

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.06.2018
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Raum, Ort:	Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe	UFR
----------------	-----

reguläre Mitglieder

Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.
Sandra Wandt	SPD
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost

Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner

Sachkundige Einwohner

Edith Goeda	Kulturausschuss
Manuela Bruhn	Kulturausschuss
Erika Reißmann	Bauausschuss

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz	UFR	unentschuldigt
Manja Kobus	CDU	entschuldigt
Jutta Reinders	DIE LINKE.	entschuldigt
Michael Hollmann	CDU	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Neubau WC-Anlage, AZ: 00871-18
Rostock, Ost-West-Straße
 - 5.2 Power Oil Rostock GmbH, Errichtung Schiffsentlader § 16 BImSchG-Änderungsantrag
AZ: 00882-18, Rostock, Am Düngemittelkai 5
- 6 Berichte der Ausschüsse
 - 6.1 Kultusausschuss
 - 6.2 Bauausschuss
- 7 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab 14.06.2018 im Schaukasten des Ortsamtes und auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

Im Stadtanzeiger war keine Veröffentlichung der Tagesordnung.
Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 von 9 OBR-Mitgliedern gegeben.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Massenthe verliest die Tagesordnung. Der Punkt „Beschlussvorlagen“ entfällt, da keine Vorlagen vorliegen.

Es liegen keine Einwände vor, somit ist die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2018

Einwand zur Niederschrift von Herrn Jäger. Änderung im TOP 7.2.

Eingefügt wird der Anstrich unter dem 3. Punkt:

- Die Deutsche Bahn hat in Aussicht gestellt, auf ein langwieriges Planfeststellungsverfahren zu verzichten

In der Niederschrift erfolgt ein diesbezüglicher Hinweis.

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2018 ist mit diesem Zusatz genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

1. Der Vorsitzende der Kleingartenanlage Toitenwinkler Weg erläutert die nachfolgenden Punkte und bittet um Klärung und Unterstützung:
 - Schlechter Zustand der Zuwegung zur „Kohlrabi-Bar“ – Vereinshaus/-(öffentliche) Gaststätte der Kleingartenanlage
 - Weg/Straße vom Abzweig der Rostocker Straße vorbei an der Kohlrabi-Bar um die Kleingartenanlage herum bis an den Toitenwinkler Weg
 - Ist diese Straße/der Weg dem öffentlichen Verkehr gewidmet?
 - Hinter der Kleingartenanlage gibt es Außenparkplätze am Weg, diese müssen erreichbar sein.
 - Wer hat die Verkehrssicherungspflicht für den Weg?
 - Eine Beschilderung an beiden Einmündungen in die Rostocker Straße und den Toitenwinkler Weg ist nicht vorhanden.
 - Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich oder Geschwindigkeitsbeschilderung mit 10 km/h, da viele Ältere und Kinder den Weg benutzen
 - In der Rostocker Straße fehlt nach dieser Einmündung zur Kohlrabi-Bar eine erneute Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h.

Herr Massenthe verweist auf die Planungen zur Erschließung des neuen Wohngebietes an der Rostocker Str. und im Bereich Jens-Markt. Hier wird es dann Veränderungen in der Zukunft geben.

Herr Westphal verweist auf die baulichen Voraussetzungen, die für die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches notwendig sind und hier nicht gegeben sind.

Festlegung:

1. Klärung durch das Ortsamt hinsichtlich der Zuständigkeiten für den Abschnitt zwischen Rostocker Straße und Toitenwinkler Weg um die Kleingartenanlage Toitenwinkler Weg herum
2. Antragstellung für die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 10 km/h für diesen Weg/Straße an das Amt für Verkehrsanlagen

2. Herr Kühner:

- der Randstreifen im Bereich der Drostenstr. 19 wird ständig durch schwere Fahrzeuge zerfahren

Ortsamt: - der Hinweis wurde im Klar-Schiff bereits am 29.05.2018 eingestellt unter Nr. 36952; Baulastträger ist das Amt für Verkehrsanlagen

- Anzeigen zu Falschparkern können auch von den Bürger selbst getätigt werden, da Gehlsdorf kein Schwerpunktgebiet für den KOD ist

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 **Neubau WC-Anlage, AZ: 00871-18** **Rostock, Ost-West-Straße**

Herr Jäger, Vorsitzender des OBR-Bauausschusses:

- Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt dem Bauamt Zustimmung zum Bauantrag: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Neubau WC-Anlage, Rostock, Ost-West-Straße, Az. 00871-18

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2 **Power Oil Rostock GmbH, Errichtung Schiffsentlader § 16 BImSchG-Änderungsantrag** **AZ: 00882-18, Rostock, Am Düngemittelkai 5**

Herr Jäger, Vorsitzender des OBR-Bauausschusses:

- Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt dem Bauamt Zustimmung zum Bauantrag: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Neubau Seehafenumschlagsanlage bestehend aus Förderbandstrecke und Brücke und Stützen, Elevatorturm, Waagenturm, Kaibandanlage und erf. Umbau Werkhalle (Halle 3), Rostock, Am Düngemittelkai 5, Az. 00882-18

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

TOP 6.1 Kultusausschuss

Frau Goeda, Vorsitzende des Kultusausschusses des Ortsbeirates, informiert über die Sitzung am 14.06.2018:

- Absprachen zur Vorbereitung des geplanten Weihnachtsmarkes in Gehlsdorf am 08.12.2018 auf dem Kirchenplatz, Unterstützer und Ideen sind gern gesehen
- Sehr gut war das Aufstellen eines Riesenrades auf dem Sattelplatz, dies sollte zur Hanse Sail wiederholt werden ggf. an einem anderen Standort in Gehlsdorf, da auf dieser Fläche traditionell das Kanoniers-Treffen stattfindet
- Das Fährhaus als einzige Gaststätte in Gehlsdorf hat einen neuen Betreiber und somit wieder geöffnet – dies macht Hoffnung für den Erhalt der Gastronomie in Gehlsdorf

TOP 6.2 Bauausschuss

Herr Jäger informiert über die Beratung des OBR-Bauausschusses am 20.06.2018:

- Das Antwortschreiben des Umweltamtes zur Prüfung der Erledigung der Anliegerpflichten An den Oldendorfer Tannen 2 ist nicht zufriedenstellend
Die Nachbarn haben den Winterdienst miterledigt, jetzt wurde zwar das ½ m hohe Gras zwischen Grundstück und unbefestigter Fahrbahn gemäht, liegt aber auf dem Zwischenstreifen, der als Gehweg genutzt wird. Ein befestigter Gehweg ist hier nicht vorhanden.

Festlegung:

- Herr Massenthe spricht mit dem Hauseigentümer (Rostock Port) des leer stehenden Hauses
- Ortsamt gibt diese Kritik nochmals an das Umweltamt weiter
- Die Antwort des Amtes für Verkehrsanlagen (Amt 66) zur Petersdorfer Str. ist der Situation nicht angemessen. Diese Straße ist nicht nur eine zusätzliche Zufahrt zum Überseehafen sondern ist auch als **offizielle Umleitung für die BAB 19 „Umleitung“ ausgeschildert**. Dazu passt die Antwort „es werden nur Notreparaturen ausgeführt und sonst nichts“ überhaupt nicht. Da schwere Lkw-Transporte diese Straße nutzen, wird sich der Zustand bis zur Unbefahrbarkeit (Panzerteststrecke) mit Sicherheit ausweiten. Die Strecke sollte grundhaft erneuert werden.

Vorschlag: Schreiben des Ortsbeirates an den Oberbürgermeister

- **Herr Westphal:** Die Petersdorfer Str. ist kein Schwerpunktbereich für den Straßen- ausbau
- **Frau Reißmann:** in den vergangenen Tagen war die Autobahnabfahrt im Hafen gesperrt, der gesamte Verkehr wurde über die Petersdorfer Str. geleitet, es gab 4 km lange Rückstaus von Toitenwinkel bis Krummendorf
- **Diskussion:**
 - die Straße wird benötigt auch als Zufahrt zum Gewerbegebiet
 - Radfahrer nutzen den sehr schmalen unbefestigten Radstreifen -Gefahrenstellen
 - größtenteils kein Gehweg, Fahrbahnbelag teilweise Kopfsteinpflaster
 - hohes Verkehrsaufkommen durch LKW
 - die Straße wird auch für den Hafen benötigt

- **Herr Massenthe:** diese Thematik sollte auf der Augustsitzung weiter beraten werden, da hierzu ggf. auch Rostock Port auf der OBR-Sitzung gehört werden sollte

