

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 28.08.2018, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

2. Nachtragstagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 05.07.2018 und 17.07.2018
- 4 Anträge
 - 4.1 Anette Niemeyer (für Ortsbeirat Kröpeliner Tor Vorstadt) Rahmenplan für die KTV **2018/AN/3869**
 - 4.2 Rahmenplan für die KTV **2018/AN/3869-01 (SN)**
 - 4.3 Mitglieder der Bürgerschaft Prof. Dr. Dieter Neßelmann, Helge Bothur Städtebauliche Untersuchung einer Fläche in Groß-Klein **2018/AN/3959**
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Neubesetzung von drei Mitgliedern des Planungs- und Gestaltungsbeirates **2018/BV/3843**
 - 5.1.2 Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (Vorgartensatzung Kröpeliner-Tor-Vorstadt) **2018/BV/3854**
 - 5.1.3 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 08.SN.185 "Vorgärten im Thünenviertel und im Tweelviertel" **2018/BV/3908**
 - 5.1.4 Beschluss über die Aufstellung und Auslegung der 1. Änderung der Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel (Vorgartensatzung Thünenviertel, 1. Änderung) **2018/BV/3909**
 - 5.1.5 Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof" **2018/BV/3911**

- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Rekonstruktion, Umbau und Erweiterung Silo 1, Neubau Parkhaus", Rostock, Am Strande 2d, Az.: 01431-17 **2018/BV/3769**
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Weiternutzung des errichteten Schulgebäudes als Hortgebäude, Befristung bis zum 31.01.2023, Rostock, Pablo-Picasso-Str. 43a, Az.: 03208-17 **2018/BV/3825**
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Erweiterung des Seetouristischen Informations- und Organisationszentrums (SIO) mit Neubau eines Servicegebäudes, Abfertigungsgebäudes, 20 Pkw-Stellplätzen und 17 Aufstellflächen für Busse", Rostock, Am Passagierkai, Az.: 00549-18 **2018/BV/3865**
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V", Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b, Az.: 01639-18 **2018/BV/3868**
- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohnhauses mit 37 WE und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen sowie Errichtung von 23 offenen Stellplätzen und einer teilweisen Geländeaufschüttung", Rostock, Zum Schäfersteich 20, 21; Az.: 03166-17 **2018/BV/3894**
- 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohngebäudes mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen", Rostock, Zum Lebensbaum 15, 15a, 15b; Az.: 01700-18 **2018/BV/3897**
- 5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage, Wohnungen, betreutem Wohnen, studentischem Wohnen, Büros, Gastronomie und Einzelhandel" Rostock, Platz der Freundschaft 2, Az.: 02100-17 **2018/BV/3925**
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 7.2 Planungs- und Gestaltungsbeirat
Die nächste Sitzung findet am 28.09.2018 um 14:00 Uhr in der Kunsthalle statt.

- 7.3 "Dialog Passivhaus zwischen kommunalen
Wohnungsgesellschaften"
Die Sitzung findet am 02.11.2018 um 13:00 Uhr in den
Beratungsräumen 1a, 1b im Rathaus-Anbau statt.

gez. Frank Giesen