

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.03.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE, Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Matthias Siems	SPD	
Julia Richter	DIE LINKE.	
Eckhard Brickenkamp	DIE LINKE.	
Victoria Lehmann	CDU	
Alexander Ludwig	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab 19:08
Claudia Gielow	UFR	

Verwaltung

Benjamin Brandt	Ortsamt Mitte
Dr. Selling	Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen

Gäste

Sigrid Hecht	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung
Tom Schröder	Wiro

Sachkundige Einwohner

Tino Hermann

Abwesende Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
-----------------	------------------------------------	--------------

reguläre Mitglieder

Stefan Nadolny	DIE LINKE.	abwesend
Hans-Joachim Toscher	CDU	abwesend
Friedrich Gottschewski	SPD	entschuldigt
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Bauanträge
- 6.1 Bauantrag: Sanierung des Denkmals der revolutionären Matrosen, Am Kabutzenhof
- 7 Informationen der Ortsamtsleiterin und der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 8 Anträge
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die SPD-Fraktion)
Standortvergleich Archäologisches Landesmuseum
Vorlage: 2018/BV/3460-01 (AA)
- 9.2 Standortvergleich Archäologisches Landesmuseum
Vorlage: 2018/BV/3460
- 9.3 Quartierblatt Bussebart
Vorlage: 2018/BV/3432
- 9.4 Haushaltssatzungen der städtebaulichen Sondervermögen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018 und 2019 mit Haushaltsplänen und Anlagen - Band IV
Vorlage: 2018/BV/3452
- 10 Informationsvorlagen
- 10.1 Information über Investitionsmaßnahmen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2018-2027 - 1. Ergänzung
Vorlage: 2018/IV/3463
- 11 Bauanträge/ Sondernutzungen
- 12 Verschiedenes

(nichtöffentlich)

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Siems begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Herr Siems begrüßt das neue Mitglied, Frau Lehmann im Ortsbeirat und verpflichtet Sie entsprechend §42 Abs.4 in Verbindung mit §28 Abs.2 Kommunalverfassung M-V durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Pflichten.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 6 von 11 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Siems stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um dem Änderungsantrag von Herrn Dr. Steffen Wandschneider-Kastell Standortvergleich Archäologisches Landesmuseum. (2018/BV/3460-01 (ÄÄ).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

Der Änderungsantrag wird an TOP 9.1 geführt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2018

Die Niederschrift vom 21.02.2018 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Hermann macht den Vorschlag eine Hundetoilette mit Tütenspender auf der Freifläche zwischen Helligstraße und Kaikante aufzustellen.

TOP 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder

Keine Fragen und Hinweise seitens der Ortsbeiratsmitglieder.

TOP 6 Bauanträge

TOP 6.1 Bauantrag: Sanierung des Denkmals der revolutionären Matrosen, Am Kabutzenhof

Frau Dr. Selling erläutert, dass sich Mehrkosten von ungefähr 600.000€ entstanden sind, da der Munitionsbergungsdienst den Uferbereich und die Bundeswasserstraße nach Munitionsrückständen aus dem zweiten Weltkrieg abgesucht werden muss. Diese wird ungefähr 6-8 Wochen dauern. Um die Verbreiterung der Uferpromenade zu gewährleisten ist diese Maßnahme unumgänglich.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Informationen der Ortsamtsleiterin und der Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Brandt informiert über die die Erneuerung und Sanierung der Straßenbeleuchtung im Borenweg. Das Amt für Verkehrsanlagen beabsichtigt die Realisierung der o.a Maßnahme von Mitte März 2018 bis Mitte Juli 2018. Für die o.a Baumaßnahme sind gemäß Straßenbaubeitragssatzung grundsätzlich durch das Bauamt zu erheben. Das Bauamt kann hierfür vorl. Kostenberechnungen durchführen.

Vodafone hat über die Inbetriebnahme einer Sendeanlage in der Doberaner Str. 44-47 informiert.

Rückantwort vom Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege bezüglich der Anfrage vom 05.03.2018 über alle gefälltten Bäume mit dem Grund der Fällung, alle Nachpflanzungen die 2017 in KTV gepflanzt wurden und eine Auflistung der geplanten Nachpflanzungen für 2018/2019.

Die Antwort mit Anlage ist Bestandteil des Protokolls.

Herr Siems informiert über die Anträge und Änderungsanträge die der Bürgerschaft zur Entscheidung gegeben worden sind.

TOP 8 Anträge

Keine Wortmeldungen.

TOP 9 Beschlussvorlagen

**TOP 9.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die SPD-Fraktion)
Standortvergleich Archäologisches Landesmuseum
Vorlage: 2018/BV/3460-01 (ÄÄ)**

Herr Siems erläutert den Änderungsantrag und bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 9.2 Standortvergleich Archäologisches Landesmuseum
Vorlage: 2018/BV/3460**

Frau Hecht erläutert die Beschlussvorlage.