- **Nahverkehrsverbindung nach Gehlsdorf:** Antwort der RSAG ist nicht befriedigend.
 - **Herr Tesche:** die RSAG leugnet einfach die bestehenden schlechten Nahverkehrsverbindungen von und nach Gehlsdorf
 - **Frau Wandt:** zur geplanten OBR-Sitzung Ende 2018 mit dieser Thematik sollte auch der zuständige Senator eingeladen werden
- **Durchlass Up'n Warnowsand/Graben**
 - Wenn die Konstruktion so stabil ist wie im Antwortschreiben, warum sackt die Straße an der Stelle trotzdem ab? Es besteht Handlungsbedarf.
 - **Ortsamt:**
 - Antwortschreiben des Umweltamtes – Straßendurchlässe als Kreuzungsbauwerk fallen in die Zuständigkeit des Straßenbaulastträgers hier also des Amtes für Verkehrsanlagen
 - Antwortschreiben des Amtes für Verkehrsanlagen – Stahlrohdurchlass – keine statischen Bedenken
 - **Festlegung:** Erneutes Schreiben an das Amt für Verkehrsanlagen vom Ortsbeirat
- **Einziehung Melkweg als offizieller Weg:** Die Bezeichnung sollte erhalten bleiben auch im Zusammenhang mit dem Bau der geplanten neuen Wohngebiete in diesem Bereich.

Herr Westphal:

 - der Melkweg ist insgesamt als öffentliche Straße gewidmet, wie das Ortsamt nochmals im Amt für Verkehrsanlagen hinterfragt hat
 - eine Einziehung des Weges hätte zur Folge, dass hier keine Verwaltung mehr durch das Amt für Verkehrsanlagen erfolgt und der Weg der Natur überlassen bleibt, damit besteht auch keine Verkehrssicherungspflicht
 - es geht hier um den Teilabschnitt Melkweg zwischen Toitenwinkler Weg und Schöffengeweg

Diskussion:

 - der Melkweg ist ein Teil der zukünftigen Trasse der „Umgehung“ für Gehlsdorf
 - Nutzung, wenn auch sehr gering durch Radfahrer und Fußgänger
 - Zustand ist so schlecht, weil hier landwirtschaftliche Fahrzeuge im Ackerbereich fahren
- **Brandschutz in Wohn- und Gewerbegebieten im OBR-Bereich:** Auf Grund der vergangenen Brände möchte der Ortsbeirat einen Plan zu Löschwasserentnahmestellen im Ortsbeiratsbereich
 - **Frau Reißmann** verweist auf Information, wonach es Probleme mit der Löschwasser Bereitstellung gab
 - **Herr Westphal:** in der Presse waren die Aussagen hierzu nicht immer korrekt. Herr Edelmann, Amtsleiter des Brandschutz- und Rettungsamtes, hat hierzu auch auf der vergangen Sitzung des OBR Dierkow-Neu informiert. Es gab einen sehr großen Schmelbrand auf der Fläche des Betriebsgeländes, hierfür wurden erhebliche Mengen Löschwasser benötigt, wofür eine Leitung aus dem benachbarten Gewerbegebiet gelegt wurde. Ein Übergreifen auf das Betriebsgebäude wurde verhindert.
 - im Geoport-Programm auf den Seiten der Stadt Rostock sind auch die Hydranten dargestellt

Festlegung: das Ortsamt beschafft den Plan der Löschwasserentnahmestellen für den Ortsbeiratsbereich

- im Bereich der Gemeinschaftsunterkunft Längenort/Up'n Warnowsand logiert eine Person im Freien

Diskussion:

- der Polizei ist dies bekannt – keine direkte Handhabe dies zu unterbinden
- Hinweis an Stadtamtsleiter – Kontrollen durch den Kommunalen Ordnungsdienst veranlasst – keine Feststellungen
- Rücksprache durch das Ortsamt mit Herrn Knohse, Amt für Jugend, Soziales und Asyl, Abteilung Asyl, Wohnen, Bildung und Teilhabe – Thematik ist bekannt – z. Z. keine Gefährdung
- Hinweisweiterleitung durch das Ortsamt auch an die Obdachlosenhilfe – beziehen diesen Bereich verstärkt in Kontrollfahrten ein – Hilfeangebote sind aber freiwillig
- keine Personengefährdung, da keine kalte Jahreszeit

TOP 7	Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
--------------	--

Beschluss:

Schreiben des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost an den Oberbürgermeister bezüglich der Notwendigkeit der Straße zwischen Toitenwinkel und dem Hafen/Krummendorf und Behebung der baulichen Mängel in der Petersdorferstr. einschl. Verweis auf den notwendigen Ausbau der fehlende Rad- und Gehwege

