

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.08.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Herzog SPD

reguläre Mitglieder

Regine Lück	DIE LINKE.	
Bernd Grunwald	CDU	
Kira Ludwig	SPD	
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Thomas Cardinal von Widdern	UFR	
Christoph Eisfeld	FDP	ab 19:08 Uhr

Verwaltung

Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Lisa Reipa	Ortsamt Mitte
Heiko Tiburtius	Amt für Verkehrsanlagen
Marion Heimhardt	Bauamt
Ralph Maronde	Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung

Gäste

Rene Wigger WIRO

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dr. Timo Viehl	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
May-Britt Krüger	CDU	entschuldigt
Kalin Sebastian Kostadinov	DIE LINKE.	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2018
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2018
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Polleranlagen Innenstadt- Einzelstandort am Universitätsplatz
- 7 Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof"
Vorlage: 2018/BV/3911
- 8 Bauvoranfrage zur Erweiterung Vereinsgebäude, Warnowufer 64
- 9 Sondernutzungen
- 10 Informationen des Ortsamtes
- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Herr Herzog begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 7 von 11 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2	Änderung der Tagesordnung
--------------	----------------------------------

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Sie wird in der bestehenden Fassung bestätigt.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2018

Herr Herzog stellt den Antrag die Niederschrift vom 15.05.2018 im TOP 6 wie folgt zu ändern.

Neuaufnahme folgender Punkte zu den Ausführungen von Herrn Ebert:

- aufgrund zahlreicher Umstände aktuelle Steigerung der Straftaten im öffentlichen Raum wahrnehmbar
- verstärkte Kontrollen ergaben eine gehäufte Feststellung der Mitführung von gefährlichen Gegenständen (hauptsächlich Messer) und der Feststellung gesteigerter Funde von Betäubungsmitteln, wobei es keine offenen Drogenszene in Rostock gibt

Gestrichen werden in diesem Absatz folgende Stichpunkte:

- keine offene Drogenszene in Rostock
- Dunkelfelduntersuchung wurde durchgeführt, es wird nur jede 14. Straftat durch Betroffene gemeldet

Zu den Ausführungen von Herrn Bockhahn wird folgender Stichpunkt ergänzt:

- es sind erstmalig 1,5 feste Stellen für Streetworker geschaffen worden, eine Aufstockung auf 2 volle Stellen ist eine Formsache

Am Ende des Tagesordnungspunktes wird folgender Satz neu aufgenommen:

Herr Dr. Viehl appelliert an Herrn Bockhahn für die Streetworker die Aufstockung auf 2 volle Stellen durchzuführen.

Abstimmung zur Änderung des Tagesordnungspunktes

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der Niederschrift zu.

Abstimmung zur Genehmigung der geänderten Niederschrift

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Die Niederschrift vom 15.05.2018 wird mit den Änderungen genehmigt.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2018

Die Niederschrift vom 13.06.2018 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Hinz, Anwohner der Holzhalbinsel spricht die Baumsituation an und erläutert, dass diese unter der extremen Hitze sehr gelitten haben. Er möchte wissen, welche Maßnahmen die Stadt trifft um die Bäume zu schützen. Frau Bornstein erklärt, dass es ein Aufruf des Grünamtes gab die Bäume vor dem eigenen Wohnhaus selbst zu gießen und die Möglichkeit einer Baumpatenschaft besteht. Weiterhin gießt in einigen Stadtbereichen auch die Feuerwehr.

Herr Braatz möchte wissen, ob die Beleuchtung der Petrikirche wieder instandgesetzt wird. Eine Beleuchtung ist derzeit nicht möglich, da es keine Zuleitung für Strom gibt. Frau Bornstein informiert, dass sich der ehemalige Ortsbeiratsvorsitzende Herr Simowitsch mit dieser Thematik befasst und es durch ihn eine Nachfrage bei den Stadtwerken gab. Eine Antwort dazu steht noch aus.

