

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.06.2018
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schumacher-Ring 160, 18146 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Martin Lau	CDU
------------	-----

##### reguläre Mitglieder

Maik Graske	UFR
Gernot Liebke	DIE LINKE.
Rudolf Pfau	DIE LINKE.
Edith Thurow	DIE LINKE.
Nico Jahnke	CDU
Thomas Koepcke	DIE LINKE.
Karl Raeuber	CDU
Marianne Thomas	SPD
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Heidemarie Tilsner	Ortsamt Ost
Stephanie Elfeld	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Johann Edelmann	Brandschutz- und Rettungsamt
Mario Skolinski	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und - entwicklung der HRO"

##### Gäste

Frau Rückwart	TÜV Nord, Umweltschutz
Herr Ohm	- Leiter SBZ Dierkow
Herr Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Frau Maruschka	Wiro-Toitenwinkel
Herr Wornowski	Ostseezeitung

##### Sachkundige Einwohner

Josefina Proenca-Berth	Migrantenrat
------------------------	--------------

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

**Tagesordnung:****(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch und den Vorentwürfen des Bebauungsplanes Nr. 13.GB. 198 "Feuer- und Rettungswache 3, Dierkower Allee"
- 5.2 Auswertung der Begehung vom 25.04.2018
- 5.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren-Nutzungsänderung von Hörakustikstudio zu Arztpraxis, Az. 01154-18
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Kultusausschuss
- 6.2 Bauausschuss
- 7 Berichte der Vereine
- 8 Informationen des Quartiermanagers
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Schließen der Sitzung

**Protokoll:****(öffentlich)**

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

**Herr Lau** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 06.06.2018 im Städtischen Anzeiger und durch Aushang im Ortsamt sowie auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd.de](http://www.rostock.de/ksd.de). Der Ortsbeirat ist mit 10 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

<b>TOP 2</b>	<b>Änderung der Tagesordnung</b>
--------------	----------------------------------

**Herr Lau** stellt fest, dass es keine Änderung zu Tagesordnung gibt, somit ist die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2018</b>
--------------	---

**Herr Lau** teilt den Ortsbeiratsmitgliedern mit, dass Herr Liebke sich für die letzte Sitzung bei ihm entschuldigt hat.

Die Niederschrift vom 08.05.2018 wird entsprechend geändert, dass Herr Liebke als entschuldigt geführt wird.

Mit dieser Änderung wird die Niederschrift vom 08.05.2018 genehmigt.

<b>TOP 4</b>	<b>Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner</b>
--------------	--

**Herr Liebke:**

- im Verbindungsweg Berringerstr. in den Kurt-Schumacher-Ring muss ein Grünschnitt erfolgen

**Frau Petzoldt:**

- in der Karl-Theodor-Severin-Str. in Richtung Gutenbergstr. wurde ein Baum gefällt, nun treibt dieser Baum aus und behindert die Radfahrer

**Herr Lau:**

- bittet das Ortsamt einen generellen Hinweis zur Grünpflege an das entsprechende Amt zu übermitteln

**Herr Westphal:** das Ortsamt wird diese Hinweise an das zuständige Fachamt weiterleiten.

<b>TOP 5</b>	<b>Aktuelles</b>
--------------	------------------

<b>TOP 5.1</b>	<b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch und den Vorentwürfen des Bebauungsplanes Nr. 13.GB. 198 "Feuer- und Rettungswache 3, Dierkower Allee"</b>
----------------	---

**Frau Elfeld** und **Frau Rückwart** erklären anhand einer Power- Point- Präsentation das Bauvorhaben.

**Frau Elfeld:**

- das Plangebiet liegt westlich der Hinrichsdorfer Str., die Dierkower Allee im Süden, ein derzeit ungenutztes Bahngleis im Osten und Bahnanlagen im Norden

- verkehrstechnische Begutachtungen sind abgeschlossen, umwelt- und emissionsrechtliche Gutachten laufen bzw. sind beauftragt
- eine Machbarkeitsstudie ist auf der Basis einer Aufgabenstellung des Brandschutz- und Rettungsamtes erstellt worden
- im Alarmfall ist eine Ausfahrt direkt auf die Hinrichsdorfer Str. vorgesehen
- die Ein- und Ausfahrt zum Grundstück ist grundsätzlich über einen Anschluss an die Dierkower Allee beabsichtigt, dort wird es eine Linksabbiegespur geben

**Frau Rückwart:**

- die Fläche ist ca. 3,7 ha groß, davon werden ca. 2,37 ha zur Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ geändert
- auf 1,33 ha bleibt die Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft erhalten, weil sich dort alle geschützten Biotope befinden

**Herr Lau** bedankt sich bei **Frau Elfeld** und bei **Frau Rückwart** für die Ausführungen.

**Fragen der Ortsbeiratsmitglieder**

- Wird der Rückstau nicht zu hoch sein mit der zusätzlich geschaffenen Linksabbiegespur, das Gleiche bei einem Einsatz?
- Wird der Überseehafen mit abgedeckt?
- Mit wie vielen Einsätzen müssen wir rechnen?
- Ist die Finanzierung gesichert, denn in der Investitionsliste findet man nur den Nordwesten.
- Wann ist Baubeginn?

