

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>   | Datum: 10.07.2018                      |               |
| Entscheidendes Gremium:<br><b>Bau- und Planungsausschuss</b>  | fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus |               |
| Federführendes Amt:<br>Bauamt   | bet. Senator/-in:                      |               |
| Beteiligte Ämter:   | bet. Senator/-in:                      |               |
| <b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V", Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b, Az.: 01639-18</b> |  |               |
| Beratungsfolge:   |  |               |
| Datum   | Gremium                                | Zuständigkeit |
| 28.08.2018  | Bau- und Planungsausschuss             | Entscheidung  |
| 30.08.2018  | Ortsbeirat Südstadt (12)               | Vorberatung   |

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag):  
„Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: bauaufsichtliche Zustimmung  
nach § 77 LBauO M-V“, Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b, Az.: 01639-18, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Übersichtsplan
- Anlage 3: 1 x Lageplan
- Anlage 4: 1 x Isometrie

## Anlage 5: 1 x Geoportauszug

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Hochschulgebäudes; hier: Antrag auf bauaufsichtliche Zustimmung nach § 77 LBauO M-V
2. Bauort: Rostock, Albert-Einstein-Str. 25b  
Aktenzeichen 01639- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 2.646.000,00 EUR
4. Bauherr:  
Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern  
Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau  
Frau Sara Paetrow  
Postfach 105110  
18010 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 60 m  
Breite: 14,60 m  
Höhe: 16,50 m/ 18,83 m  
  
Geschosse: 4 + Technikgeschoss
6. Funktion: - Hochschulgebäude mit Büroräumen, Seminarräumen und Laboren  
  
- Stellplätze:  
75 Fahrrad - Stellplätze im Freien  
19 Pkw - Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: - Aluminiumlochfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: - zulässig gemäß § 34 Abs. 1 BauGB
9. Bemerkungen: -



PLANVERFASSEN/ FACHPLANUNG

**SEHW Architektur GmbH**

Wikingerufer 7  
10555 Berlin  
Tel.: 030 / 30 87 85-10  
Fax: 030 / 30 87 85-20  
E-Mail: [iet@sehw.de](mailto:iet@sehw.de)

15.03.2018  
DATUM, UNTERSCHRIFT  
OZ, VG  
BEARBEITET

**SEHW**  
ARCHITEKTUR

15.03.2018  
DATUM, UNTERSCHRIFT  
HR  
GEPRÜFT

LIEGENSCHAFT (NR. / BEZEICHNUNG)

**20256 Universität Rostock, Campus Südost**  
Albert-Einstein-Strasse, 18059 Rostock

GEBÄUDE (NR. / BEZEICHNUNG)

**Baufeld N7**

HRV-Nr.

20256 E9 0001

MASSNAHME

**E-Technikum, Neubau für die Institute für Elektrotechnik**  
**AZ: Z-B1151-E-Technikum-23**

**Betrieb für Bau und Liegenschaften**  
**Mecklenburg-Vorpommern**

**Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau**  
Wallstraße 2  
D-18055 Rostock  
Tel.: 0381/ 469 87401  
Fax: 0381/ 469 87402  
poststelleHSK@bbl-mv.de