Herr Eisfeld erscheint um 19:08 Uhr zur Sitzung. Somit sind 8 von 11 Mitgliedern anwesend.

Frau Ludwig bemängelt den Zustand des Mittelaltermarktes auf der Fläche vor dem AIDA-Gebäude während der Hanse Sail. Sie möchte wissen, durch wen Auflagen und Gestaltung kontrolliert werden.

Weiterhin kritisiert sie die Lautstärke während den Veranstaltungen.

Frau Bornstein bittet für solche Vorkommnisse das „Umwelttelefon“ zu nutzen, dass während den Veranstaltungen beim Umweltamt geschaltet ist. Denn nur bei konkreten Hinweisen kann eingeschritten werden.

Herr Herzog übergibt folgende Hinweise zur Prüfung:

1. Sicherung des Gerüstes am Gebäude in der Ernst-Barlach-Straße 7
 - Hinweis an Eigentümer
2. Baufälliges Haus „Am Strande“

Frau Heimhardt erläutert:

 - Bauantrag ist genehmigt
 - nach starkem Sturm wurden Gefahrenstellen gesichert
 - baldiger Baustart soll erfolgen (Probleme durch Eigentümerwechsel)
3. Bearbeitungsstand Lokschuppen

Herr Herzog informiert, dass der jetzige Eigentümer durch das Denkmalpflegeamt mittels Sicherungsverfügung zur Sicherung des Gebäudes aufgefordert wurde.
4. Bürgerhinweis
 - auf unbebauter Fläche vor AIDA sammelt sich bei Regen viel Wasser
 - Schutzfolie wurde durch Baufirma nicht entfernt, dadurch Wasseransammlung
5. Bauvorhaben in der Talstraße ist nur ein Gerücht
6. Antrag des Ortsbeirates zur Aufstellung einer Bronzefigur in Erinnerung an „Michael

Tryanowski“ vor dem geplanten Neubau des Verwaltungsgebäudes

7. Zu offenen Punkten Schifffahrtsmuseum, Theaterneubau und Petritor gibt es noch keine Informationen
8. Bürgerhinweis → schwieriger Einstieg für Stand-Up-Pedler an der Kaikante
9. Außengastronomie (Tische und Stühle) am Fischerkutter sind in Ordnung
10. Parken Holzhalbinsel
 - Abstimmung der Fachämter für ein Vorschlag zur Regelung der Parkordnung noch nicht abgeschlossen
 - Erneuerung Markierung Zufahrt Holzhalbinsel, Parkhaus
 - Durch das Amt für Verkehrsanlagen wird zugesagt spätestens bis September einen entsprechenden Vorschlag vorzulegen.

Herr Eisfeld:

Herr Eisfeld berichtet von der Sitzung des Sozialausschusses des Ortsbeirates.

Es waren hauptamtliche Vertreter der Flüchtlingshilfe eingeladen.

Aus deren Ausführungen ergab sich die Frage, ob Wohnungen für Migranten ausschließlich in „Plattenbauten“ und nicht im Ortsbereich Stadtmitte zur Verfügung gestellt werden, sowie die Frage nach einer Vereinbarung zwischen Stadt und WIRO zur Vermietung an Geflüchtete. Beide Fragen wurden an den Vertreter der WIRO mit der Bitte um Zeit nahe Beantwortung weiter gegeben.

