweltamt, u. a. zum Stand des Handreinigers für Toitenwinkel

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Sitzungstermine für 2019
--

Bekanntgabe der Sitzungstermine für das Jahr 2019. Die Sitzungen finden in der Regel jeden 3. Donnerstag um 18:30 Uhr im Beratungsraum des Ortsamtes Ost statt.

Herr Roth fragt nach, ob die Sommerpause im Juli stattfindet.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus.

Herr Horn schlägt vor die Sitzung vom 18.04.2019 auf den 16.04.2019 zu verschieben.

Herr Lohff bittet die Mitglieder um Abstimmung.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dafür.

Die Sitzungstermine für 2019 werden wie folgt festgelegt:

Monat	Termin
Januar	17.01.
Februar	21.02.
März	21.03.
April	16.04.
Mai	16.05.

Juni	20.06.
Juli	Sommerpause
August	22.08.
September	19.09.
Oktober	17.10.
November	21.11.
Dezember	12.12.

TOP 6 **Beschlussvorlagen**

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau von einem Wohngebäude mit 20 Wohneinheiten, 24 offenen PKW Stell-
plätzen und 44 Fahrradstellplätzen sowie 20 Abstellgebäuden im B-Plan Nr.
14.WA.155, Rostock, Krummendorfer Straße; Az. 01376-18
Vorlage: 2018/BV/4040**

Herr Dr. Blum:

Der Bauausschuss hat sich mit dem Vorhaben auf der Fläche des ehemaligen Fitnesscenters befasst. Der Bauausschuss hat keine Einwände.

Herr Lohff:

Die Mitglieder des Ortsbeirates werden gebeten abzustimmen.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von einem Wohngebäude mit 20 Wohneinheiten, 24 offenen PKW Stellplätzen und 44 Fahrradstellplätzen sowie 20 Abstellgebäuden im B-Plan Nr. 14.WA.155, Rostock, Krummendorfer Straße; Az. 01376-18, wird erteilt.

**TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen, Rostock, Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b; Az. 02022-18
Vorlage: 2018/BV/4041**

Herr Dr. Blum:

Der Bauausschuss des Ortsbeirates hat sich mit dem Vorhaben befasst. Der Bauausschuss steht dem Stellplatznachweis kritisch gegenüber. Für 100 WE sind 64 Stellplätze vorhanden. Das ist aus Sicht des Bauausschusses zu wenig und trägt dazu bei, dass Fahrzeuge ordnungswidrig abgestellt werden. Der Bauausschuss begrüßt den Wohnungsbau in Toitenwinkel, aber nicht um jeden Preis. Durch die geringe Anzahl von Stellplätzen entstehen zusätzliche Probleme im Stadtteil.

Herr Oertel:

Das Vorhaben sollte abgelehnt werden, der Ortsbeirat wurde nicht ausreichend einbezogen.

Frau Peters:

Der Anteil an Sozialwohnungen sollte nicht zu hoch sein, damit sich kein Ghetto bildet.

Herr Dr. Blum:

Das Vorhaben sollte abgelehnt werden, um zum Ausdruck zu bringen, dass der Ortsbeirat insbesondere mit der Stellplatzsatzung nicht konform geht.

Herr Roth:

Das Projekt aus Protest abzulehnen bringt nichts.

Herr Westphal:

Sollte das Vorhaben abgelehnt werden, ist eine Stellungnahme des Bauausschusses wünschenswert.

Herr Lohff:

Die Mitglieder des Ortsbeirates werden um Abstimmung gebeten.

Abstimmung:

Dafür:	3
Dagegen:	5
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen, Rostock,
Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b; Az. 02022-18, wird nicht erteilt.

**TOP 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau eines Wohngebäudes mit 53 WE, Errichtung eines Fahrrad- und Müll-
schuppens sowie eines Kinderwagenabstellgebäudes, Rostock, Zum Schäferteich
10, 11, 12; Az. 01838-18
Vorlage: 2018/BV/4053**

Herr Dr. Blum:

Der Bauausschuss hat sich auch mit diesem Vorhaben auseinander gesetzt. Der Ortsbeirat hat im November 2017 bereits über das Vorhaben abgestimmt. Der Antrag wurde jedoch zurückgezogen und erneut mit folgenden Änderungen eingereicht:

- Wegfall der Carportanlage
- 53 WE statt 52 WE
- Reduzierung der Abstellräume

Der Bauausschuss sieht auch hier den Stellplatznachweis kritisch. Die Stellplätze für das Bauvorhaben befinden sich an der Toitenwinkler Allee und somit aus Sicht des Bauausschusses zu weit entfernt von den Wohnungen. Positiv ist, dass ein Durchgang geschaffen wird und so die Wegeführung, die sich an dieser Stelle etabliert hat, erhalten bleibt. Der Bauausschuss bittet das Ortsamt in dieser Angelegenheit in Erfahrung zu bringen, ob der Durchgang dauerhaft bleibt oder ob eine Umnutzung erfolgen kann.