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 8	Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
--------------	--

Herr Massenthe informiert über:

- Die positive Resonanz vieler Rostocker zu den Veranstaltungen zum Stadtjubiläum – war selbst am Sonntag zum Konzert in der Stadthalle
- Teilnahme an der Veranstaltung zur Einweihung der Infotafel „Grabungen am Primelberg“ am 12.06.2018
- Eine Bürgerbeschwerde hinsichtlich der nur noch teilweisen Mahd im Obstgehölzgebiet im B-Plan Gebiet „Obstwiese“ – Amt für Stadtgrün ist nur teilweise Eigentümer der Flächen

Herr Westphal: befindet sich noch in Klärung

- Das Schreiben des Ortsbeirates an den Oberbürgermeister zur grundhaften Sanierung der L 22 zwischen Nienhagen und Jürgeshof wurde versandt – jetzt soll doch hier anders saniert werden als ursprünglich geplant (es gab auch ein Schreiben der CDU-Bürgerchaftsfraktion)
- Hinweis auf die Terminüberschneidungen für Einladungen an den Ortsbeirat – für den 14.6. gab es vier Termine (z. B. Lärmaktionsplan)
- Hinweis einer Familie aus der Gehlsheimer Str. zum hohen Verkehrsaufkommen in diesem Bereich, was mit den weiteren Bauvorhaben noch wachsen wird – Vorschlag

Kreisverkehr Gehlsheimer Str./Fährstr.

Herr Westphal: Schreiben wurde an das Amt für Verkehrsanlagen weitergeleitet und wird durch die Abt. Verkehrsplanung geprüft

Herr Westphal informiert über:

- Das Anbringen der Gardinen in der Gemeinschaftsunterkunft Langenort in der vergangenen Woche
 - Zum Vorgang „Lücke in der Lärmschutzwand in Hinrichsdorf“ liegt noch keine Antwort vor (Posteingang des Antwortschreibens vom Amt für Umweltschutz am 28.06.2018, per Mail an alle OBR-Mitglieder – Anmerkung der Protokollantin)
 - Beteiligung am Lärmaktionsplan Stufe 3 – Termin der Stellungnahmen und Äußerungen bis zum 6. Juli 2018 (Schreiben per Mail an alle OBR-Mitglieder am 28.06.2018 – Anmerkung der Protokollantin)
 - Baustellenübersichten (Einsichtnahme im Ortsamt möglich)
 - Die Veranstaltung am 19.06.2018 zum Modellvorhaben „Grüne Welle – Stadtgarten Rostock“ – Informationen zum aktuellen Bearbeitungsstand (viele Dierkower und Toitenwinkler Einwohner haben ihre Gärten in Gehlsdorf)
 - Die Probleme der letzten Sitzung wurden wie festgelegt ins Klar Schiff Portal eingestellt
 - Das Bauamt hat nach nochmaliger Prüfung den Vorgang zu den LKW Stellflächen in Langenort abgeschlossen – es wurden keine LKW dort mehr festgestellt
 - Sondernutzungen: - Infomobil der IG Metall - Einfahrt Am Liepengraben
- Filmaufnahmen „Polizeiruf 110“ – Wellenweg 27.-29.6
 - Hinweise und Beschwerden der „Innovation Fahrradsicherheit Rostock“ zum Straßenzustand – an den Bereich Oberbürgermeister/Klar-Schiff
 - B-Plan Nordufer – Schreiben des Amtes für Stadtplanung an die Tamsen Werft
- Herr Massenthe:**
- Unterschriftensammlung von Anwohnern der Pressentinstr. gegen das B-Plan-Verfahren Nordufer
 - Neuer Arbeitskreis Wirtschaft bei der IHK
 - Weitere Beratung zum B-Plan „Obere Warnowkante“ – Einigung mit der Bürgerinitiative – geplant ist die erneute Auslegung mit den B-Plan-Änderungen

TOP 9 Verschiedenes

Herr Kühner: Bauarbeiten im Bereich Schöpfwerk/Dierkower Damm versperren den Geh- und Radweg
Prüfung erfolgt durch das Ortsamt

TOP 10 Schließen der Sitzung

Herr Massenthe schließt um 20.20 Uhr die Sitzung.

Kurt Massenthe
Vorsitzender

Beate Sydow
Protokollantin