PLANSTAND/ LEISTUNGSPHASE

**Entwurfsunterlage-Bau- (EW-Bau-)**

PLANINHALT

**Übersichtsplan Campus Südost**

MASSSTAB

1:2000

PLAN-DATUM

15.03.2018

PLAN-NR

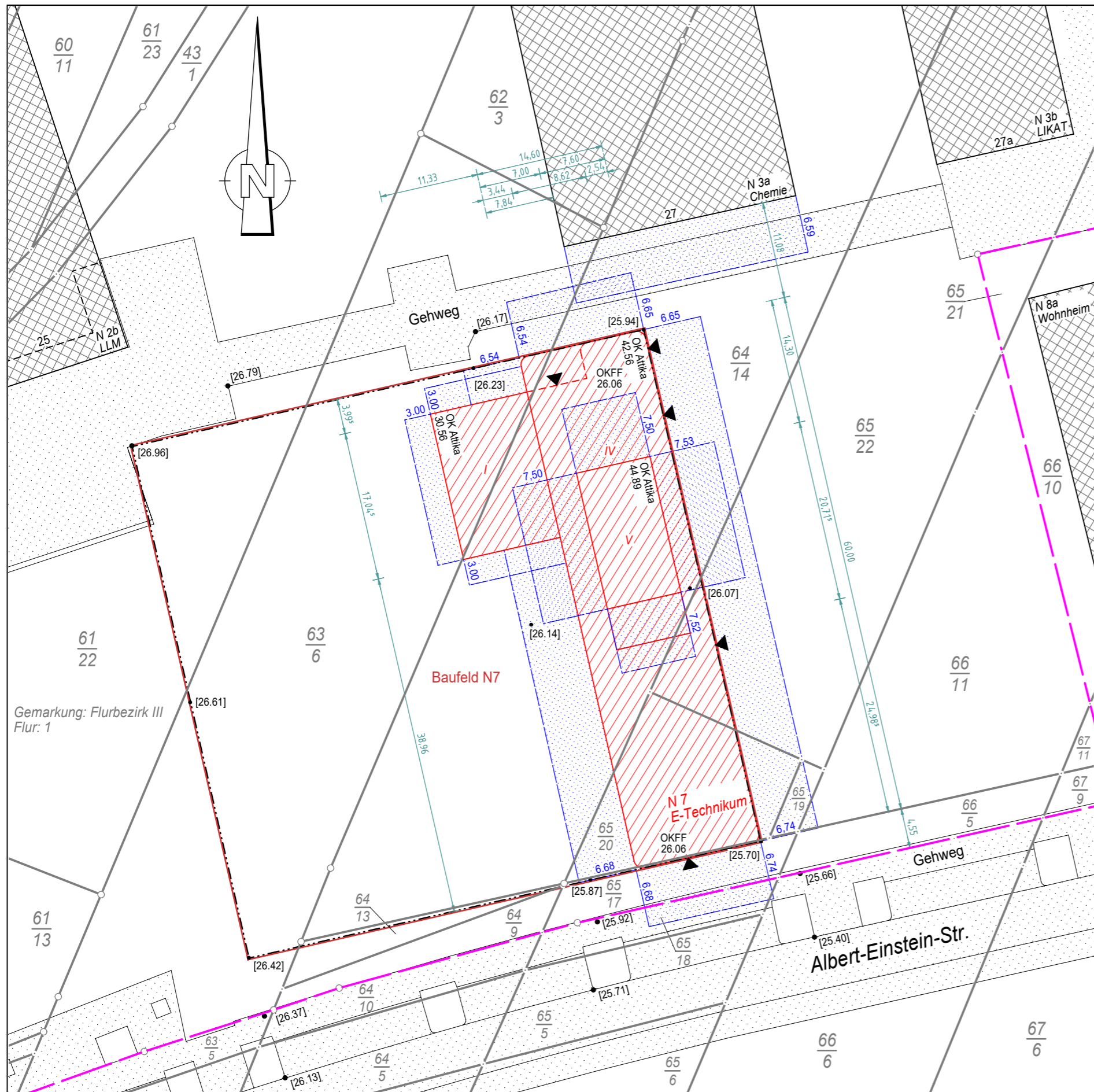
1

BLATTGRÖSSE (B x H in MM):  
420 x 297

PLAN-INDEX  
0

TEIL-PLAN  
--

DATEI-NAME: 20256\_E9001\_P3\_001\_-\_UE\_-\_A\_-\_



### Legende

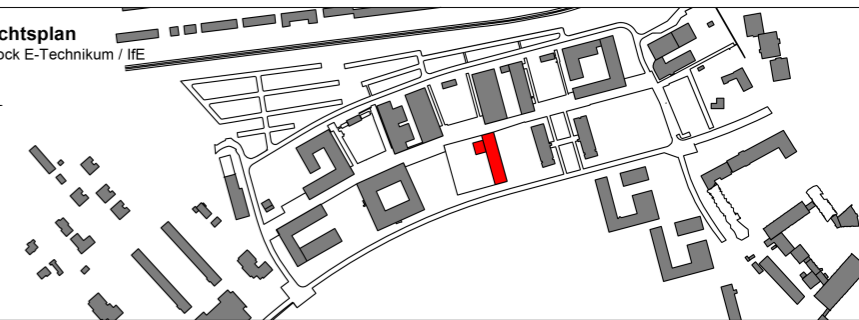
- Grundstücksgrenze\*
- Baulinie
- Bestandsgebäude
- Neubaufäche
- Abstandsfläche
- [25.70] Bestandshöhe
- 26.06 Planhöhe / Zielhöhe

