

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Ost, Dierkow-West

Sitzungstermin: Dienstag, 04.09.2018  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:20 Uhr  
Raum, Ort: Galerie Musikgymnasium-Käthe-Kollwitz, Heinrich-Tessenow-Straße  
47, 18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Uwe Friesecke CDU

##### reguläre Mitglieder

Peter Sass SPD  
Hans Bolzmann SPD  
Gerdt Puchta DIE LINKE.  
Torsten Haase Rostocker Bund/ Graue/ Auf-  
bruch 09  
Karsten Meyer UFR

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost  
Margit Habermann Ortsamt Ost  
Heike Schmidt Bauamt

##### Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner  
Steffen Ohm - Leiter SBZ Dierkow

##### Sachkundige Einwohner

Hans-Jürgen Schäfer Kultusausschuss  
Hans-Christian Schütt Bauausschuss

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Dirk Reckling DIE LINKE. unentschuldigt  
Dr.,Günter Hartwig CDU entschuldigt  
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Neubau eines Geschäftshauses mit Cafe und Tagespflege sowie Errichtung von 19 Pkw Stellplätzen und 26 Stellplätze für Fahrräder in der Hinrichsdorfer Str. 51 18146 Rostock
  - 5.2 Errichtung Anbau an Einfamilienhaus für teilweise gewerbliche Nutzung Gutenbergstr.26 in 18146 Rostock
  - 5.3 Auswertung Mühlenfest
- 6 Berichte der Ausschüsse
  - 6.1 Bauausschuss
  - 6.2 Kultusausschuss
- 7 Berichte der Vereine
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

**Herr Friesecke** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, sachkundigen Einwohner und Gäste.

Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Die Bekanntgabe erfolgte am 15.08.2018 im Städtischen Anzeiger, per Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab 15.08.2018 sowie im Internet [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd).

Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 von 9 Mitgliedern gegeben.

## **TOP 2      Änderung der Tagesordnung**

Herr Friesecke; Es liegt keine Änderung zur Tagesordnung vor, somit ist diese bestätigt.

## **TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2018**

**Herr Friesecke:** Gibt es Einwände zur Niederschrift vom 03.07.2018? Dies ist nicht der Fall, somit ist diese genehmigt.

## **TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

### **Einwohner Hartmut-Colden-Str.:**

- Beschwert sich über Lärmbelästigung durch fahrende Lkw's in der Dierkower Allee, vor allem in den Nachtstunden. Er ist der Meinung, dass diese entweder die LKW-Maut umgehen wollen und auf die Nebenstraßen ausweichen oder an die Schell – Tankstelle Lorenstr. fahren, um zu tanken und Maut-Tickets zu kaufen.
- Bittet um Prüfung durch die Ämter, dass in der Dierkower Allee nachts oder besser generell nur Lkw's bis zu 3,5 Tonnen zugelassen werde.

### **Herr Westphal:**

- Dierkower Allee, sowie auch die Toitenwinkler Allee sind Hauptverkehrsstraßen, die ganze Wohngebiete miteinander verbinden. Sie sind wichtige Verkehrsadern für die Einwohner und deren Versorgung (Supermärkte) und auch für die Gewerbegebiete. Bei einer Sperrung würden andere, weniger gut ausgebaute Straßen umso mehr befahren werden und die dortigen Anlieger stärker belasten. Lkw's zählen auch erst ab 7,5 Tonnen.
- Der Ortsbeirat Dierkow-Ost/West ist auch der örtlich falsche Ortsbeirat. Zuständig ist der Ortsbeirat Dierkow – Neu, welcher am 11.09.2018 um 18:00 Uhr im SBZ Dierkow tagt.

Einwohner bedankt sich und verlässt die Sitzung.

### **Herr Haase** informiert über:

- die Gefahrenstelle Radweg in der Hinrichsdorfer Str. unmittelbar vor den Eigenheimen
- die Anfrage von Anwohnern Hinrichsdorfer Str. , ob gegenüber der „Eiswerkstatt“ Parkplätze eingerichtet werden.

### **Herr Bolzmann:**

- Die Radfahrer sollten mehr den neuen Radweg nutzen. Es ist dort ein sehr schönes Fahren.

