

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.07.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:45 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Regine Lück DIE LINKE.

Martin Lau CDU

Dirk Herrmann SPD

Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Stellvertreter

Horst Döring DIE LINKE.

Torsten Schulz UFR

Verwaltung

Marion Heimhardt Bauamt

Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt

Karen Wolter Bauamt

beteiligte Ortsbeiräte

Dietrich Külper CDU

Alexander Prechtel CDU

Sonja Schweinitz UFR

Gäste

Thomas Niebuhr Ostseezeitung

Ilona Rosenfeld Rostock Business

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2018
- 4 Anträge - keine
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
keine
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.2.1 Voranfrage: Neubau des Institutes für Sportwissenschaften der Universität Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 00638-18
Vorlage: 2018/BV/3813
 - 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Weiternutzung des errichteten Schulgebäudes, Befristung bis zum 31.01.2023, Rostock, Gutenbergstr. 79a, Az.: 03330-17
Vorlage: 2018/BV/3824
 - 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Bürogebäude", Rostock, Wiesenweg 9, Az.: 03072-16
Vorlage: 2018/BV/3847
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit acht Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2018

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2018 wird mit einer Enthaltung angenommen.

TOP 4 Anträge - keine

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
keine**

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

**TOP 5.2.1 Voranfrage: Neubau des Institutes für Sportwissenschaften der Universität Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 00638-18
Vorlage: 2018/BV/3813**

Herr Giesen erläutert, dass der Ortsbeirat die Zufahrt gerne von der anderen Seite hätte. Diesem hat das Amt für Verkehrsanlagen nicht zugestimmt. Da kein Vertreter dieses Amtes anwesend ist und diesbezüglich Auskunft erteilen kann, stellt Herr Giesen noch mal eindeutig dar, dass bei Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses die Anwesenheit von Herrn Tiburtius zwingend erforderlich ist.

Daraufhin stellt Frau Heimhardt das Vorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Herr Matthäus erklärt den Anwesenden, dass es eine Verkehrsregelung wie vom Ortsbeirat gewünscht, geben wird. Die Zufahrt wird sich Am Waldessaum befinden mit gleichzeitiger Aufhebung der Einbahnstraßenregelung.

Herr Giesen erkundigt sich nach einer möglichen Ablehnung des Bauantrages bei auftretenden Park- oder Zufahrtsproblemen. Dieses bejaht Frau Heimhardt.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau des Institutes für Sportwissenschaften der Universität Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 00638-18“.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Weiternutzung des errichteten Schulgebäudes, Befristung bis zum 31.01.2023, Rostock, Gutenbergstr. 79a, Az.: 03330-17
Vorlage: 2018/BV/3824**

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder u.a. zu den erforderlichen Stellplätzen.
Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Weiternutzung des errichteten Schulgebäudes, Befristung bis zum 31.01.2023, Rostock, Gutenbergstr. 79a, Az.: 03330-17, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau Bürogebäude", Rostock, Wiesenweg 9, Az.: 03072-16
Vorlage: 2018/BV/3847**

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor. Herr Prechtel erläutert die Zustimmung des Ortsbeirates.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Bürogebäude“, Rostock, Wiesenweg 9, Az.: 03072-16 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen - keine**TOP 7 Verschiedenes****TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung**

Stellungnahme zum Stand der Bearbeitung folgender B-Pläne

- Thierfelder Straße
- Werftdreieck
- Groter Pohl/Südring
- Mittelmole Warnemünde

Die Ausschussmitglieder bitten das Amt Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft um den aktuellen Bearbeitungsstand. Dieser wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Herr Döring informiert die Mitglieder des Bauausschusses über die Vorstellung der Genting-Werften-Gruppe auf der Sitzung des Ortsbeirates am 10.07.2018.

Die Mitglieder sind sich einig, dass es bei den Dimensionen der vorgestellten Vorhaben notwendig ist, die dazugehörige Infrastruktur zu schaffen. Herr Prechtel macht auch auf die jetzt schon bestehenden Probleme in Warnemünde durch die Kreuzfahrtschiffe aufmerksam (Rußemission, Feinstaub, Lärm).

Herr Matthäus erklärt daraufhin, dass es am 15.09.2018 eine Konferenz Kreuzfahrtschiffe und Umwelt geben wird mit Vertretern der Verwaltung, der Ortsbeiräte, der Universität, des Hafens u.a., auf der alle damit verbundenen Probleme diskutiert werden.