

Beschlussvorlage	Datum: 21.09.2018	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen, Rostock, Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b; Az. 02022-18		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.10.2018	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
06.11.2018	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen, Rostock, Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b; Az. 02022-18, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1 x Lageplan
Anlage 3: 1 x Ansicht

Anlage 4: 1 x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen

2. Bauort: Rostock, Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b

Aktenzeichen **02022- 18**

3. anrechenbarer Bauwert: 5.131.000 EUR

4. Bauherr:
Sammelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
GF Theodor Sammelhaack
Langenbrook 3
25377 Kollmar

5. Abmessungen: Länge: 108,00 m
Breite: 15,00 m
Höhe: 17,65 m

Geschosse: 5

6. Funktion: 100 Wohnungen

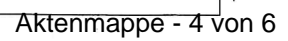
- Stellplätze:

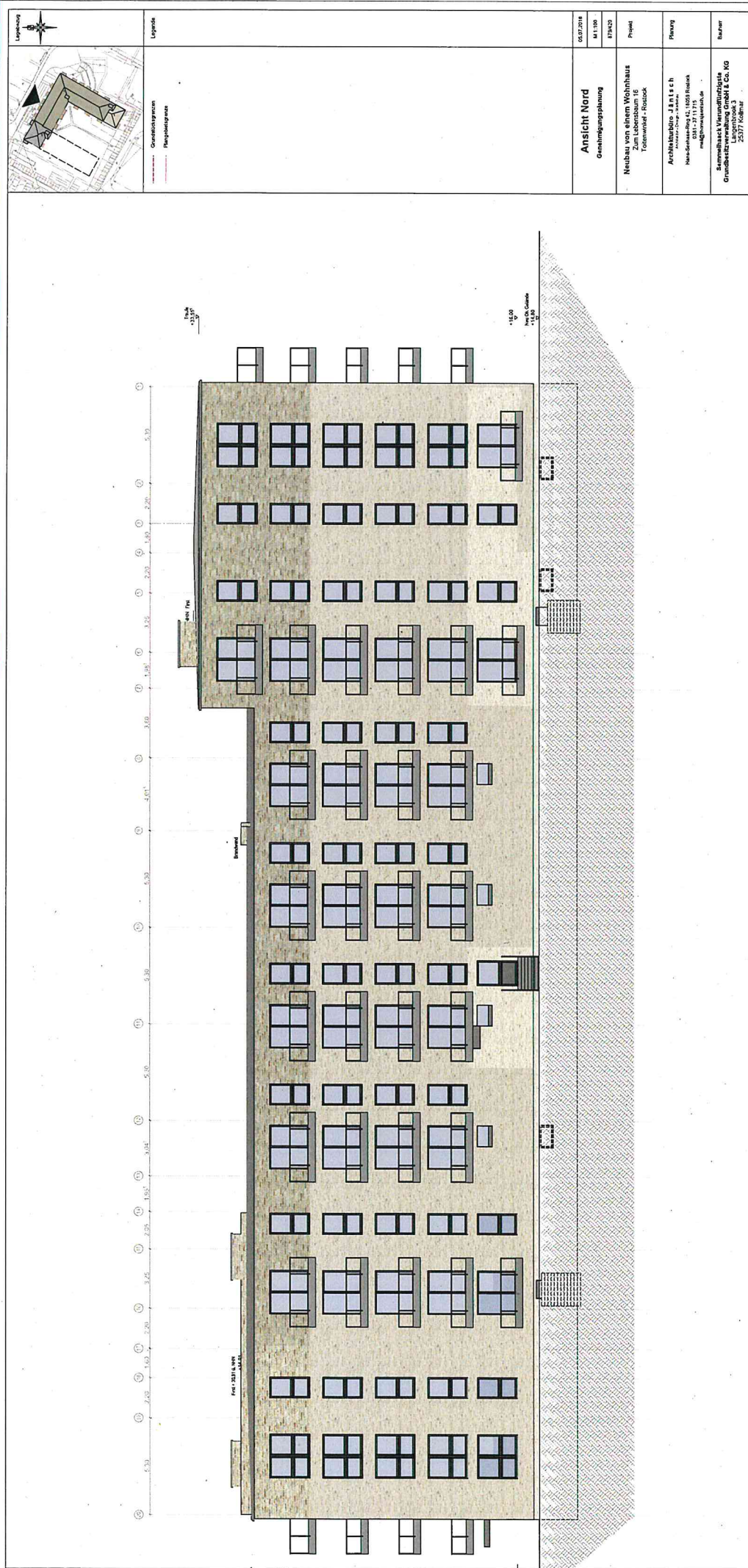
47 Stellplätze in der Tiefgarage
17 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: Klinkerfassade, Glas, Beton