### **Herr Westphal:**

- **Zum Radweg:** Der hier angesprochene Weg ist kein Radweg sondern ausschließlich ein Fußweg. Er wird aber immer wieder auch als Radweg genutzt, weil er vor mehr als 10 Jahren wirklich mal als Behelfsrادweg mit Piktogramm auf dem Gehwegpflaster ausgewiesen war und sich hier eine jetzt verkehrswidrige Gewohnheit festgesetzt hat.
- **zu den Parkplätzen:** Auf der Begehung im Bereich der „Eiswerkstatt“ wurde der Vorschlag gemacht, zu prüfen, ob zur Entlastung ein paar PKW- Stellplätze auf der gegenüberliegenden Grünfläche eingerichtet werden könnten. Das Amt für Verkehrsanlagen prüft langfristig in Abstimmung mit dem Amt für Stadtgrün.
- **Zum Gehweg:** Das Amt für Verkehrsanlagen prüft in Abstimmung mit dem Amt für Stadtgrün langfristig die Weiterführung des Gehweges auf der anderen Straßenseite, der derzeit auf Höhe der Hinrichsdorfer Str. 47 endet.

### **Herr Friesecke:**

- Der Straßenverkehr in der Hinrichsdorfer Str. und der Gutenbergstr. war noch nie so hoch frequentiert. Der Ausbau der Hinrichsdorfer Str. entspricht dem aus Urzeiten und auch über den schlechten Straßenzustand der Gutenbergstr. wurde trotz der vor kurzem erfolgten Sanierung immer wieder diskutiert.

**Herr Westphal:**

- Vorschlag: Verkehrsplaner zu einer der nächsten Sitzungen einladen

**Herr Friesecke:**

- Erweiterung: Eine gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Dierkow-Neu zum Thema „schlechte Straßenverhältnisse“ in ganz Dierkow planen.

**Herr Bolzmann:**

- zur Zeit läuft eine Baumaßnahme „Gasverlegung“ im Mörike- und Hebbelweg
- wann Ersatzpflanzungen von Bäumen im Mörikeweg?

**Herr Friesecke:**

- Geruchsbelästigung Kreuzung Hinrichsdorfer Str. / Dierkower Damm. Sollte man im Auge behalten. Wenn keine Besserung eintritt, sollten wir uns mal wieder mit der EU-RAWASSER Nord GmbH in Verbindung setzen.

**TOP 5      Aktuelles**

**TOP 5.1    Neubau eines Geschäftshauses mit Cafe und Tagespflege sowie Errichtung von 19 Pkw Stellplätzen und 26 Stellplätze für Fahrräder in der Hinrichsdorfer Str. 51 18146 Rostock**

**Herr Friesecke** begrüßt Frau Schmidt vom Bauamt und bittet um Ihre Ausführungen.

**Frau Schmidt** bedankt sich für die Einladung und gibt einige Erläuterungen zum Neubau eines Geschäftshauses mit Café und Tagespflege sowie Errichtung von 19 Pkw Stellplätze und 26 Stellplätze für Fahrräder am ehemaligen Standort der Drogerie „Gottwald“.

**Herr Schütt** verliest die vorbereitete Stellungnahme des Bauausschusses (siehe Anlage zum Protokoll). Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat dem Bauantrag zuzustimmen.

**Herr Friesecke** gibt einige kritische Hinweise zur Gesamtverkehrssituation in der Hinrichsdorfer Str. und bittet um Abstimmung:

Der Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West erteilt empfiehlt, dem Bauantrag zuzustimmen.

Der Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West erteilt seine Zustimmung.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2    Errichtung Anbau an Einfamilienhaus für teilweise gewerbliche Nutzung Gutenbergstr.26 in 18146 Rostock**

**Herr Westphal** gibt einige kurze Erläuterungen zum Bauvorhaben „Errichtung Anbau an ein

Einfamilienhaus für teilweise gewerbliche Nutzung“

**Herr Friesecke** bittet um Abstimmung:

Der Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West erteilt seine Zustimmung zum Bauvorhaben

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 5.3 Auswertung Mühlenfest**

**Herr Westphal:**

- Gute Resonanz über alle drei Tage
- Sehr entspannte, positive Stimmung bei Besuchern und bei den Vereinen
- Keine großen negativen Zwischenfälle
- Einsatz Polizei positiv
- leider dieses Jahr wenig Präsenz aus den Ortsbeiräten, außer Dierkow-Neu

**Herr Friesecke:**

- bestätigt Gesamteindruck
- bei Alkoholmissbrauch hat der Sicherheitsdienst gut reagiert

### **TOP 6 Berichte der Ausschüsse**

#### **TOP 6.1 Bauausschuss**

Der Bauausschuss hat nicht extra getagt, hat sich aber zu den Bauanträgen verständigt.

#### **TOP 6.2 Kultusausschuss**

Herr Puchta:

Der Kultusausschuss hat sich mit der Vorlage zum Budget der Ortsbeiräte beschäftigt und sich informiert über die Ausgrabungen am Primelberg. Dazu findet am 19.09. eine Veranstaltung im SBZ Dierkow statt.

