

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 30.08.2018
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Dr. Stefan Posselt	SPD	
Horst Patzwahl	DIE LINKE.	
Dr. Fred Mrotzek	CDU	
Christel Neuendorf	CDU	
Thoralf Sens	SPD	ab 19.00 Uhr
Siegfried Aust	UFR	
Martin Karsten	UFR	

Verwaltung

Andreas Adler	Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Benjamin Brandt	Ortsamt Mitte
Mathias Horn	Büro des Oberbürgermeisters
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Martina Bartsch	Betrieb für Bau und Liegen- schaften M-V
CKS Bau-u. Projektentwicklung Krüger	
Dr. David Linke	Leibnitz-Institut für Kataly- se/LIKAT
Sara Paetrow	Betrieb für Bau und Liegen- schaften M-V
Prof. Jennifer Strunk	Leibnitz-Institut für Katalyse/ LIKAT
Ullrich	Dalegio Liegenschaften

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Henning Wüstemann	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
-------------------	------------------------	--------------

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Frau Thomsen informiert über die Tätigkeit des Seniorenbeirates in der Südstadt
- 7 Vorstellung des NETTO-Marktes am Südtor
- 8 Beschlussvorlagen
 - 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V", Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b, Az.: 01639-18
Vorlage: 2018/BV/3868
 - 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Transfer-Technikum LIKAT: Funktionsgebäude, Zwischenbau und Versuchshalle", Rostock, Albert-Einstein-Str. 29b, Az.: 01614-18
Vorlage: 2018/BV/3914
 - 8.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage, Wohnungen, betreutem Wohnen, studentischem Wohnen, Büros, Gastronomie und Einzelhandel" Rostock, Platz der Freundschaft 2, Az.: 02100-17
Vorlage: 2018/BV/3925
 - 8.4 Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
(Parkgebührenordnung)
Vorlage: 2018/BV/3465
- 9 Sondernutzung für einen Imbisswagen am ZOB
- 10 Informationen der Ortsamtsleiterin

- 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 12 Berichte der Ausschüsse
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der öffentlichen Sitzung

(nichtöffentlich)

- 15 Antrag auf Verzicht einer Ausschreibung gemäß Bürgerschaftsbeschluss Nr. 0342/06/A zum Verkauf eines bebauten Grundstückes in Rostock, Südring / Ecke Erich-Schlesinger-Straße
Vorlage: 2018/BV/3765
- 16 1. Verkauf eines bebauten Grundstückes am Südring / Ecke Erich-Schlesinger-Straße
2. Vorwegbeleihung eines bebauten Grundstückes am Südring / Ecke Erich-Schlesinger-Straße
Vorlage: 2018/BV/3766
- 17 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)
1. Verkauf eines bebauten Grundstückes am Südring / Ecke Erich-Schlesinger-Straße
2. Vorwegbeleihung eines bebauten Grundstückes am Südring / Ecke Erich-Schlesinger-Straße
Vorlage: 2018/BV/3766-01 (ÄA)
- 18 Schließen der nicht öffentlichen Sitzung

(öffentlich)

- 19 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Ortsbeirat ist mit 7 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2	Änderung der Tagesordnung
--------------	----------------------------------

Die vorliegende Tagesordnung wird in der jetzigen Form **einstimmig** beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2018

Die vorliegende Niederschrift wird **einstimmig** genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Ein Einwohner beschwert sich, dass dem griechischen Restaurant im Südstadtcenter gekündigt worden ist. Es ist das letzte Restaurant in der Südstadt. Die Fläche soll der Erweiterung von Rossmann dienen.

Frau Schröder teilt mit, dass der 5 Jahresvertrag des griechischen Restaurants ausgelaufen ist. Auf Anfragen des Vermieters wurde bis zum heutigen Tag nicht geantwortet. Dem Restaurant wurde deswegen zum 31.01.2019 gekündigt.

Es sind mehrere Einwohner der Erich-Weinert-Str. 1-4 anwesend. Sie beschweren sich vehement über den geplanten Abriss Ihres Wohnblockes. Es ist nicht verständlich, warum Ihr Block abgerissen wird und ein baugleicher auf der gegenüberliegenden Straßenseite weiterhin bestehend bleibt.