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO

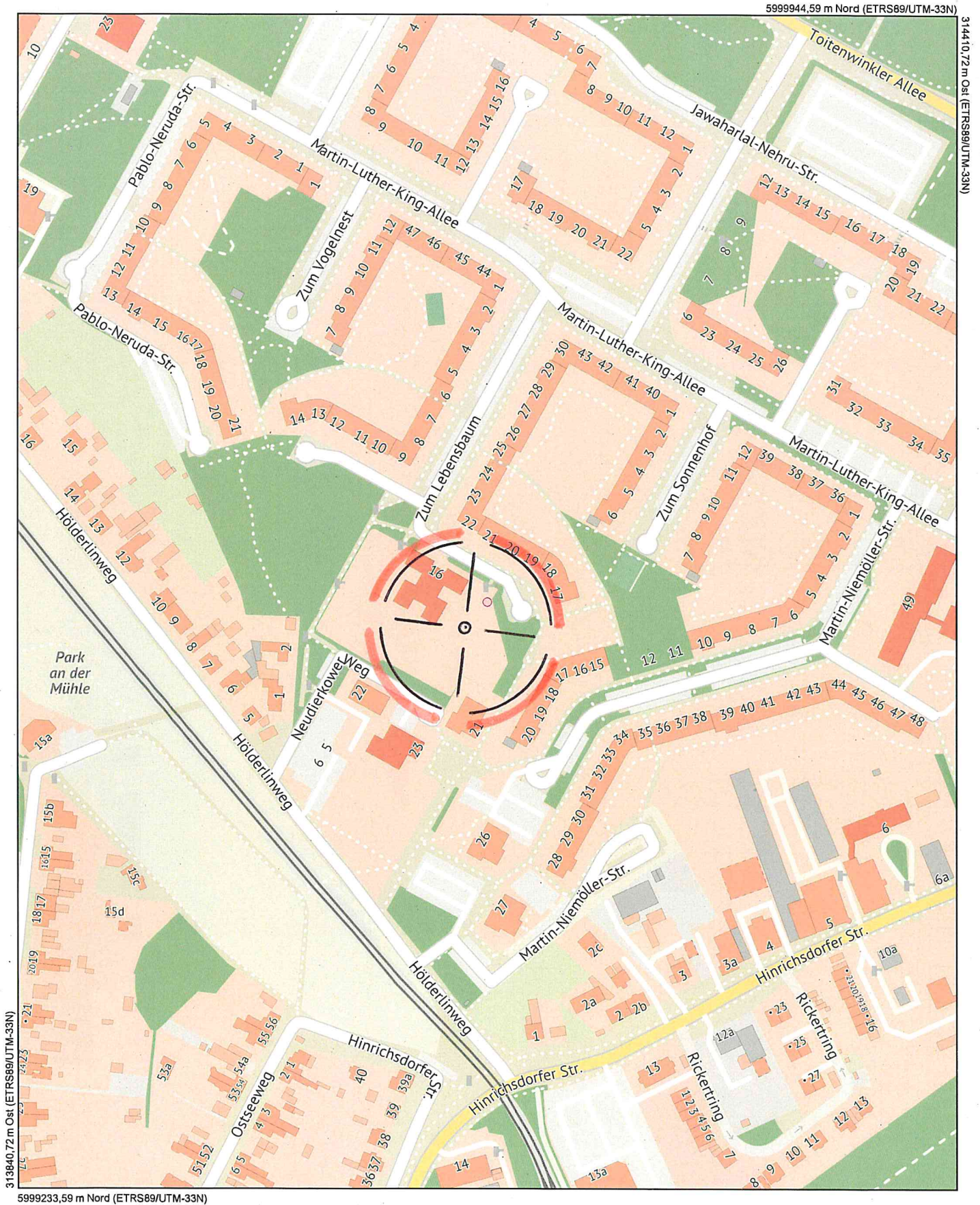
9. Bemerkungen: keine





ANLAGE 3:
ANSICHT
NORD

ANLAGE 4: AUSZUG GEOPORT



Maßstab
1 : 3000

Datum
03.08.2018

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport.HRO