

Beschlussvorlage	Datum: 02.08.2018	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Transfer-Technikum LIKAT: Funktionsgebäude, Zwischenbau und Versuchshalle", Rostock, Albert-Einstein-Str. 29b, Az.: 01614-18		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.08.2018	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
18.09.2018	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Transfer-Technikum LIKAT: Funktionsgebäude, Zwischenbau und Versuchshalle“, Rostock, Albert-Einstein-Str. 29b, Az.: 01614-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

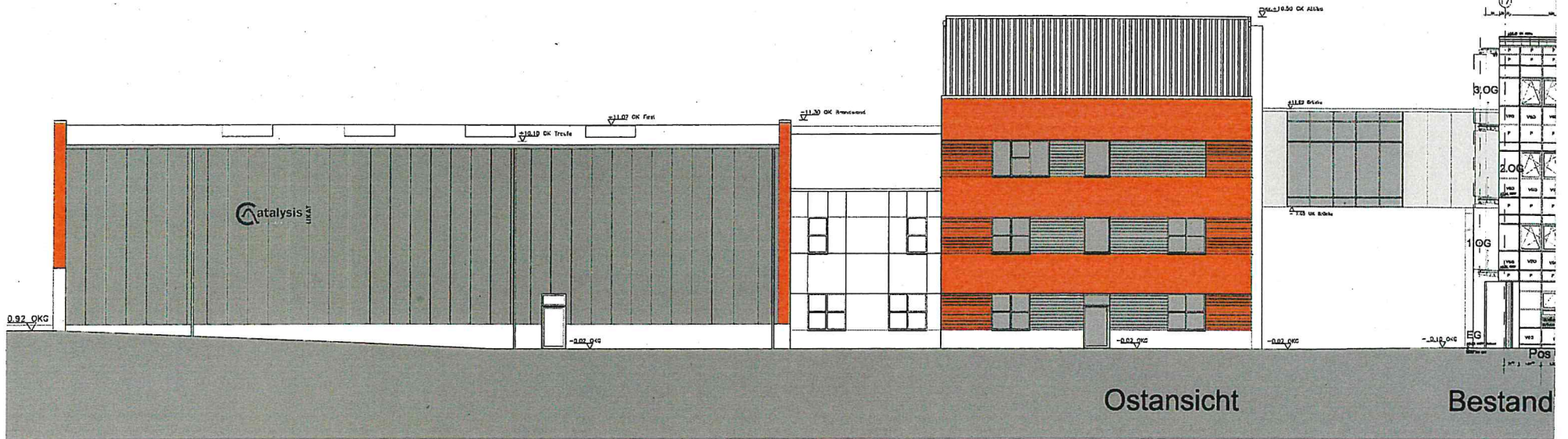
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht/Isometrie
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Transfer-Technikum LIKAT: Funktionsgebäude, Zwischenbau und Versuchshalle
2. Bauort: Rostock, Albert-Einstein-Str. 29b
- Aktenzeichen 01614- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 2.113.000,00 EUR
4. Bauherr: Leibniz-Institut für Katalyse an der Universität Rostock e.V.
Herr Matthias Beller
Albert-Einstein-Str. 29a
18059 Rostock
5. Abmessungen:
- Funktionsgebäude (Labore, Büros und Technikräume):
Länge: 30,00 m
Breite: 15,40 m
Höhe: 16,40 m
Geschosse: 4
- Verbindungsbau (Technikräume):
Länge: 20,41 m
Breite: 7,50 m
Höhe: 8,40 m
Geschosse: 2
- Versuchshalle (Labore und Technikräume):
Länge: 37,10 m
Breite: 22,21 m
Höhe: 11,07 m
Geschosse: 1
- Verbindungsbrücke (Zwischen Haus 29a und 29b):
Länge: 11,98 m
Breite: 2,29 m
Höhe: 4,85 m
Geschosse: 1 (im 2.Obergeschoss)
6. Funktion:
- Büros mit insgesamt ca. 170 m² Nutzfläche
 - Labore mit insgesamt ca. 850 m² Nutzfläche
 - Technik mit insgesamt ca. 380 m² Nutzfläche
 - Stellplätze: 8 PKW-Stellplätze im Freien (notwendig 8)
46 Fahrradstellplätze überdacht (notwendig 8)
7. Gestaltung:
- Funktionsgebäude und Zwischenbau mit Ziegel-Vorhangsfassade
 - Versuchshalle mit senkrechten Sandwichelementen in unterschiedlichen Breiten und Farbtönen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig
9. Bemerkungen: - Verbindungsbrücke zwischen Haus 29a und 29b (im 2.OG)



