

Beschlussvorlage	Datum: 22.08.2018	
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft	fed. Senator/-in: OB, Roland Methling	
Federführendes Amt: Eigenbetrieb KOE	bet. Senator/-in: S 2, Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski	
Beteiligte Ämter: Zentrale Steuerung Finanzverwaltungsamt Rechnungsprüfungsamt	bet. Senator/-in:	
Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses des "Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock" für das Wirtschaftsjahr 2017		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
12.09.2018	Betriebsausschuss für den "Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock"	Vorberatung
19.09.2018	Rechnungsprüfungsausschuss	Vorberatung
20.09.2018	Finanzausschuss	Vorberatung
17.10.2018	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Jahresabschluss 2017 des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ wird festgestellt (Anlage).
2. Der Jahresgewinn in Höhe von EUR 476.415,49 wird in die Rücklagen eingestellt und für die Sanierungsaufwendungen der Kita im Korl-Beggerow-Weg verwendet.
3. Die Entlastung der Betriebsleiterin des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ für das Geschäftsjahr 2017 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: EigVO § 6 Abs. 2 Nr. 3

bereits gefasste Beschlüsse: keine

Sachverhalt:

Der Jahresabschluss 2017 wurde durch den „Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ erstellt.

Die Prüfungen nahm die Baker Tilly AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 09. bis 19. April 2018 in den Geschäftsräumen des Eigenbetriebes vor. Prüfungsleiter war der Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Herr Dr. Siegfried Friedrich. Der Jahresabschlussbestätigungsvermerk datiert vom 29. Mai 2018.

Das Geschäftsjahr 2017 schließt der Eigenbetrieb mit einem positiven Ergebnis ab. Der Jahresgewinn beträgt 476.415,49 €.

Der Gewinn soll in die allgemeine Rücklage eingestellt und zur Abarbeitung der Sanierungsaufwendungen für die Kita im Korl-Beggerow-Weg verwendet werden.

Im Berichtsjahr 2017 wurden Umsatzerlöse in Höhe von 45.711 TEUR erzielt. Sie haben sich gegenüber dem Vorjahr erhöht. Die Mehreinnahmen resultieren überwiegend aus Veräußerungserlösen von Grundstücken in der Möllner-Str., im Güterverkehrszentrum und des Wossidlo-Clubs in der R.-Amundsen-Straße. Der im Berichtsjahr abgeschlossene Verkauf der Messehalle erfolgte ergebnisneutral zu Buchwerten. Des Weiteren wirkten geringfügige Entgeltanpassungen nach abgeschlossenen Sanierungsmaßnahmen positiv.

Im Berichtsjahr wurden Grundstücke im Charles-Darwin-Ring, in der Möllner-Str. und im Korl-Beggerow-Weg angekauft. Der Besitzübergang des Verwaltungsstandortes im Charles-Darwin-Ring erfolgt laut Notarvertrag zum 01.01.2018. Das Gebäude im Korl-Beggerow-Weg musste wegen einem akuten Schimmelbefall geräumt und abgeschrieben werden.

In 2017 wurden Investitionen in Höhe von 31.747 TEUR umgesetzt. Die hierzu erforderlichen Finanzierungsmaßnahmen aus Zuschüssen und Kreditaufnahmen betragen 28.801 TEUR. Positiv auf die Finanzierungstätigkeit wirkte das niedrige Zinsniveau auf dem Kapitalmarkt. Wesentliche im Berichtsjahr umgesetzte Baumaßnahmen sind neben den Kindertagesstätten-Sanierungen, der Neubau des Familienkompetenzzentrums in Lütten-Klein, die Generalsanierung der Kooperativen Gesamtschule in der Südstadt und der Neubau des Kunsthallenschaudepots in Reutershagen.

Der durchschnittliche Personalbestand hat sich gegenüber dem Vorjahr mit 63 Beschäftigten nicht verändert.

Wir bitten der vorgeschlagenen Ergebnisverwendung zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Auswirkungen auf den Kernhaushalt der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung
und Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

Jahresabschluss des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“