TOP 6 Polleranlagen Innenstadt- Einzelstandort am Universitätsplatz

Herr Tiburtius erläutert den Stand der Planungen:

- Gesamtplan gibt Übersicht über bereits bestehende und geplante Poller
- im Bereich Universitätsplatz besteht großer Zeitdruck, da der Einbau Bestandteil des Sicherheitskonzeptes ist, dass mit der Polizei abgestimmt ist
- Ausschreibung bereits erfolgt, Realisierung zum Weihnachtsmarkt erforderlich
- der Wunsch nach Verkehrsberuhigung auf dem gesamten Universitätsplatz ist nachvollziehbar und wünschenswert, sollte aber durch eine Untersuchung gesamtheitlich in seinen Auswirkungen betrachtet werden
- Pollerung „Neuer Markt“ wird mit fest stehenden und herausnehmbaren Pollern erfolgen
- Poller sind aus der Ferne elektronisch steuerbar und auch auf Funktionalität überprüfbar
- Verbesserung der Situation zur Thematik Parken/ Fahren Kröpeliner Straße/Neuer Markt wird erwartet

Nachfragen/Anmerkungen aus dem Ortsbeirat:

- Poller sollten Mindestabstand zueinander haben (Durchgang Kinderwagen/Rollstuhlfahrer)
- Erfolgt Erneuerung der Poller im Gleisbereich unter dem Aspekt Sicherheit in der Lange Straße?
- Erfolgt die Sicherung des Weihnachtsmarktes Lange Straße, südl. Seite, wie 2017. Hierzu informiert Herr Tiburtius, dass es Gespräche mit der Großmarkt bezgl. Neuordnung gibt.

Herr Herzog informiert über eine Vorortbegehung zum Thema „Auto freier Universitätsplatz“ unter Beteiligung der Senatoren Herrn Dr. Müller-von Wrycz Rekowski, Herrn Matthäus und dem Amtsleiter des Amtes für Verkehrsanlagen, Herrn Tiburtius mit dem Ergebnis, dass eine Erweiterung der Fußgängerzone angestrebt werden soll.

Es wird ein Planungsprozess begonnen, der eine Vervollständigung der Fußgängerzone auf dem Universitätsplatz zum Ziel hat.

TOP 7	Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof" Vorlage: 2018/BV/3911
--------------	--

Herr Maronde erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage

Umwandlung des bisherigen Mischgebietes in eine allgemeines Wohngebiet

- Ansiedlung von Gewerbe oder Einzelhandel konnte nicht realisiert werden
- Wohnungsnutzung wird im Erdgeschoss ausgeschlossen, um Ziel der funktionalen Belebung weiterhin erreichen zu können, z. B. Ansiedlung von Café oder kleiner Läden
- Erhaltungsgebot für hergestellte Grünfläche mit Bäumen entlang des westlich angrenzenden Fußweges
- Baulinien, überbaubare Grundstücksflächen (Ausnahme Erdgeschoss) und zulässige Höhe der baulichen Anlage werden nicht geändert

Nachfrage des Ortsbeirates:

1. Können auch Parkplätze im Erdgeschoss angesiedelt werden?
 - diese Möglichkeit besteht
 - laut Aussage des Investors sollen nicht nur Parkplätze entstehen

Herr Herzog bedankt sich für die Ausführungen und bittet die Mitglieder um Abstimmung zur Beschlussvorlage.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 8	Bauvoranfrage zur Erweiterung Vereinsgebäude, Warnowufer 64
--------------	--

Frau Heimhardt erläutert die Bauvoranfrage:

- Bauvoranfrage prüft, ob Bebauung möglich ist
- laut Rahmenplan Stadthafen rechtlich zulässig
- Anbau hat gleiche Höhe und Größe wie bereits bestehendes Gebäude
- Stadtplanungsamt hat positive Rückmeldung gegeben

Herr Sichtling, Vertreter des Rostocker Segelverein Citybootshafen e. V. erklärt, warum ein Anbau für den Verein dringend benötigt wird.

- immer mehr Kinder und Jugendliche werden Mitglieder
- im Winter kaum Trainingszeiten, durch belegte Sporthallen
- Obergeschoss soll Fitness-/Trainingsraum enthalten
- Untergeschoss zur Lagerung der Segelboote mit verschließbaren Fächern zum Schutz der Boote vor Vandalismus

Herr Herzog bedankt sich für die Ausführungen und bittet die Mitglieder um Abstimmung.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

TOP 9 Sondernutzungen

Frau Bornstein lässt den Ortsbeirat über beantragte Sondernutzungen abstimmen.

