

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 23.07.2018	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohngebäudes mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen", Rostock, Zum Lebensbaum 15, 15a, 15b; Az.: 01700-18</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.08.2018	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
28.08.2018	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Wohngebäudes mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen“, Rostock, Zum Lebensbaum 15, 15a, 15b; Az.: 01700-18 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport



## **Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohngebäudes mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen

2. Bauort: Rostock, Zum Lebensbaum 15, 15a, 15b

**Aktenzeichen                      01700- 18**

3. anrechenbarer Bauwert: 6.382.000,00 EUR

4. Bauherr:  
Sammelhaack Vierundfünfzigste  
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG  
Theodor Sammelhaack  
Langenbrook 3  
25377 Kollmar

5. Abmessungen:            Länge: 126 m  
                                  Breite: 17 m  
                                  Höhe: 19 m  
  
                                  Geschosse: 4 - 7

6. Funktion:                100 Wohnungen  
  
                                  - Stellplätze:  
                                  45 Stellplätze in der Tiefgarage  
                                  19 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung:             Beton, Stahl, Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO

9. Bemerkungen:            Abweichung Abstandflächen Balkone teilweise

# ANLAGE 2 : LAGEPLAN

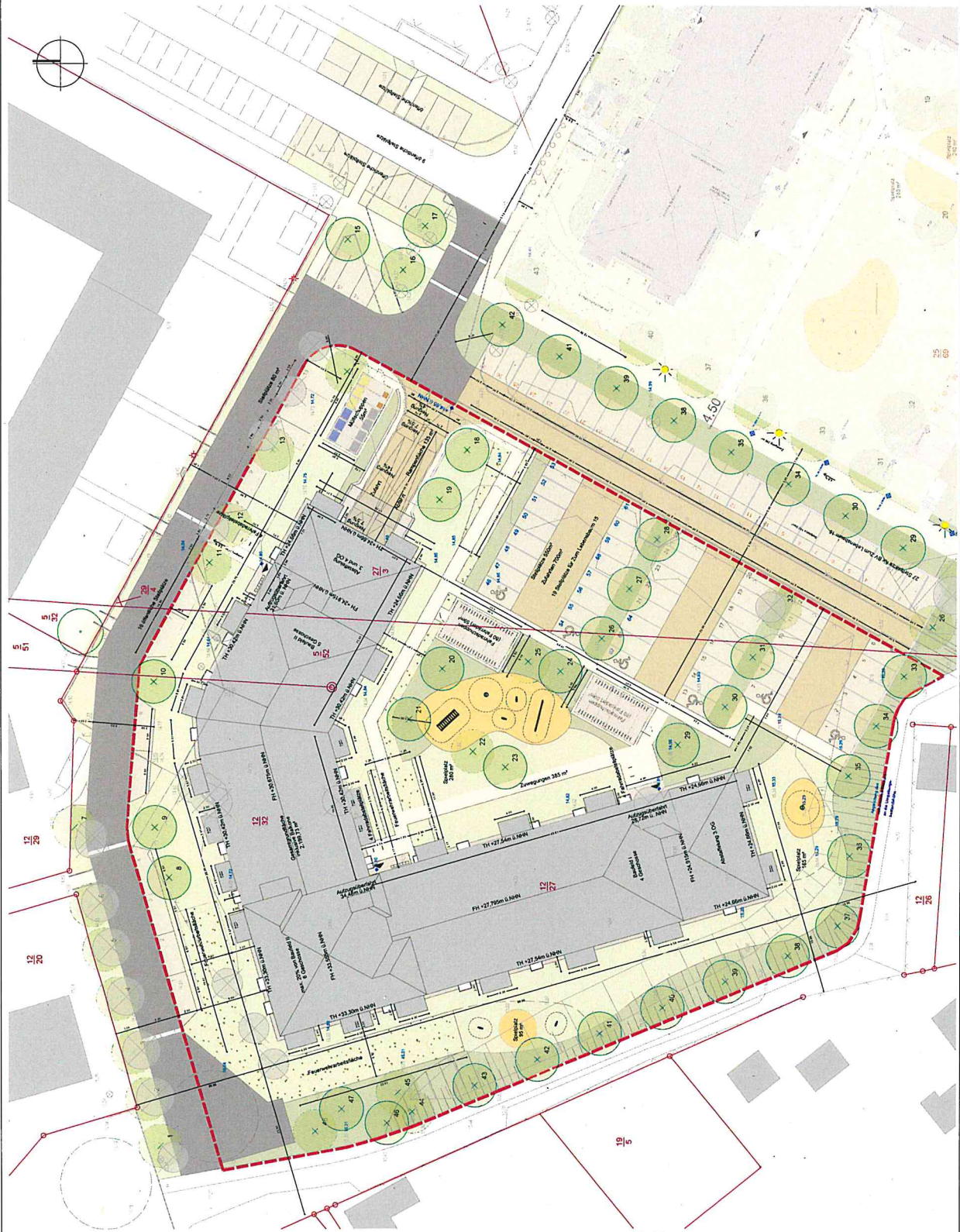
ENTSPRECHENDE DIN-NORMEN UND ALLGEMEIN GÜLTIGE REGELN DER TECHNIK SIND EINZUHALTEN.  
ALLE MASSE SIND VOR ORT VOM AN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN  
TECHNISCH-KONSTRUKTIVE FRAGEN SIND MIT DER ÖRTLICHEN BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.