**Antworten:**

- Das Stadtplanungsamt hat in einer Simulation nachgewiesen, dass das funktionieren kann. Den Rückstau gibt es jetzt auch. Bei einem Einsatz schalten die Ampel auf Rot und innerhalb von 10 Sek. ist alles vorbei.
- Nicht nur der Überseehafen wird mit abgedeckt auch Brinckmansdorf und Markgrafenheide.
- Es könnte bis zu 1000 Einsätze pro Jahr geben.
- Die Gesamtkosten liegen grob bei 13,7 Millionen Euro. Die Gelder sind mit in der Investitionsliste für den Nordosten, denn im Nordwesten wird keine neue Feuerwache gebaut. Fälschlicherweise wurden sie jedoch für den Nordwesten aufgeführt.
- Baubeginn ist ungefähr 2020 und 2022 höchstwahrscheinlich dann die Fertigstellung.

**Herr Lau** bedankt sich bei **Herrn Edelman** und **Herrn Skolinski** für die Antworten.

<b>TOP 5.2    Auswertung der Begehung vom 25.04.2018</b>
--

**Herrn Liebkes** sein Bericht liegt in schriftlicher Form vor.

**Begehung Wohnumfeld**

Tag: 25.04.2018

Uhrzeit: 18:00 Uhr

**Teilnehmer:** Gernot Liebke, Thomas Koepcke, Wolfgang Westphal, Thorsten Gebhards, Christian Hanke

**Begehung:**

**Informationen zu städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Fördergebiet:**

1. Gehweg Dierkower Höhe Gesamtanierung inklusive Beleuchtung 2019

-berücksichtigt wird hierbei die Sanierung der Zugänge Dierkower Höhe 31-40 zwischen Gehweg und Straße (Vorschläge für Bürgerprojekte)

Wichtig: Hecken müssen zugeschnitten werden Dierkower Höhe 39 – 40 schlecht einsehbare Kurve

2. Planung Geh- und Radweg Lorenzstraße 2019  
zwischen HS Lorenzstraße und Kreuzung Kurt-Schumacher-Ring  
Berücksichtigung Beleuchtung Bereiche Lorenzstraße 26-31 und 32-42  
Besichtigung Bürgerprojekte:  
Dierkower Höhe Treppenstufen

**Besichtigung zu Beleuchtung – in Verbindung mit schon erfolgten Absprachen mit Amt für Verkehrsanlagen**

- Weg zwischen Dierkower Höhe 27 und Dierkower Höhe 28 Beleuchtung
- Weg zwischen Dierkower Höhe 31 Giebel bzw. Dierkower Höhe 30 Beleuchtung
- Weg Dierkower Höhe 30 in Richtung Gutenbergstraße Beleuchtung
- W.-Butzek-Straße 18-21
- W.-Butzek-Straße Beleuchtung Prüfung Penny-Markt SvJi Outsider

**Besichtigung abgeschlossener Bürgerprojekte:**

Dierkower Höhe Treppenstufen (2016 abgestimmt, 2018 umgesetzt)

**Vorschläge Bürgerprojekte:**

- Besichtigung der Vorschläge und Diskussion zu Sinnhaftigkeit und Umsetzungsmöglichkeiten
1. Gehweg Kurt-Schumacher-Ring im Bereich Kita "Lütt Sparling" zwischen Hinrichsdorfer Straße und Lorenzstraße
  2. Spielgeräte Schulhof Grundschule "Ostseekinder"
  3. Umbau Treppenaufgang Kurt-Schumacher-Ring 172/173
  4. Begegnungsplätze
  5. Treppenaufgang Dierkower Kreuz

**Weitere Informationen:**

- Fußgängerüberweg Hannes-Meyer-Platz

**Frau Petzoldt:** bei dem neuen Radweg hinter dem ALDI ist ungefähr ein halber Meter noch Schotter. Wird dieses Stück noch gemacht?

**Ortsamt prüft.**

**Herr Westphal:** am 21.06.2018 von 11.00 bis 11.30 Uhr ist offizielle Freigabe dieses Radweges. Treffpunkt ist bei der ehemalige Drogerie.

