

Beschlussvorlage	Datum: 06.09.2018	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Errichtung eines Bürogebäudes und fünf Pausengebäuden in zweigeschossiger Containerbauweise", Rostock, Werftallee 10; Az.: 00748-18		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.10.2018	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
09.10.2018	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Errichtung eines Bürogebäudes und fünf Pausengebäuden in zweigeschossiger Containerbauweise“, Rostock, Werftallee 10; Az.: 00748-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens






1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung eines Bürogebäudes und fünf Pausengebäuden in zweigeschossiger Containerbauweise
2. Bauort: Rostock, Werftallee 10
- Aktenzeichen 00748- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 829.000 EUR
4. Bauherr:
- MV WERFTEN Rostock Property GmbH
vertr. durch Herrn Machatzky und Herrn Gabelin
Werftallee 10
18119 Rostock
5. Abmessungen:
- je Container
Länge: 12,01 m
Breite: 14,59 m
Höhe: 5,99 m
- Geschosse: 2
6. Funktion:
- 1 Container Bürogebäude mit ca. 228 m² Nutzfläche
 - 5 Container Pausengebäude mit ca. 1.192 m² Nutzfläche
 - Stellplätze:
 - 7 PKW - Stellplätze im Freien
 - 5 Fahrrad - Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Zweigeschossige Containerbauweise, Außenwände aus Blechhohlprofilen, Außentreppen aus Stahl mit Gitterroststufen, Bedachung aus Blech
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig
9. Bemerkungen:

Anlage 2 - Lageplan

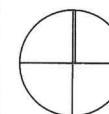


Gemarkung Warnemünde (13 2339), Flur 1, Flurstück 874/173

LEGENDE:

-  Bauliche Anlagen, vorhanden
-  Bauliche Anlage, geplant
-  Grundstücksgrenze
-  Flurstücke (nicht zum Grundstück gehörend)
-  Flurstücke Grundstück

N



BAUVORHABEN:

Neubau von sechs 2-geschossigen Containerbüros
Werftallee 10
18119 Rostock

AUFTRAGGEBER:

MV WERTEN Rostock Property GmbH
Vertreten durch Hrn. Machatzky + Hrn. Gabelin
Werftallee 10
18119 Rostock
Tel: 0381 5102254
Fax: #Auftraggeber Fax
E-Mail: peterRgabelin@gmx.de

PLANUNG:

Brockmann + Brockmann Architekten
Architekturbüro Luisa Brockmann
Wollenweberstraße 41
18055 Rostock
Tel: 0381 3758590
Fax: 0381 3758596
E-Mail: info@brockmann-stief.de



PROJEKTSTATUS:

Genehmigungsplanung

INDEX-ID:

01 - IA

AUSGABESTATUS:

24.07.2018

STEMPEL

Bearbeitung:

Luisa Brockmann

Freigabe:

Luisa Brockmann

Genehmigung:

Bro.



Dateiname: 180717_Werft_HRO_Container_GP.pln

Plat: \\NAS326\\Daten\\04_Luisa\\04_GEWERBEWERFT_MV03_ContainerDock_HRO\\GP
Zeichnungen\\180717_Werft_HRO_Container_GP.pln

PLANBEZEICHNUNG

Übersichtslageplan

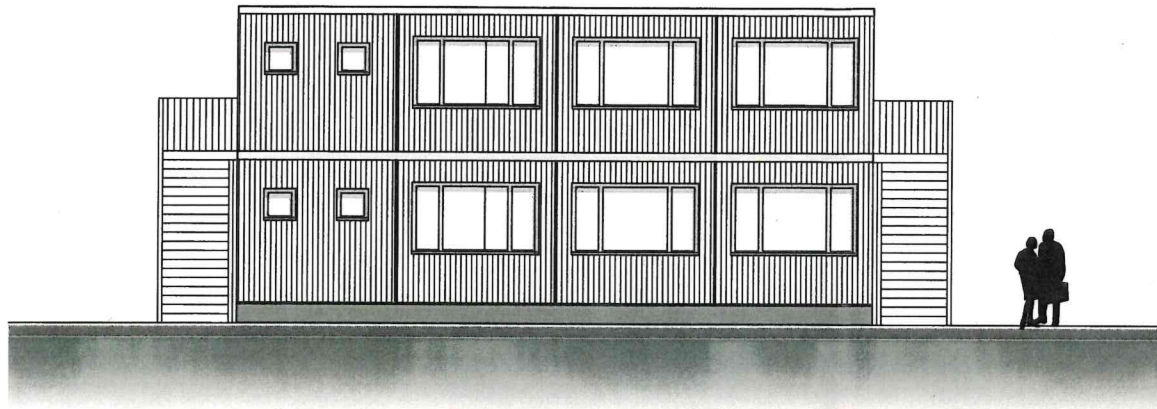
M 1:5000

PLAN-NR.