Anlage 3 – Ansicht/Isometrie



HÖHEN beziehen sich auf OKFFBB 0,00 OKFFBB = 22,90 m ü.N.N.	
PROJEKT	Nr.
BALYORAHEN Transfer-Technikum Leibniz-Institut für Katalyse e.V. an der Universität Rostock	
PLANNUMSTUFE	ZUSCHNITTENR.
GENEHMIGUNG	G-310
DARSTELLUNG	
Ost- und Südansicht	
DETAIL	HASSTAB 1:100
SAHMOR	DATUM UNTERSCHRIFT 04.06.2018
Leibniz-Institut für Katalyse an der Universität Rostock e.V. Albert-Ludwig-Strasse 29 & 16059 Rostock Tel. 0381 / 12810	
PLANNUMSTUFE  ARCHITEC4 Architektur Städtebau Projektentwicklung	
Dürs für Architektur und Städtebau, Dipl. Architekt Peter Gölner 16037 Mollten OT Vöhlungen, Universität 34 Projektleitung: 16059 Rostock Löhndorf 35 E-Mail: postmaster@architec4.de Tel. 0381 806091 Fax: 0381 909092	
DATUM UNTERSCHRIFT 04.06.2018 	
DATE: ZDRUCKS 2018-05-31-Technikum.DWG	
DATE: RAUSGABESTAND: DATUM	
GEZEICHNET	DATUM
Liby/Melli/Gold	2018-05-31

Anlage 4 – Stellplatznachweis

**Bauvorhaben: Neubau Transfer Technikum LIKAT Albert
Einstein – Str. 29b , 18059 Rostock**

Anlage zum Bauantrag, AZ: 01614 - 18

Bauherr: Leibniz – Institut für Katalyse an der Universität Rostock

Berechnung Stellplatzbedarf PKW und Fahrräder

gemäß Stellplatzsatzung

Ergänzung zu Punkt 16 des Bauantrags

Berechnungsgrundlage :

Satzung der Hansestadt Rostock (Stellplatzsatzung 14.07.2016 / 15.11.2017)

Satzung der Hansestadt Rostock (Stellplatzsatzung 14.07.2016 / 15.11. 2017) Anlage 1 und 6

Nutzflächenberechnung DIN 277 vom 06.04.2018 (Antrag bbl – Rostock)

Gewerbliche Betriebsbeschreibung des Bauantrags (Punkt 8, Seite 4)

Baubeschreibung des Bauantrages (Punkt 7, Seite 3)

Hinweis:

Die Stellplatzberechnung erfolgt entsprechend Richtzahlentabelle (Anlage 1, Seite 4 der Stellplatzsatzung), hier nach der Zahl der Beschäftigten.

Die Berechnung nach Zahl der Beschäftigten ist möglich, wenn sich aufgrund der tatsächlichen geplanten Nutzfläche (hier von gerundet 1400 m²) und der geplanten Anzahl der dort Beschäftigten (hier von 20 Personen) ein offensichtliches Missverhältnis ergibt. Das Missverhältnis ergibt sich hauptsächlich aus dem großen Nutzflächenanteil der Versuchshalle im Verhältnis zur Anzahl der insgesamt Beschäftigten von 20 Personen in der Versuchshalle und in übrigen Räumen, wie Labore und Büros.

Das geplante Bauvorhaben liegt in der Gebietszone III der Stellplatzsatzung (Anlage Nr. 6 der Stellplatzsatzung). Eine nach § 4 der Stellplatzsatzung mögliche Verringerung der Anzahl der Stellplätze wird nicht in Anspruch genommen, da das Bauvorhaben nicht zu den Nutzungsarten nach § 4 (1) 2. gehört.

Die geplante Nutzungsart des Technikums ist in Anlage 1 der Satzung nicht aufgeführt. Entsprechend § 3 (2) der Stellplatzsatzung kann eine vergleichbare Nutzungsart der Anlage 1 herangezogen werden.

Vergleichbar nach Anlage 1 ist die Nutzungsart Nr. 9.1 (Handwerks - u. Industriebetrieb) mit jeweils 1 Fahrradstellplatz, bzw. 1 PKW Stellplatz für jeweils 3 Beschäftigte.

Insgesamt sind laut gewerblicher Betriebsbeschreibung (Bauantrag) 20 Beschäftigte aufgeführt.