\* Hinweis: Die dem Baukörper unterliegenden Flurstücke sind sämtlich als separate Grundstücke in verschiedenen Grundbüchern gebucht. Eine katasterseitige Zusammenlegung der Grundstücke unter einer selbstständigen lfd. Nr. im Grundbuch existiert nicht. Jedoch existiert die Eintragung einer Vereinigungsbaulast vom 11.07.2011. Letztere beinhaltet nicht Flurstück 63/6 (ehemals 63/3), welches sich aber ebenfalls im Eigentum des Landes M-V befindet. In Anlehnung an andere Baumaßnahmen des Südstadt-Campus (Neubau Physik/LLM, Neubau Chemie) wird die Ausweisung der Grundstücksgrenze in diesem Plan daher an der äußeren Grenze der Grundstücke des Landes M-V (einschließlich 63/6) in Abgrenzung gegenüber fremden Grundstücken vorgenommen.

Dieser Lageplan enthält die Bestandsdarstellung der Außenanlagen/ Wegeführungen des Südstadt-Campus Universität Rostock und bildet nicht dessen Zielplanung ab.

### Übersichtsplan

Uni Rostock E-Technikum / lfe



### ENTWURFSVERFASSER

Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern

NAME IN LETTERN

ORT .20 DATUM UNTERSCHRIFT

### FACHPLANER

Auswahl Fachplanung SM-Bereich

NAME IN LETTERN

ORT .20 DATUM UNTERSCHRIFT

EINVERSTÄNDNIS NUTZER

NAME IN LETTERN

ORT .20 DATUM UNTERSCHRIFT

### BAUHERR

Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern

NAME IN LETTERN

ORT .20 DATUM UNTERSCHRIFT

### EINVERSTÄNDNIS OM

(soweit zutreffend)

NAME IN LETTERN

ORT .20 DATUM UNTERSCHRIFT

PRÜFUNG ZENTRALE

NAME IN LETTERN

ORT .20 DATUM UNTERSCHRIFT

**Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern**

Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau

Wallstraße 2 Tel.: 0381/ 469 87401  
D-18055 Rostock Fax: 0381/ 469 87402  
poststelleHSK@bbl-mv.de



**Mecklenburg  
Vorpommern**



### PLANVERFASSER

**Vermessungsbüro Lorenz**

ANSCHRIFT Am Hechtgraben 15  
18147 Rostock  
TELEFON 0381 / 650910  
FAX 0381 / 650915  
E-MAIL vb-lorenz@oebvi-lorenz.de

20.04.2018  
DATUM, UNTERSCHRIFT  
Bergmann, VT  
BEARBEITET

Lagebezug: ETRS 89 UTM  
Höhenbezug: HN 76  
Auftrags-Nr.: 39-2018

20.04.2018  
DATUM, UNTERSCHRIFT  
Lorenz, ÖbVI  
GEPRÜFT

### LIEGENSCHAFT (NR./BEZEICHNUNG)

**20256 Universität Rostock, Campus Südstadt**

Albert-Einstein-Strasse, 18059 Rostock

GEBÄUDE (NR./BEZEICHNUNG)

