

<b>Änderungsantrag</b>  Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>	Datum: 26.04.2018	
<b>Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)</b> <b>Beschluss über die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13.GE.77</b> <b>Gewerbegebiet "Petridamm"</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.05.2018	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung
16.05.2018	Bürgerschaft	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

Ziel der Neuaufstellung des gesamten Bebauungsplanes ist vor allem die Neuordnung der Erschließungsstraßen innerhalb der Bauflächen.

Gleichzeitig soll die Festsetzung eines urbanen Gebietes geprüft werden, um auch Wohnbebauung entsprechend der Baunutzungsverordnung zu ermöglichen.

**Begründung:**

Die vorliegende Planung hat die Neuordnung eines noch rechtskräftigen B-Planes zum Ziel. Ein großer Teil der Flächen, die gewerblich genutzt waren, liegt brach und könnte so zukünftig als Wohnbebauung genutzt werden. Gewerbe könnte z. B. in den unteren Geschossen angesiedelt werden.

Dr. Steffen Wandschneider-Kastell  
Fraktionsvorsitzender