

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 31.08.2018
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): " Neubau Meditationszentrum", Rostock, Wolgaster Str. 17; Az.: 01534-18</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
25.09.2018	Ortsbeirat Lichtenhagen (3)
09.10.2018	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Meditationszentrum“, Rostock, Wolgaster Str. 17; Az.: 01534-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

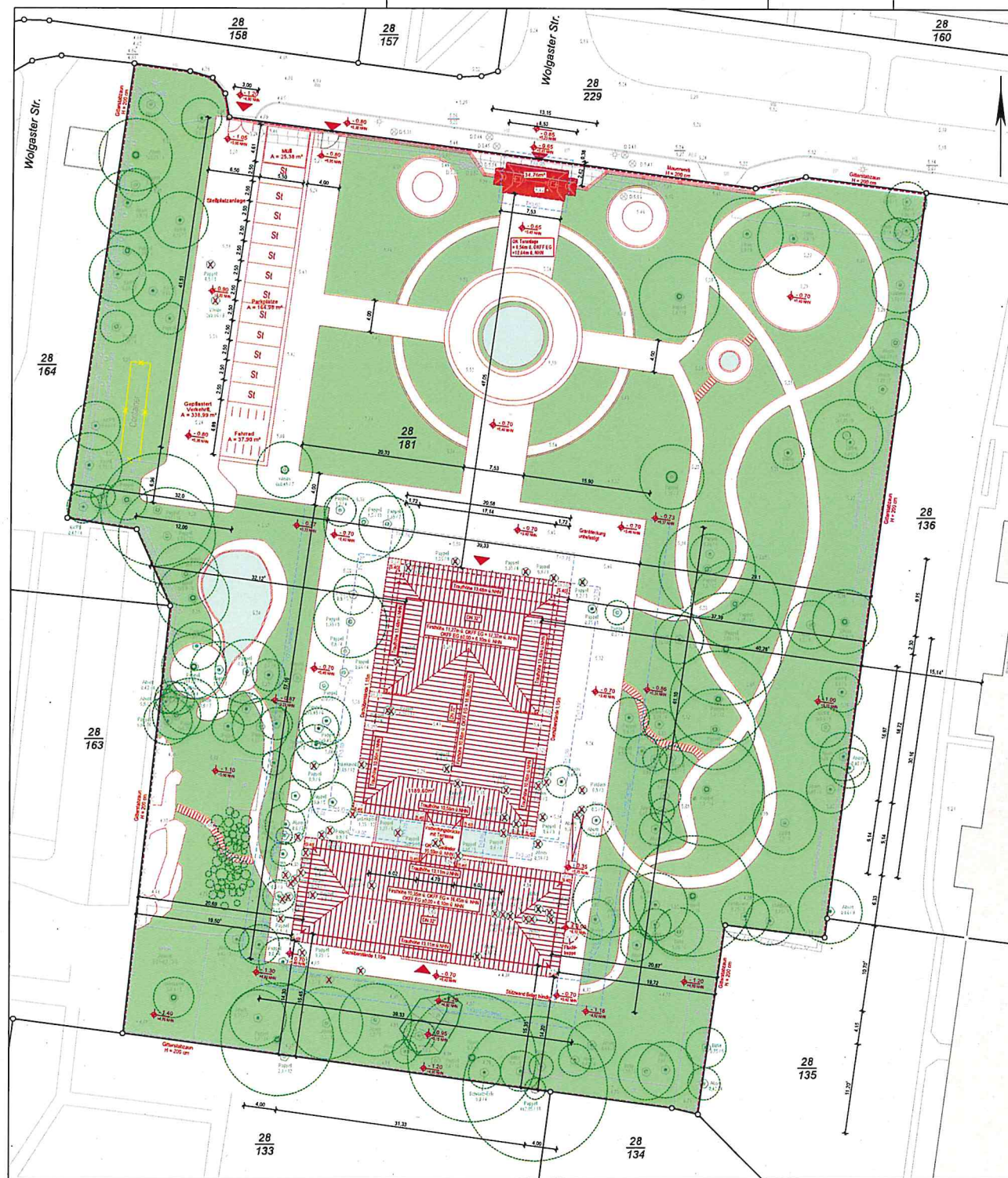
**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport



## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Meditationszentrum
2. Bauort: Rostock, Wolgaster Str. 17  
Aktenzeichen 01534- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 1.112.000,00 EUR
4. Bauherr: Buddhistische Vietnamesische Gemeinde in Berlin e.V.  
Nonne Thi Minh Trang Nguyen  
Heidereuterstraße 30  
13597 Berlin
5. Abmessungen:
- |            |   |
|------------|---|
| Länge:     | 47,25 m (Haupt- und Wirtschaftsgebäude inkl. Verbinder) |
| Breite:    | 20,58 m (Hauptgebäude)<br>31,33 m (Wirtschaftsgebäude)  |
| Höhe:      | 11,97 m (Hauptgebäude)<br>11,05 m (Wirtschaftsgebäude)  |
| Geschosse: | 1 (Hauptgebäude)<br>2 (Wirtschaftsgebäude)              |
6. Funktion:
- Meditationszentrum
  - mit ca. 429 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Hauptgebäude
  - mit ca. 487 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Wirtschaftsgebäude
  - für Veranstaltungen für max. 100 Personen
  - mit 4 Schlafräumen á 2 Betten im Wirtschaftsgebäude
  - von 2 Nonnen ständig besetzt
  - Stellplätze:
  - 4 notwendige Stellplätze im Freien
  - 5 Fahrradabstellmöglichkeiten im Freien
7. Gestaltung:
- ein- bzw. zweigeschossiges, verputztes Gebäude mit einem geschwungenem Dach und einem Dachüberstand von 1,15 m
  - Haupteingang mit Toranlage
  - Zen-Garten
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB i. V. mit § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: keine

[illegible]

Flurstücks- und Eigentümerangaben			Flur: 1
Gemarkung	Groß-Klein		Eigentümer
Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch	
28/161	10.451	505/42	Buddhistische Vietnamische Gemeinde in Berlin e.V.

[illegible]

**AG** Vermessungs- und Ingenieurbüro  
Dipl.-Ing. (FH) ANDREAS GOLNIK  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lise-Meßner-Str. 7, 10689 Berlin  
Tel.: 030/10066-0  
Fax: 030/140 566-79  
E-Mail: [info@golnik.de](mailto:info@golnik.de)  
Internet: [www.golnik.de](http://www.golnik.de)

### Lageplan als Bauvorlage

**Bauvorhaben:** Neubau Meditationszentrum der buddhistischen vietnamesischen Gemeinde in Berlin e.V.  
in Rostock, Wolgaster Straße

**Bauaufsichtsbehörde:** Hansestadt Rostock

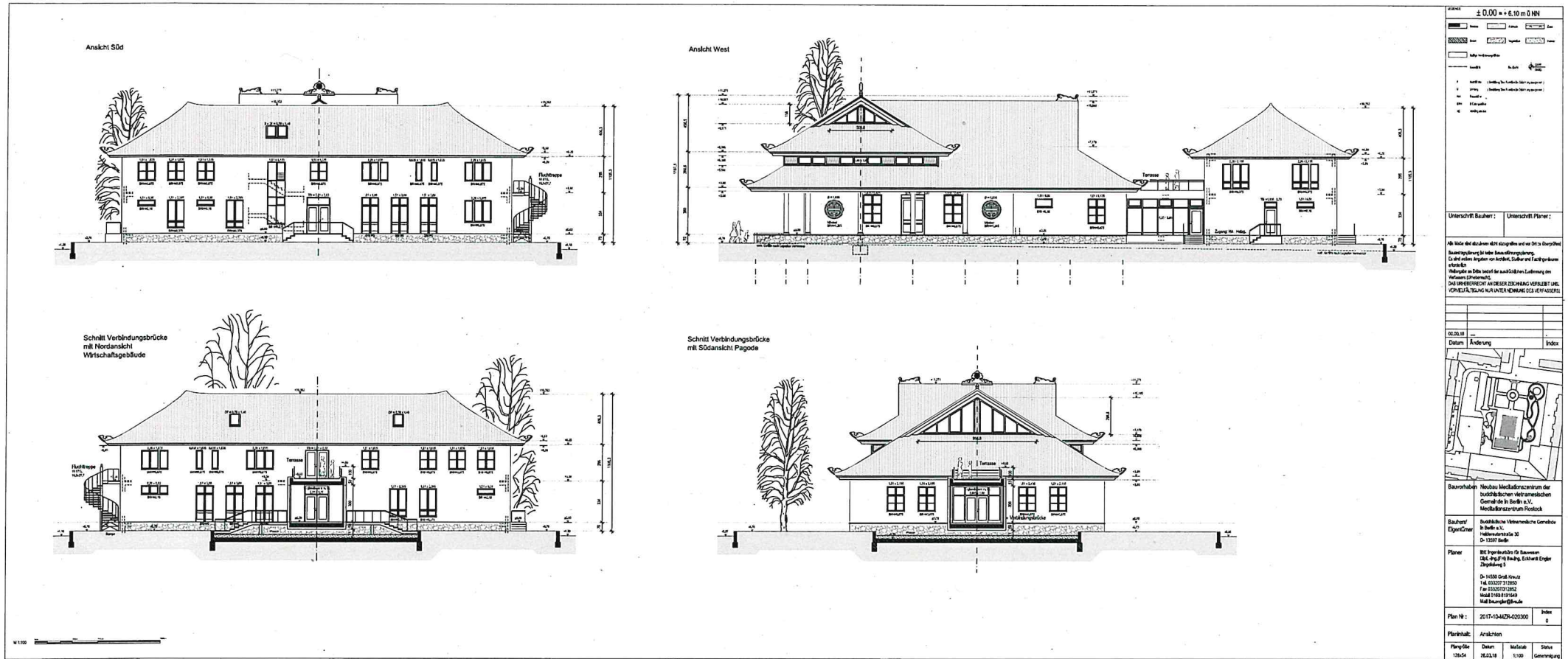
Der Lageplan wurde auf der Grundlage antlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahmen von Dez. 2017 sowie der Planungsunterlagen, mit Stand vom 28.03.2016, des Entwurfsverfassers hergestellt.