Frau Schröder teilt mit, dass Ihr ein Schreiben der Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen vorliegt. Es müssen alle Mieter ausziehen bis ca.2021, entweder erfolgt eine sehr komplexe Sanierung mit innenliegendem Aufzug oder das Haus wird abgerissen. Die Varianten werden derzeit noch geprüft. Es wurden bereits mit allen Mietern persönliche Gespräche durch die Wohnungsgenossenschaft geführt. Laut Schreiben wurden z.B. folgende Angebote gemacht:

- Bereitstellung vom gleichwertigen Wohnraum im nahen Umfeld
- volle Übernahme der Kosten für den Umzug
- Mieten bleiben erhalten

Frau Schröder wird diese Problematik als eigenen Tagesordnungspunkt auf der nächsten Ortsbeiratssitzung behandeln.

Eine Einwohnerin beschwert sich, dass es leider für die Senioren keine geeigneten Sportgeräte auf den Mehrgenerationenspielfeld zur Verfügung stehen. Sie bittet darum, ob einzelne Geräte wie ZB: Bewegungs - Crosstrainer, Spaziergänger zusätzlich aufgestellt werden können. Des Weiteren sind leider keine Tische vorhanden für ein Picknick.

Frau Schröder bittet den Seniorenbeirat Südstadt sich diesem Problem anzunehmen und beim zuständigen Amt nach zu fragen.

TOP 5 Protokollkontrolle

Frau Schröder teilt zum Sachverhalt Lärmstörung Hauptbahnhof durch dauerhaft betriebsbereite Lok mit, dass die deutsche Bahn diese dauerhaft in Betrieb halten muss, da diese Lok als Ersatzlok dient. In der Zwischenzeit ist diese bereits verlegt worden.

TOP 6 Frau Thomsen informiert über die Tätigkeit des Seniorenbeirates in der Südstadt

Herr Sens nimmt ab 19:00 Uhr an der Sitzung teil.

Frau Thomsen gibt einen kurzen Einblick der Tätigkeit des Seniorenbeirates.
Der Seniorenbeirat ist in vielen Beiräten der Stadt vertreten und setzt sich dort für die Belange der Senioren ein.
Der Seniorenbeirat bildet sich auf Kongressen und Zusammenkünfte mit anderen Seniorenbeiräten anderer Städte weiter.
Am 01.10.2018 findet der Tag des älteren Menschen statt.
Das Oma-Opa Enkel Projekt ist ein voller Erfolg. Ziel dieser Vermittlung ist es, den Austausch zwischen den Generationen zu fördern. Junge Familien werden so entlastet und Seniorinnen und Senioren finden im Kontakt mit Kindern eine Freude bringende Aufgabe. Es soll eine Brücke zwischen liebevollen Seniorinnen und Senioren und jungen Familien bauen.

TOP 7 Vorstellung des NETTO-Marktes am Südtor

Herr Krüger stellt kurz den geplanten Neubau des Netto-Marktes am Südtor vor.
Es handelt sich, um ein 5 geschossiges Gebäude mit Parkhaus. Die Einfahrt auf das Gelände wird neugestaltet und eine neue Ampelanlage wird entstehen. Im Erdgeschoss wird der Netto-Markt seinen Platz finden. Des Weiteren sind 200 Studentenwohnungen und ein 2 Sterne Hotel geplant.
Für die Zeit der Bauphase wird auf der gegenüberliegenden Seite (Groter Pohl/Pferdewiese) ein Ausweichparkplatz entstehen, um den Wegfall der Parkplätze auf den Stadthallenparkplatz zu kompensieren.
Der Bauantrag für dieses Vorhaben soll bereits dieses Jahr gestellt werden. Das Parkhaus soll durch die Stadthallengesellschaft bewirtschaftet werden.

TOP 8 Beschlussvorlagen

TOP 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V", Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b, Az.: 01639-18 Vorlage: 2018/BV/3868

Herr Sens zeigt seine Befangenheit zu den Tagesordnungspunkten 8.1 und 8.2 an und setzt sich in den Zuschauerbereich.