### **TOP 7 Berichte der Vereine**

**Herr Ohm:**

- 6 Sommerfeste durchgeführt
- 200 bis 300 Besucher pro Fest
- Unterstützung von vielen Helfern
- Dr. Müller gibt im Dezember eine Buchlesung
- 13.09.2018 nächste Bürgerforum

### **TOP 8 Informationen des Quartiermanagers**

**Bericht wurde durch Herrn Hanke in schriftlicher Form nachgereicht**

### **Städtebauliche Entwicklung:**

- Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" Maßnahmen in Ausführung:
  1. Modernisierung Sporthalle K.-Schumacher-Ring 161a – Sporthalle für Schul- und Vereinssport abgeschlossen

### Weitere Maßnahmen:

- Neubau Fußball Großspielfeld und Sanierung Sporthallen W.-Butzek-Str.  
Sporthalle Walter-Butzek-Straße 1  
Baubeginn: März 2018  
Bauende: Frühjahr 2019  
  
Sportplatz  
Baubeginn: März 2018  
Bauende: Herbst 2019  
  
Sporthalle Walter-Butzek-Straße 2  
Baubeginn: April 2018  
Bauende: Herbst 2019
- Planungen für Sanierung Gehwege Dierkower Höhe und Geh- und Radweg Lorenzstraße vorgesehen

### **Bürgerbeteiligung**

- Verfügungsfonds Dierkow  
Instrument für sozio-kulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow-Neu und Bürgerbeteiligung  
Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung  
Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden  
Projekt "Integrationstreff in Dierkow" – weitere Informationen erhältlich im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow
- **Bürgerprojekte 2018** – Bürgerforum wird im September durchgeführt
- **Bürgerprojekte 2017**  
Umsetzung "Verkehrsberuhigung in der Berringerstraße" in 2018 vorgesehen – derzeit Planungen
- **Bürgerprojekte 2016**  
Verkehrsberuhigung in der G.-A.-Demmler-Straße und die Sanierung der Treppenstufen auf der Dierkower Höhe wurden in 2018 umgesetzt

### **14. Mühlenfest vom 31.08. bis 02.09.2018**

Motto: "800 plus - Der Nordosten feiert mit" - Rostocker Sehenswürdigkeiten  
Bei durchgehend besten Wetterbedingungen wurde ein vielfältiges und erfolgreiches Mühlenfest durchgeführt. Vielen Dank für die Unterstützung aus dem Ortsbeirat Dierkow Ost-West!

### **Termine:**

19.09.2018 Vortrag zu den Ausgrabungen am "Primelberg", Anmeldung im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow erforderlich

## **TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Friesecke** informiert:

- Es liegt eine Einladung zur Informationsveranstaltung „Beschlussvorlage für die Richtlinie zum Budget für die Ortsbeiräte der HRO am 13.09.2018 vor. Er kann aber nicht teilnehmen.

**Herr Bolzmann** nimmt den Termin wahr

**Herr Westphal** informiert über:

- eine Beschwerde zwecks zu vieler Veranstaltungen auf der Mühlenwiese. Diese wurde zur weiteren Bearbeitung an das Sachgebiet Sondernutzung weiter geleitet und auch schon beantwortet. Auf der Mühlenwiese finden eigentlich insgesamt nur wenige Veranstaltungen statt, fast zu wenige. Nur dieses Jahr hat es sich über einen kurzen Zeitraum mal mit drei Veranstaltungen gehäuft.
- die Umsetzung der Unterrichts- und Anhörungsrechte der Ortsbeiräte in den Verfahren zur Erteilung eines Bauvorbescheides oder einer Baugenehmigung
- das Bürgerforum Umweltschutz „Mitreden für ein Umwelt- und Freiraumkonzept“ am 30.10.2018 im SBZ Dierkow
- die Sondernutzungserlaubnis „Aufstellen eines Verkaufstisches für selbst erzeugte Gartenprodukte in der Gutenbergstr.76 laut Lageplan“
- das Straßenbaubeitragsverfahren zur Beleuchtung im „Hermann-Löns-Weg“
- eine Beschwerde, zum Thema „Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Kreuzung Dierkower Damm – Schenkendorfweg / Einfahrt zum Müllplatz“
- die „Informationsveranstaltung zur neuen Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock am 27.08.2018

## **TOP 10 Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen

## **TOP 11 Schließen der Sitzung**

**Herr Friesecke** schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

---

Margit Habermann