**TOP 5.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren-Nutzungsänderung von Hörakustikstudio zu Arztpraxis, Az. 01154-18**

**Herr Liebke** stellt den Ortsbeiratsmitgliedern die Nutzungsänderung vom ehemaligen Hörakustikstudio zu Arztpraxis kurz vor.

Dort soll eine Kieferorthopädische Praxis entstehen mit funktionstherapeutische und prophylaktische Behandlungen von Patienten.

Der Bauausschuss hat sich auf seiner Sitzung damit beschäftigt und empfiehlt dem Ortsbeirat die Zustimmung.

**Herr Lau** bittet die Ortsbeiratsmitglieder um Abstimmung.

**Abstimmung:** einstimmig dafür

**TOP 6 Berichte der Ausschüsse**

## **TOP 6.1 Kultusausschuss**

**Frau Petzoldt** informiert über:

- war am 26.05.2018 zum dritten Bürgerforum: Leitfaden für Bürgerbeteiligung
- die Einweihung der Infotafel „Grabungen am Primelberg“ am heutigen Tag und am 14.06.2018 ist im Kloster eine Ausstellungseröffnung mit Fundstücken vom Primelberg
- das Fahrradforum, in diesem Zusammenhang sollte auf die Weiterführung des Radweges am Petridamm geachtet werden

**Herr Liebke** verweist, dass ja erstmal der erste Bauabschnitt begonnen hat.

**Herr Lau** wird sich diesbezüglich mit Herrn Tiburtius (Amtsleiter-Amt für Verkehrsanlagen) unterhalten.

**Herr Westphal** verliest ein Schreiben vom Amt für Verkehrsanlagen.

**Zitat:** Die Abstimmung mit den Versorgern ergaben zwischenzeitlich weiterhin eine nicht unerhebliche Anzahl umzuverlegender Versorgungsleitungen. Ohne den Zuwendungsbescheid der Förderung darf das Amt für Verkehrsanlagen nicht ausschreiben.

Aufgrund der genannten Gründe und der ebenfalls zahlreichen Baumaßnahmen/Verkehrssicherungen im Umfeld dieser Baumaßnahmen wurde festgelegt, den Ausbau des Petridamms im März 2019 zu beginnen.

## **TOP 6.2 Bauausschuss**

**Herr Liebke:** der Bauausschuss hat sich mit dem TOP 5.1 und 5.3 beschäftigt. Weiterhin wird der Bauausschuss einen Übersichtsplan erarbeiten, was wurde gemacht und was ist geplant.

## **TOP 7 Berichte der Vereine**

**Herr Ohm** informiert über:

- Gespräche mit den Verantwortlichen der Ausgrabungen am Primelberg, sie würden gerne nochmals Vorträge im SBZ halten
- aufgrund der neuen Datenschutzgrundverordnung erscheint „Der Dierkower“ erst zum Mühlenfest, allgemeine Verunsicherung
- am 13.06.2018 um 17.00 Uhr im Barocksaal findet eine Buchvorstellung mit Herrn Dr. Müller statt
- am 04.07.2018 von 11.00-15.00 Uhr treffen sich alle SBZs am Kröpeliner Tor, Thema „Geschichten aus dem Stadtteil“
- die Ferienvorbereitung im SBZ

## **TOP 8 Informationen des Quartiermanagers**

**Herr Hanke** sein Bericht liegt in schriftliche Form vor.

**Städtebauliche Entwicklung:**

- Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ Maßnahmen in Ausführung:
  1. Modernisierung Sporthalle K.-Schumacher-Ring 161a – Sporthalle ist für Schul- und Vereinssport geöffnet

**Weitere Maßnahmen:**

- Neubau Fußball Großspielfeld und Sanierung Sporthallen W.-Butzek-Str.  
Sporthalle Walter-Butzek-Straße 1  
Baubeginn: März 2018  
Bauende: Frühjahr 2019

Sportplatz  
Baubeginn: März 2018  
Bauende: Herbst 2019

Sporthalle Walter-Butzek-Straße 2  
Baubeginn: April 2018  
Bauende: Herbst 2019

- Planungen für Sanierung Gehwege Dierkower Höhe und Geh- und Radweg Lorenzstraße vorgesehen

#### **Bürgerbeteiligung**

- **Verfügungsfonds Dierkow**  
Instrument für sozio-kulturelle Entwicklung des Stadtbereichs Dierkow Neu und Bürgerbeteiligung  
Stadtteilbüro Dierkow steht beratend für Projektideen zur Verfügung  
Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden  
Projekt "Integrationstreff in Dierkow" – weitere Informationen erhältlich im Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow
- **Bürgerprojekte 2018** – Vorschläge für 2018 sind angenommen

Folgende Vorschläge gehen in die Ämterrunde:

1. Spielgeräte für Schulhofgestaltung (Grundschule "Ostseekinder")
  2. Treffpunkte für Begegnungen (Innenhofbereiche Dierkow-Neu)
  3. Sanierung Geh- und Radweg (Kurt-Schumacher-Ring im Bereich Kita "Lütt Sparling" zwischen Hinrichsdorfer Straße und Lorenzstraße)
  4. Umbau Treppenaufgang Kurt-Schumacher-Ring (Durchgang KSR 172/173)
  5. Umbau Treppenaufgang Dierkower Kreuz
- **Bürgerprojekte 2017**  
Umsetzung "Verkehrsberuhigung in der Berringerstraße" in 2018 vorgesehen – derzeit in Planung
  - **Bürgerprojekte 2016**  
Verkehrsberuhigung in der G.-A.-Demmler-Straße und die Sanierung der Treppenstufen auf der Dierkower Höhe wurden in der ersten Jahreshälfte 2018 umgesetzt
  - Gemeinsame Begehung mit dem Bauausschuss des Ortsbeirates Dierkow Neu, RGS und Ortsamt Ost zu Vorschlägen für Bürgerprojekte und weiteren aktuellen Entwicklungen im Stadtbereich wurde am 25.04.2018 durchgeführt

#### **14. Mühlenfest 2018**

- Für Hinweise, Ideen und Vorschläge zur Gestaltung des Sponsoren- und Unterstützerzelt auf dem Mühlenfest steht das Stadtteilbüro Dierkow gerne unterstützend zur Seite. Informationen zur Stadtteilentwicklung und Gesprächsmöglichkeiten für Ortsbeiratsmitglieder, Stadtverwaltung, Sponsoren und weitere Unterstützer sind in diesem Zelt sind bisher vorgesehen.
- Internetpräsenz auf facebook, Stadtteilgeschehen, öffentliche Seite, initiiert durch Vorsitzenden OBR Dierkow Neu  
[www.facebook.com/Dierkow](http://www.facebook.com/Dierkow)

## **TOP 9      Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Lau** informiert über:

- die Einladung am 13.06.2018 zur Eröffnung des LiDL-Marktes in der Hinrichsdorfer Str., offizielle Neueröffnung dann am 14.06.2018, wird dort Nachfragen ob, zum Mühlenfest der Parkplatz genutzt werden kann
- vom 21. bis 24.06.2018 findet zu Ehren des 800. Stadtgeburtstages der 38. Internationale Hansetag in Rostock statt

**Herr Westphal** informiert über:

- die Einladung „Grüne Welle-Stadtgarten Rostock“, Termin am 19.06.2018 von 17.00 bis 20.00 Uhr in der Aula des Innerstädtischen Gymnasiums
- „Lärmaktionsplan der dritten Stufe für den Ballungsraum der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ – Öffentliches Forum am 14.06.2018 von 17.00 bis 19.30 Uhr im Haus des Bauens
- die akustische Signalisierung für Blinde und Sehbehinderte an der LSA Hinrichsdorfer Str./Kurt-Schumacher-Ring, dafür wurde ein Reparaturauftrag ausgelöst
- die Aufräumarbeiten nach dem Nassschnee zu Ostern, die Beräumung zieht sich hin, weil in den liegenden Holz mitunter Vögel brüten
- die Baugenehmigung zum Umbau und Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Hörakustikstudio; Werbeanlage am Hannes-Meyer-Platz
- die neue Datenschutzgrundverordnung

**Herr Lau** macht darauf aufmerksam, dass der Tagesordnungspunkt **Verschiedenes** fehlt und fragt nach, ob es zu diesem Punkt Wortmeldungen gibt.

**Herr Hanke** und **Herr Westphal** berichten von den Vorbereitungen zum Mühlenfest.

**Frau Thomas** fragt nach, ob man nicht unter den Straßenschildern die entsprechenden Hausnummern mit anbringen kann. In der Lorenzstr. 17-24 gibt es keinen Fußweg, kann man dort nicht ein Verkehrsschild mit 10 km/h anbringen?

**Herr Hanke:** in den Innenhöfe des Stadtteils gibt es überwiegend keine Gehwege. Eigentümer der Innenhöfe sind auch zum größten Teil die WGs.

**Herr Westphal:** eine Runtersetzung der Geschwindigkeit wird auch nichts bringen. Die Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich ist auch an bauliche Voraussetzungen gebunden.

## **TOP 10      Schließen der Sitzung**

**Herr Lau** schließt um 20.30 Uhr die Sitzung.