Frau Paetrow präsentiert kurz den geplanten Neubau. Es handelt sich um 4 Geschoss + Technikgeschoss und einen eingeschossigen Hörsaal. Die Größe beträgt 60m(Länge) x 14,60m (Breite). Baubeginn ist Juni 2019 und die Baufertigstellung ist mit Mai 2021 geplant.

Die Präsentation ist Bestandteil des Protokolls.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag):
„Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V“, Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b, Az.: 01639-18, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Transfer-Technikum LIKAT: Funktionsgebäude, Zwischenbau und Versuchshalle", Rostock, Albert-Einstein-Str. 29b, Az.: 01614-18
Vorlage: 2018/BV/3914**

Herr Dr. Linke präsentiert kurz den geplanten Neubau. Es handelt sich um ein Funktionsgebäude mit 4 Geschossen mit 500 qm² Nutzfläche, einen Zwischenbau mit einer Nutzfläche von 200 qm² und eine Versuchshalle mit einer Nutzfläche von 780 qm². Es sind nominell 20 Beschäftigte. Die Verbindungsbrücke zwischen den Neubau und dem bereits bestehenden Bau wird eine Glas- und Aluminiumkonstruktion sein.

Die Präsentation ist Bestandteil dieses Protokolls.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Transfer-Technikum LIKAT: Funktionsgebäude, Zwischenbau und Versuchshalle“, Rostock, Albert-Einstein-Str. 29b, Az.: 01614-18 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 8.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage, Wohnungen, betreutem Wohnen, studentischem Wohnen, Büros, Gastronomie und Einzelhandel"
Rostock, Platz der Freundschaft 2, Az.: 02100-17
Vorlage: 2018/BV/3925**

Herr Ullrich stellt den geplanten Neubau vor. Es handelt sich um ein Kellergeschoss unterirdisch, 3 Riegel à 8 Geschosse oberirdisch (EG-7.OG), 2 Verbinder à 3 Geschosse oberirdisch (EG-2. OG) und eine Tiefgarage im Kellergeschoss. Es werden 65 Wohnungen, 150 Studentenwohnungen und 48 Wohnungen für betreutes Wohnen zur Verfügung gestellt werden. Im EG sind Büros, Läden, 2 Gaststätten, eine Bank, Tagespflege und eine Arztpraxis für die Nutzung geplant. Die notwendigen Stellplätze werden durch Stellplätze in der Tiefgarage und im freien gewährleistet.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage, Wohnungen, betreutem Wohnen, studentischem Wohnen, Büros, Gastronomie und Einzelhandel“, Rostock, Platz der Freundschaft 2, Az.: 02100-17 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 8.4 Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
(Parkgebührenordnung)
Vorlage: 2018/BV/3465**

Herr Patzwahl gibt kurz eine Zusammenfassung zur der erfolgten Informationsveranstaltung Gebührenordnung. Seit 12 Jahren wurde die Gebührenordnung nicht verändert. Die Gebührenordnung gilt nur für öffentliche Parkplätze. Für die Südstadt betrifft diese nur den Parkplatz Hauptbahnhof (Südausgang).

Beschluss:

Der Bürgerschaft beschließt die Parkgebührenordnung für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Anlage).

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 9 Sondernutzung für einen Imbisswagen am ZOB

Sondernutzung Imbiss Platz der Freundschaft

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 10 Informationen der Ortsamtsleiterin

Keine

TOP 11 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden

Keine

TOP 12 Berichte der Ausschüsse

Keine

TOP 13 Verschiedenes

Herr Platzwahl gibt an, dass die westliche Seite des Kringelgrabens verschlickt und die Ufer-

bereiche nicht beschnitten sind. Der Geruch gleicht einer Kloake.

Herr Posselt weist nochmal auf die fehlenden Spielplätze für 6-11 jährige Kinder hin.

Frau Bornstein macht darauf aufmerksam, dass diese Problematik eindeutig in der Spielplatzsatzung der Hanse-und Universitätsstadt Rostock geregelt ist.

Redaktionelle Änderung siehe Niederschrift vom 04.10.2018

TOP 14 Schließen der öffentlichen Sitzung

Frau Schröder schließt um 20:15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 19 Schließen der Sitzung
--

Frau Schröder schließt um 20:50 Uhr die Sitzung.