Geschäftsbuch-Nr. <b>117260</b>	Bauherr: <b>Buddhistische Vietnamesische Gemeinde in Berlin o.V., Heidenreuterstraße 30</b>	Entwurfsverfasser: <b>Dipl.-Ing. (FH) Bauing Eckhardt Engler Ziegelherweg 5</b>	Planverfasser: <b>Digitale</b>
------------------------------------	--	--	-----------------------------------

Hörsaalbezugssystem: <b>DHNN 92 (NHN)</b> MoSaSaSa <b>1 : 250</b>	13597 Berlin	14550 Groß Kreutz	<b>Kopie</b> Rostock, 03.09.2017 <b>Akt</b>
--	--------------	-------------------	---



### Anlage 3



Anlage 4

	<h2 style="margin: 0;">Stellplatznachweis</h2> <p style="margin: 0;">gem. der Stellplatzsatzung Rostock</p>
--	---

### Beschreibung des Vorhabens

<b>1. Baugrundstück</b> (Liegenschaft)			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis Wolgaster Straße 17, 18109 Rostock			
Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band	Blatt
Gemarkung(en) Groß Klein	Flur(en) 1	Flurstück(e) 28/181	Grundstücksgröße 10451 m <sup>2</sup>
<b>2. Bauvorhaben</b> (Art und Verwendungszweck)			
Neubau Meditationszentrum Rostock der Buddhistischen Vietnamesischen Gemeinde in Berlin e.V.			
<b>3. Bauherr/in / Antragsteller/in</b>			
Name, Vorname bzw. Firma Buddhistische Vietnamesischen Gemeinde Berlin		Straße, Hausnummer Heidereuterstraße 30	
PLZ, Ort 13597 Berlin	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	E-Mail

### Berechnung des Stellplatzbedarfes

4. Stellplatzbedarf (gem. Stellplatzsatzung)						
Verkehrsquelle/ Nutzungsart	Ziffer der Stellplatzsatzung	Stellplatz je Bemessungseinheit		Anzahl der Bemessungs- einheiten	Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze	
		PKW	Fahrräder		PKW	Fahrräder
Kirchen	4.3	1	1	5	5	5
4.1	PKW/Fahrrad	Gesamtbedarf			5	5
4.2		vorhandene Stellplätze				
4.3		geplante Stellplätze			12	12
4.4		abzulösende Stellplätze				
4.5	LKW	vorgesehene Stellplätze				
4.6	Busse	vorgesehene Stellplätze				
<p>Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage zur Stellplatzsatzung nicht erfasst ist, richtet sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach dem Stellplatzbedarf. Für Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für LKW herzustellen. Für Anlagen mit regelmäßigem Besucherverkehr durch Autobusse ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Autobusse herzustellen.</p>						

### Stellplatzablösung

<b>5. Ablösung der Stellplatzpflicht</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Es wird beantragt die unter Ziffer 4.4 dieses Stellplatznachweises berechneten Stellplätze abzulösen, da die Herstellung nicht, oder nur unter unverhältnismäßig großem Aufwand möglich wäre.	

### Unterschriften

Unterschrift und Datum Bauherr/in / Antragsteller/in 27.08.2018 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>	Unterschrift und Datum Entwurfsverfasser/in 27.08.2018 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>
--	---