Baufeld N7

HHV-Nr.  
20256 E9 0001

### MASSNAHME

**E-Technikum, Neubau für die Institute für Elektrotechnik  
AZ: Z-B1151-E-Technikum-23**

### PLANSTAND/LEISTUNGSPHASE

**Genehmigungsplanung**

### PLANINHALT

**Lageplan mit Abstandsflächen**

MASSSTAB  
1:500

PLAN-DATUM  
20.04.2018

BLATTGRÖSSE (BREITE x HOEHE in MM):  
420 x 297

PLAN-INDEX  
0

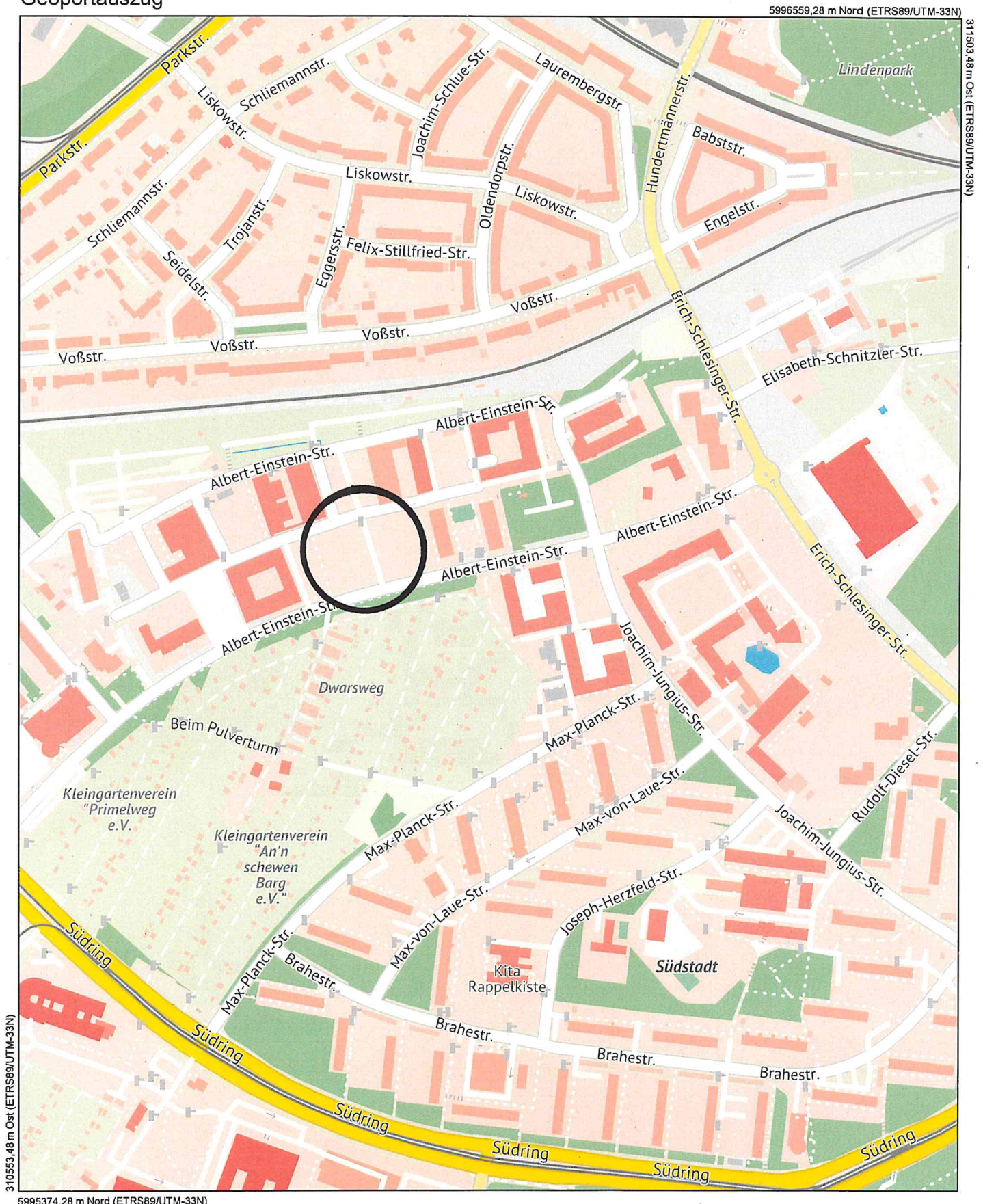
PLAN-NR.  
1

TEIL-PLAN  
-

DATEI-NAME:



# Geoportauszug



**Maßstab**  
1 : 5000  
**Datum**  
05.07.2018

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