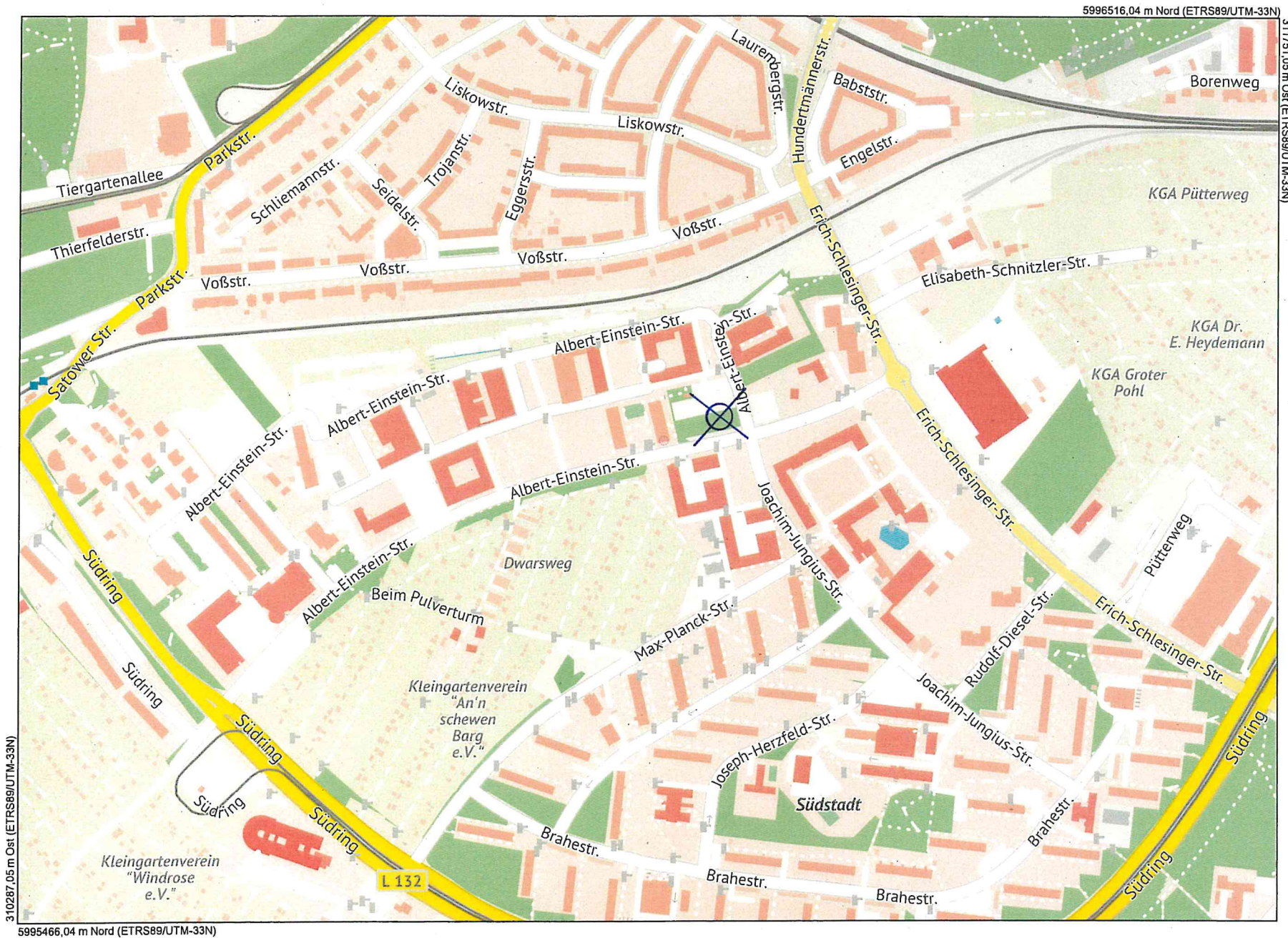
Damit ergibt sich ein Stellplatzbedarf für:

Fahrräder: 20 Beschäftigte / 3 Beschäftigte = 6,66 = gewählt 7 Stellplätze für Fahrräder

PKW: 20 Beschäftigte / 3 Beschäftigte = 6,66 = gewählt 7 Stellplätze für PKW

Aufgestellt: P. Güldner, Büro Architec / E- Mail: postmaster@architec- rostock. de
am 29.07.2018

Anlage 5 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 6000
Datum
27.07.2018

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO