

<b>Antrag</b>	Datum:	10.07.2018
Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>		
<b>Anette Niemeyer (für Ortsbeirat Kröpeliner Tor Vorstadt)</b> <b>Rahmenplan für die KTV</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.08.2018	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	
	Vorberatung	
28.08.2018	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung
05.09.2018	Bürgerschaft	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Rahmenplan für die Kröpeliner-Tor-Vorstadt soll auf der Grundlage des Städtebaulichen Rahmenplanes für das URBAN-Projekt von 1998 mit einem erweiterten Geltungsbereich fortgeschrieben werden.

Der Geltungsbereich soll die gesamte Kröpeliner-Tor-Vorstadt umfassen, ausgenommen der Bereiche nördlich der Lübecker Straße.

Schwerpunkte der Fortschreibung sind:

- die Entwicklung von Kindertagesstätten, Horten, Schulen und Sportsstätten sowie Spielplätzen (orientiert an den entsprechenden Fachplanungen)
- Festlegung von Flächen für Kultureinrichtungen und Begegnungsstätten
- Erhalt und Schaffung öffentlicher Grün- und Erholungsflächen
- die Gestaltung von Straßen und Plätzen zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Unterbringung des ruhenden Verkehrs und Schaffung von Parkplätzen
- angepasste Verkehrsführung für durch Wohnen geprägte Bereiche

Der Rahmenplan soll in den Überschneidungsbereichen mit dem Rahmenplan Stadthafen abgestimmt werden.

Die geplante Vorgartensatzung der KTV sowie die geplante Werbesatzung sollen Bestandteil des Rahmenplanes werden.

**Begründung:**

Die Kröpeliner-Tor-Vorstadt ist der am dichtesten besiedelte Stadtteil. Der Konflikt zwischen der Nachfrage nach Wohnungsbau und Einzelhandelsflächen und der Nachfrage nach Stellplätzen, sozialen Einrichtungen und der Nutzung öffentlicher Flächen und Orte durch die Bevölkerung erfordert eine ganzheitliche fachliche Planung.

Wir sehen die Fortschreibung des Rahmenplanes als geeignetes Instrument.

Anette Niemeyer

