

<b>Stellungnahme</b>	Datum: 03.09.2018	
Entscheidendes Gremium:	fed. Senator/-in: OB, Roland Methling	
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Städtebauliche Untersuchung einer Fläche in Groß-Klein</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.09.2018	Bürgerschaft	Kenntnisnahme

#### Sachverhalt:

Die Bürgerschaft hat am 12.07.2017 mehrheitlich beschlossen, im Bereich des im F-Planes der HRO dargestellten Freihaltekorridors Hermann-Flach-Straße/Groß Kleines Allee, Zum Laakkanal/Werftstraße in Groß Klein Wohnungsbau einzuordnen.

Durch die Verwaltung wurde zwischenzeitlich eine Aufgabenstellung für eine Mehrfachbeauftragung von drei Planungsbüros zur Erarbeitung städtebaulicher Varianten für eine solche Bebauung erstellt. Anfang September soll die Beauftragung mit dem Ziel erfolgen, die Ergebnisse dem Planungs- und Gestaltungsbeirat in seiner Novembersitzung vorzustellen.

Auf der Basis der Empfehlungen des Beirates soll Anfang 2019 mit der Erarbeitung eines Bebauungsplanes begonnen werden. Die Erstellung einer Machbarkeitsstudie hätte zur Folge, dass sich die o.g. Arbeitsschritte um ca. 6 Monate verschieben.

In Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski  
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung  
und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