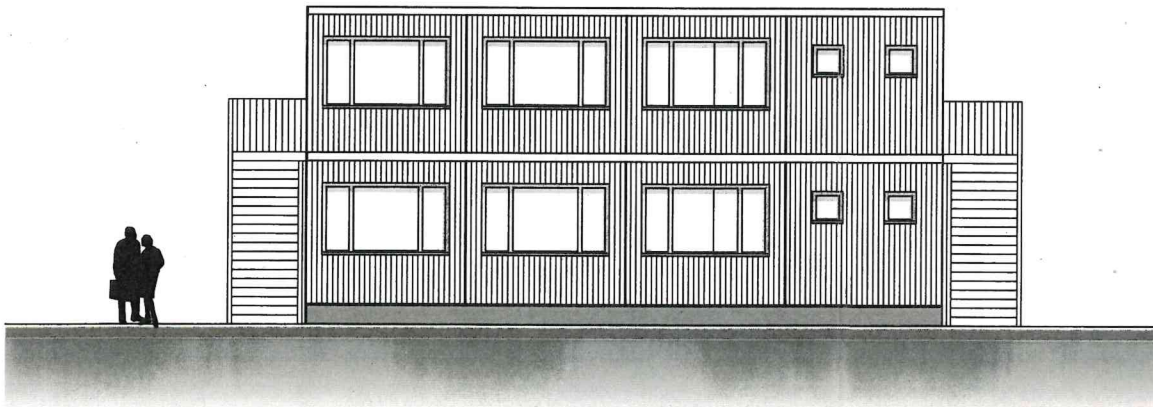
A 0.1

Aktenmappe - 3 von 6

Anlage 3 - Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht Süd

LEGENDE:

BAUVORHABEN:
Neubau von sechs 2-geschossigen Containerbüros
Werftallee 10
18119 Rostock

AUFTRAGGEBER:
MV WERTFEN Rostock Property GmbH
Vertreten durch Hrn. Machatzky + Hrn. Gabelin
Werftallee 10
18119 Rostock
Tel: 0381 5102254
Fax: #Auftraggeber Fax
E-Mail: peterRgabelin@gmx.de

PLANUNG:
Brockmann + Brockmann Architekten
Architekturbüro Luisa Brockmann
Wollenweberstraße 41
18055 Rostock
Tel: 0381 3758590
Fax: 0381 3758596
E-Mail: info@brockmann-stief.de

PROJEKTSTATUS:
Genehmigungsplanung

INDEX-ID:

AUSGABESTATUS:
26.02.2018

STEMPEL

Bearbeitung:
Luisa Brockmann

Freigabe:
Luisa Brockmann

Genehmigung:



Dateiname: 180219_Werft_HRO_Container_GP.pln
Pfad: VNAS326/Daten/04_Luisa/04_GEWERBEWERFT_MV/Container/GP/Zeichnungen/180219_Werft_HRO_Container_GP.pln

PLANBEZEICHNUNG

Ansicht Nord + Süd T2

M 1:100

PLAN-NR.

Anlage 4 - Stellplatznachweis

15. Stellplatznachweis

INDEX A

nach § 49 LBauO-MV, Stellplatzsatzung HRO nach aktuell gültiger Fassung

Bauvorhaben: Errichtung eines Bürogebäudes
und fünf Pausengebäuden
in zweigeschossiger Containerbauweise
Werftallee 10
18119 Rostock

Bauherr: MV WERFTEN Rostock Property GmbH
Vertreten durch Hrn. Machatzky + Hrn. Gabelin
Werftallee 10
18119 Rostock

15.1. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten

Lokalisierung gem. Stellplatzsatzung: Zone: keine

Grundriss- ebene	Nr.	Nutzungsart	Bezeichnung	Anzahl NE bzw. NF vorhanden	Bemessungs- grundlage Stellplätze	Zahl notw. Stellplätze	Ansatzfaktor Stellplätze gem. §4 Stellplatz- satzung	Zahl notw.Stellplätze absolut	Bemessungs- grundlage Fahrradabstell- mögl.	Zahl notw.Fahrrad- abstellmögl. absolut
EG+OG Typ1	2.1	Büro- und Verwaltung	Parkplatz 09	227,98	1 je 35m2 NUF	6,51	100,00%	6,51	1 je 50m2 NUF	4,56
		GESAMT erforderl.						7		5
vorhanden =								mind. 7		mind. 5

15.2. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze für Menschen mit Behinderung gem. § 50 LBauO-MV, § 8 (2) Stellplatzsatzung HRO

3 % der Stellplätze sind für Menschen mit Behinderung auszubilden. Notwendige Anzahl =
vorhanden =

15.3. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze, die die Mindestanforderungen als Normalladepunkt für E-Autos erfüllen gem. § 8 (3) Stellplatzsatzung HRO

10 % der Stellplätze (ab 10 erforderl. Stellpl.) sind als Normalladepunkt auszubilden. Notwendige Anzahl =
vorhanden =

Rostock, 24.07.2018

Luisa Brockmann, Dipl.-Ing., Architektin



L.B.

Anlage 5 - Seaport Auszug



Maßstab
1 : 3500
Datum
03.09.2018

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

