

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Einladung

---

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.08.2018, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Tagesordnung

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 05.07.2018 und 17.07.2018
- 4 Anträge
  - 4.1 Anette Niemeyer (für Ortsbeirat Kröpeliner Tor Vorstadt) **2018/AN/3869**  
Rahmenplan für die KTV
  - 4.2 Rahmenplan für die KTV **2018/AN/3869-01 (SN)**
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Neubesetzung von drei Mitgliedern des Planungs- und Gestaltungsbeirates **2018/BV/3843**
    - 5.1.2 Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (Vorgartensatzung Kröpeliner-Tor-Vorstadt) **2018/BV/3854**
    - 5.1.3 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 08.SN.185 "Vorgärten im Thünenviertel und im Tweelviertel" **2018/BV/3908**
    - 5.1.4 Beschluss über die Aufstellung und Auslegung der 1. Änderung der Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Gestaltung und Pflege der Vorgärten im Thünenviertel (Vorgartensatzung Thünenviertel, 1. Änderung) **2018/BV/3909**
    - 5.1.5 Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof" **2018/BV/3911**
  - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

- |       |  |                     |
|-------|--|---------------------|
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Rekonstruktion, Umbau und Erweiterung Silo 1, Neubau Parkhaus", Rostock, Am Strande 2d, Az.: 01431-17  | <b>2018/BV/3769</b> |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Weiternutzung des errichteten Schulgebäudes als Hortgebäude, Befristung bis zum 31.01.2023, Rostock, Pablo-Picasso-Str. 43a, Az.: 03208-17  | <b>2018/BV/3825</b> |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):"Erweiterung des Seetouristischen Informations- und Organisationszentrums (SIO) mit Neubau eines Servicegebäudes, Abfertigungsgebäudes, 20 Pkw-Stellplätzen und 17 Aufstellflächen für Busse", Rostock, Am Passagierkai, Az.: 00549-18 | <b>2018/BV/3865</b> |
| 5.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V", Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b, Az.: 01639-18   | <b>2018/BV/3868</b> |
| 5.2.5 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohnhauses mit 37 WE und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen sowie Errichtung von 23 offenen Stellplätzen und einer teilweisen Geländeaufschüttung", Rostock, Zum Schäferteich 20, 21; Az.: 03166-17                   | <b>2018/BV/3894</b> |
| 5.2.6 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohngebäudes mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen", Rostock, Zum Lebensbaum 15, 15a, 15b; Az.: 01700-18   | <b>2018/BV/3897</b> |
| 6     | Informationsvorlagen - keine   |                     |
| 7     | Verschiedenes  |                     |
| 7.1   | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung  |                     |
| 7.2   | Planungs- und Gestaltungsbeirat<br>Die nächste Sitzung findet am 28.09.2018 um 14:00 Uhr in der Kunsthalle statt.  |                     |
| 7.3   | "Dialog Passivhaus zwischen kommunalen Wohnungsgesellschaften"<br>Die Sitzung findet am 02.11.2018 um 13:00 Uhr in den Beratungsräumen 1a, 1b im Rathaus-Anbau statt.  |                     |