## LEGENDE

- Baum 1-18  
Neupflanzung gemäß Grünflächengestaltungssatzung der Hansestadt Rostock (je 4 ebenerdige Kraftfahrzeugstellplätze ist ein Baum zu pflanzen)  
Baum 18-48  
Neupflanzung gemäß Grünflächengestaltungssatzung der Hansestadt Rostock (je 100m² zu begründende Fläche ist ein Baum zu pflanzen)  
vorhandener Baum  
zu fallender Baum  
Pflanzung  
Rasen  
Schotterrasen / Feuerwehrrampe  
Spielfeld  
Pflaster behälterbar  
Pflaster begehrbar  
Traufe  
Katastergrenze  
Bearbeitungsgrenze

Nr.	Art der Änderung	Datum	Besch.
1	Änderung gemäß Planungsabstimmung vom 07.02.2018	07.02.2018 M.J.	
2	Änderung gemäß Planungsabstimmung vom 16.02.2018	16.02.2018 M.J.	
3	Änderung gemäß Planungsabstimmung vom 20.02.2018	20.02.2018 M.J.	
4	Änderung gemäß Planungsabstimmung vom 15.02.2018	15.02.2018 M.J.	

Dr. Ing. Jörn Wagner Freier Landschaftsarchitekt Johanna-Jugend-Str. 3, 18055 Rostock - Telefon 0381/2963334 - Fax 0381/2963372 info@jwa-architektur.de		Neubau von Wohnhäusern Zum Lebensbaum 15, 18147 Rostock-Tollentwinkel Außenanlagen	
Bauherr	Semmelhaack 54, Grundbesitzverwaltung KG Langenbrook 3, 25377 Kollmar	Plan Nr.	217/20 - 10
Bauzeit	Lageplan	Skizze	M.J.
Maßstab	1:250	Datum	09.02.2018
		Gez.	P.C.
		Unterschrift	







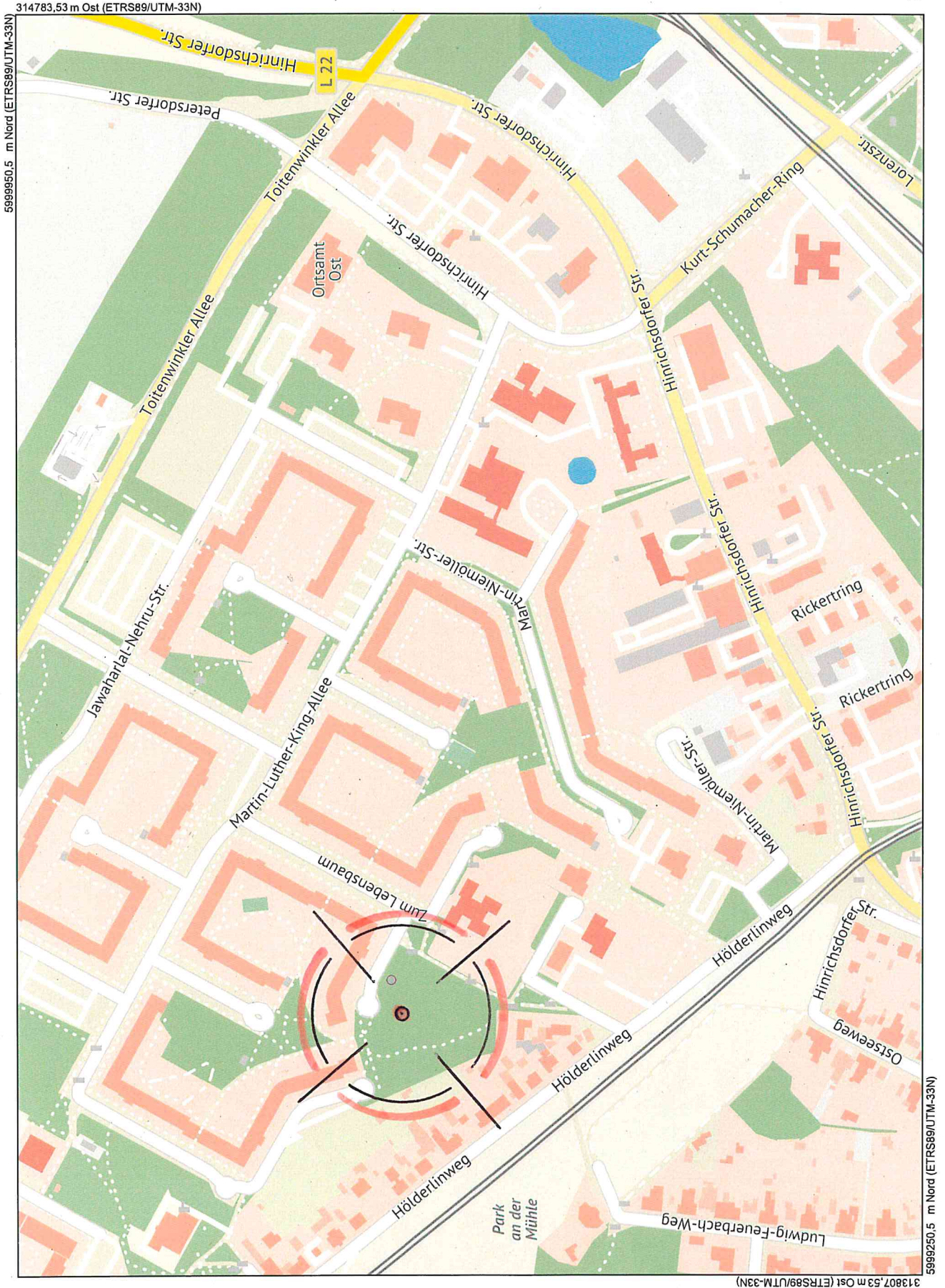


# ANLAGE 4 : AUSZUG GEOPORT

Dies ist ein Auszug aus Geoport, HRO, dem Portal für Geodaten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Maßstab**  
 1 : 4000  
**Datum**  
 06.07.2018



Übersichtsplan Zum Lebensbaum