

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt/Stadtweide

Sitzungstermin: Donnerstag, 05.07.2018
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Raum, Ort: Großer Konferenzraum Christophorusgymnasium, Groß Schwaßer Weg
11, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Armin Zimmermann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Stephan Weinges Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Dietrich Külper CDU
Dr. Silvia Schmidt DIE LINKE.
Dr. Heinrich Prophet CDU
Peter Drecoll SPD
Andreas Meindl BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Bauer UFR

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Sonja Schweinitz UFR entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2018
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Voranfrage: Neubau des Institutes für Sportwissenschaften der Universität Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 00638-18
Vorlage: 2018/BV/3813

- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Informationen des Ortsamtsleiters und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 7 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Zimmermann begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der OBR ist mit 8 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2018

Die Niederschrift vom 07.06.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen

TOP 4.1 Voranfrage: Neubau des Institutes für Sportwissenschaften der Universität Rostock, Am Waldessaum 23a, Az.: 00638-18 Vorlage: 2018/BV/3813
--

Herr Jens Rott, Betrieb für Bau-und Liegenschaften MV

Herr Rott erläutert die Bauvoranfrage zum Neubau des Institutes für Sportwissenschaften der Uni Rostock Am Waldessaum 23a.

Aufgrund des Umbaus des Campus Ulmenstraße muss ein neuer Standort für den Bereich Sportwissenschaften geplant werden.

Zukünftig wird in dem Bereich der Sportwissenschaften Ulmenstraße die Juristische Fakultät und eine Bibliothek errichtet.

Auf dem Gelände Am Waldessaum sind geplant:

- > ein Hörsaal mit ca 100m² Nutzfläche
- >Sporthalle mit Sozialbereich ca. 780m² Nutzfläche
- >Büros mit insgesamt ca. 540m² Nutzfläche
- >Labore mit insgesamt ca.500m² Nutzfläche
- >3 Sportplätze

Der Neubau wird parallel zur Straße „Rennbahnallee“ angeordnet und 2 geschossig sein mit

dem größtmöglichen Abstand zur vorhandenen Wohnbebauung. Vorgesehen sind laut Stellplatzordnung 20 Stellflächen für PKW. Die Erschließung für Parkplätze und Lieferverkehr erfolgt über die Straße Am Waldessaum möglichst mit Zulassung von Gegenverkehr im vorderen Bereich der derzeitigen Einbahnstraße. Eine Zufahrt über die Rennbahnallee wurde von der Verkehrsbehörde abgelehnt. Die Anordnung notwendiger Stellplätze und Fahrradstellplätze erfolgt östlich des Gebäudes.

Diskussion des OBR und der Anwohner:

Herr Külper und Anwohner sprechen den zunehmenden Schleichverkehr durch die Gartenstadt an.

Die Zufahrt zum Grundstück Sportwissenschaften sollte als direkte Zufahrt von der Straße Trotzenburger Weg/Rennbahnallee geplant und gestaltet werden. Dieses würde zu einer geringeren Belästigung der Anwohner der Straße Am Waldessaum führen.

Sollte die Zufahrt aus rechtlicher oder verkehrsorganisatorischer Sicht nur von der Straße Am Waldessaum geführt werden können, ist die Einbahnstraßenregelung erst hinter der Grundstückszufahrt in Kraft zu setzen. Zwischen der Grundstückszufahrt und der Kreuzung Trotzenburger Weg/ Rennbahnallee ist der Fahrzeugverkehr dann in beide Richtungen festzulegen.

Eventuell könnte eine Aufpflasterung im vorderen Bereich Am Waldessaum verkehrsberuhigend wirken.

Die Anzahl von 20 Stellplätzen wird als zu gering eingeschätzt.

Wie wird die Be- und Entlüftung auf dem Gebäude geregelt, ohne dass eine Belästigung für die Anwohner entsteht.

Der OBR erwartet, dass der zukünftige Bauantrag dem Ortsbeirat zur Kenntnisnahme und Stellungnahme vorgelegt wird.

Herr Rott

Herr Rott fordert den OBR auf, eine Stellungnahme mit den Forderungen kurzfristig für den Betrieb für Bau- und Liegenschaften MV zu erarbeiten, um eventuell zusätzliche Kosten rechtzeitig einzuplanen. Der FNP sieht vor, dass die 3 Sportplätze im hinteren Bereich angeordnet werden müssen.

Bei der Be- und Entlüftungsanlage handelt es sich um eine geräuscharme Anlage, die nachts ausgestellt wird.

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt der Bauvoranfrage einstimmig zu.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Wilfert übergibt dem Ortsbeirat einen Zeitungsartikel aus der Stadtteilzeitung „Südstern“ zu einem Umweltgutachten zu verschiedenen Biotopen in der Südstadt und Biestow.

Frau Dr. Schmidt berichtet aus dem Biestow-Beirat. Dort wurde der Vorschlag unterbreitet, dass Wohngebiet Kiefernweg bis zur Beschlussfassung des Flächennutzungsplanes zurück zu stellen.

Im 2. Teil stellte Herr Milhahn die jetzt geplante Anbindung des B-Plangebietes Kiefernweg vor, die mittig durch die KGA erfolgen soll. Die Anbindung über den Kieferweg fand keine weitere

Beachtung. Der Vorschlag einer T-Kreuzung am Kiefernweg/Satower Straße wurde nicht vorgestellt.

Nach Diskussion im OBR beschließt der OBR einstimmig, Herrn Milhahn zu einer der nächsten OBR-Sitzungen einzuladen.

Das Ortsamt wird im Amt für Stadtgrün nachfragen, ob der Beratungsraum für OBR-Sitzungen genutzt werden kann.

TOP 6 Informationen des Ortsamtsleiters und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Wiesner informiert über eine Anfrage an die Verkehrsbehörde.

In der Satower Straße/Damerower Weg wurde ein Verkehrsschild 30 km/h aufgestellt, da es dort zu einer Unfallhäufung gekommen ist.

Es liegt eine Information des Amtes für Stadtgrün vor, dass die künftigen Pläne zur Umzäunung des Neuen Friedhofs auf einer OBR-Sitzung vorgestellt werden.

Das Schreiben zur Verunreinigung des Blumenweges nach Ausbesserungsarbeiten wurde weitergeleitet.

Hauptpächter des Parkplatzes im Groß Schwaßer Weg ist der Kleingartenverband. Somit könnte sich der OBR bezüglich der PP-Nutzung dorthin wenden.

TOP 7 Verschiedenes

Keine Informationen

Armin Zimmermann

Sigrid Sachtleber