Herr Lohff:

Die Mitglieder des Ortsbeirates werden um Abstimmung gebeten.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	1
Dagegen:	2
Enthaltungen:	5

Angenommen	
Abgelehnt	x

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Neubau eines Wohngebäudes mit 53 WE, Errichtung eines Fahrrad- und Müllschuppens sowie eines
Kinderwagenabstellgebäudes, Rostock, Zum Schäferteich 10, 11, 12; Az. 01838-18, wird nicht erteilt.

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Herr Kißhauer:

Der Kultusausschuss hat festgelegt, dass mindestens drei Mitglieder zum Abhalten einer Kultusausschusssitzung anwesend sein sollen. Im November ist der Besuch einer Kindertagespflegetperson geplant. Im Dezember findet im SBZ Twinkelhus der Jahresabschluss statt.

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum:

- Sperrmüll am Sternplatz
- Aufstellen des Schildes „Toitenwinkel“ Hafenallee/Dierkower Damm
- Schulgelände Hinrichsdorfer Straße Wildwuchs
- Eigentümer der alten Edeka Kaufhalle suchen für ihr Bauprojekt neuen Investor
- Hinweis eines Einwohners, dass Geländer in der I.-Ehrenburg-Str. saniert werden müsste

Herr Horn:

- Parkvergehen in der M.-Luther-King-Allee, auch im Halteverbot

TOP 8 Informationen des Quartiermanagers

Herr Anders:

- Auswertung der Veranstaltung „Herbstleuchten“
- Laternenumzug für ganz Toitenwinkel am 26.10.2018 ab 18 Uhr, Start Kita Zwergenhaus
- Information zum Sachstand der Bürgerprojekte, Abstimmung mit der RGS
- Gesprächsrunde zum Bürgerpark hat stattgefunden, geringe Beteiligung
- Ehrenamtsempfang am 28.11.2018 ab 18 Uhr im Fischkutter

TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Westphal informiert:

- Bauvorhaben Pappelallee und Weiternutzung Hort P.-Picasso-Str. genehmigt
- Sachstand zu den offenen Punkten der letzten Sitzung
- Einladung zum Umwelt- und Freiraumkonzept 30.10.2018 von 17 bis 20 Uhr im SBZ Dierkow
- Einladung der Initiative Pro Archäologisches Landesmuseum am 03.11.2018 ab 09:30 Uhr in der Aula der Universität Rostock (Universitätsplatz 1)
- Verkehrsbeschränkungen Lindenallee 15.10. bis 21.12.2018, vom Ligusterweg bis Petersdorfer Str. 34 – halbseitige Sperrung aufgrund von Verlegungsarbeiten an Versorgungsleitungen
- Sperrung des Fußgängerverkehrs S.-Allende-Str. 19 22.10. bis 30.10.2020 Neubau Wohngebäude
- Hinweis auf die Ausstellung „Demokratie stärken – Rechtsextremismus bekämpfen“ im Ortsamt vom 17.10. bis 09.11.2018
- Sachstand zum Prozess Sternplatz

TOP 10 Verschiedenes

Herr Horn:

- Bericht über Klinikbeirat der Forensik, Vorstellung der neuen Leiterin
- um Spielplatz Fohlenhof Wildwuchs Gehwege

Herr Roth:

- parkende Fahrzeuge auf dem Sternplatz
- Toitenwinkler Allee schlechter Zustand

Herr Kißhauer:

- Veranstaltung der Selbsthilfegruppe 23.11.2019 von 14:30 bis 18:00 Uhr im Twin-
kelhus

Herr Dr. Blum:

- asphaltierter Gehweg am Weidendamm/Schäferteich sehr uneben, erhebliche
Bodenwellen
- Nachfrage zum Hafenforum

Herr Westphal:

- kein neuer Sachstand zum Hafenforum, neuer Termin wird rechtzeitig bekannt
gegeben

TOP 11 Schließen der Sitzung
--

Herr Lohff schließt um 20:00 Uhr die Sitzung.

Rüdiger Lohff

Anne-Kristin Schila