1. „Woche für Kinderrechte“ – 15.09.2018 – Universitätsplatz, Kröpeliner Straße

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

2. „Gemeindefest zur Verleihung des Nagelkreuzes von Coventry“ – 08.09.2018 – Fußweg zwischen Marienkirche

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

3. „Klima-Aktionstag“ – 16.09.2018 – Lange Straße

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

4. „Weine&Mehr“ – Außenbestuhlung

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Frau Bornstein informiert den Ortsbeirat über bereits genehmigte Sondernutzungen.

1. „Jubiläumsreise – Aktion Kindertraum“ – 31.08.2018 – Platz am Kröpeliner Tor
2. „DSDS-Castingtour 2018“ – 31.08.2018 – Neuer Markt

TOP 10 Informationen des Ortsamtes

Frau Bornstein informiert den Ortsbeirat:

- Anbringung von 3 Rettungsringen im Bereich der Holzhalbinsel bis zum Petripark
- Sanierung des Lagebuschturms
 - keine Bedenken oder Hinweise seitens des Ortsbeirates
 - spätere Nutzung der Sozial – und Freizeiteinrichtung durch Schützenverein
- Einladung zur Informationsveranstaltung zur neuen Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock am 27.08.2018 (18.00 Uhr) im Bürgerschaftssaal

TOP 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse

Die Ausschüsse haben keine Informationen für den Ortsbeirat.

Herr Herzog informiert die Mitglieder:

- Herr Viehl legt zum 31.08.2018 sein Mandat nieder
 - für den Bauausschuss wird ein neuer Vorsitzender benötigt und es muss ein 1. Stellvertreter des Ortsbeiratsvorsitzenden gewählt werden
- Investor muss für Neubau des Parkhauses (Silo), Am Strande 2d zwei neue Entwürfe vorlegen – eine Etage soll unterirdisch gebaut werden
- Vorstellung der statistischen Nachrichten für den Ortsbeiratsbereich in der Septembersitzung
- die Internetseite der Hansestadt Rostock wurde neu gestaltet
- Veranstaltung zum Thema „Budget für die Ortsbeiräte“
 - Herr Herzog und Frau Krüger nehmen teil
- Zukunftsplan

TOP 12 Verschiedenes

Frau Lück gibt den Hinweis, dass auf dem Spielplatz „Am Gerberbruch“ seit einiger Zeit ein großes Seil an einem der Spielgeräte (Netzschaukel) fehlt. Sie bittet darum, dass dieses erneuert wird. Die anderen Mitglieder des Ortsbeirates weisen darauf hin, dass eine Umgestaltung des Spielplatzes erfolgen soll. Bei dieser Neugestaltung wird dann eventuell auch das Spielgerät erneuert oder das Seil ersetzt.

Frau Ludwig kritisiert den Zustand der angelegten Blumenwiesen vor dem Radisson und der Straße „Am Kanonsberg“ anlässlich des Stadt- und Universitätsjubiläums.

Frau Bornstein erklärt, dass auch diese Flächen unter der Hitze gelitten haben.

Herr Herzog teilt mit, welche offenen Punkte/Anliegen im Ortsbeirat noch bestehen.

- Parkplatz Nikolaikirche
- Vorschlag Holzhalbinsel
- Sozialwohnungen Rosengarten
- Zurückschneiden der Büsche in den Wallanlagen
- Bewirtschaftung der Parkplätze in der östlichen Altstadt
- Entstehung eines Graffitis durch Künstler in den Wallanlagen (Platz an der Trauerweide)

TOP 13 Schließen der Sitzung

Herr Herzog beendet um 20:40 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates.

Andreas Herzog

Lisa Reipa