Die Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnbau mbH hat einen Standortvergleich erarbeitet, der die Potentiale, die Besucherströme, die Lage, den Zustand der Fläche und die möglichen bau baren Flächen mit dazu gehörigen Kosten vergleicht.

Das Ergebnis dieses Vergleichs ist der Christinenhafen der geeignete Standort für das archäologische Landesmuseum.

Der Ortsbeirat begrüßt den Standort (Christinenhafen).

Herr Siems bedankt sich für die Ausführungen von Frau Hecht.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 9.3 Quartierblatt Bussebart
Vorlage: 2018/BV/3432**

Frau Hecht erläutert die Beschlussvorlage.

Städtebau und Stadtgestalt

Stadtgestalt -Ziele

- Einordnung eines Theaters mit Solitärwirkung und besonderer Ausstrahlung
- Schaffung einer Nutzungsmischung mit neuem Wohnraum
- Fassung der Stadtkante nach Norden und Westen
- Verbesserung der Stadtgestalt und des Stadtbildes
 - offener Bereich zwischen Theater und Bebauung Strandstraße kann später geschlossen werden bei Bedarf
 - Straßenbild und Quartiere können ergänzt werden -zeitgemäße Vervollständigung des historischen Stadtgrundrisses
- Bildung eines baulichen „Einganges“ zur Langen Straße
- Ausbildung eines repräsentativen Vorplatzes für das Theater
- deutliche Sichtachse zwischen Langer Straße und Stadthafen
- Gestaltung von neuen Plätzen mit Aufenthaltsqualität und Nutzungsangeboten
- enge Beziehung der Erdgeschossbereiche zum öffentlichen Raum wird gefordert für Neubauten
- Abschirmung der Freiräume von Verkehrslärm und Windströmen
- Angemessener Umgang mit dem kulturellen und architektonischen Erbe in der Rostocker Altstadt -Respekt und Reaktion auf Bebauung Lange Straße und Badstüberstraße

- Bezugnahme auf die Fassaden der Langen Straße bei gleichzeitiger Berücksichtigung heutiger Anforderungen

Plätze und Freiräume -Ziele

- Ergänzung der grünen Stadtkante entlang der L22
- Gestaltung eines Baumhaines (analog westliche Fläche vor dem Radisson-Hotel) am oberen Ende der Straße Am Kanonsberg als „Grünes Tor“ zur Langen Straße
- Umgestaltung der Fläche am Hafenmarkt als Freifläche -an dieser Stelle ist die Integration eines Spielplatzes möglich
- Gestaltung des Theater -Vorplatzes als Freifläche zwischen dem Theatergebäude und dem Haus der Schifffahrt -Fläche hat multifunktionale Dimensionen (2.500 m²)
- Integration eines neuen Kunstobjektes auf dem Platz ist möglich
- Freifläche zwischen dem Theatergebäude und der Fischerstraße soll multifunktional genutzt werden -Freiluftaufführungen, Großmarkt-Nutzung, Gebietsfeste -befestigt

Städtebau und Verkehr -Ziele

- zusätzliche Erschließung des Theaterstandortes -Entlastung der Kreuzung L22
- Barrierefreie Verbindungen vom Stadtzentrum bis zum Stadthafen
- Erhalt eines Anteils an Reisebussen auf der Platzfläche Am Bussebart (12-15 Busse)
- Reduzierung der Flächen für den ruhenden Verkehr im öffentlichen Raum -Erhalt der Bewohnerparkplätze
- Vorgabe für Neubauten -Einordnung von Tiefgaragen
- Erhalt und Schaffung von Radstellplätzen an wesentlichen Ankunftspunkten

Städtebau und Nutzungen -Ziele

- Theater als Hauptnutzung kann optimal eingeordnet werden
- Ausweisung von ergänzenden Bauflächen mit Mischnutzung oder gewerblicher Nutzungen der Strandstraße
- keine Maximalbebauung, um Blickbeziehungen von der Langen Straße zum Wasser zu sichern
- Einordnung des Großmarktes mit den Flächen für Fahrgeschäfte auf den sich ergebenden Freiflächen -Absicherung der Mindestforderung von 8.500 m²
- Schaffung eines öffentlichen Stadtplatzes für die Anwohner -Verbesserung der öffentlichen Spielmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche

Es gibt **2** Varianten für das Theater.

Variante 1: eine Theatergrundfläche von 7.000 m² und eine Fläche von 7.000 m² für Stadtfeste

Variante 2: eine Theatergrundfläche von 5.000 m² und eine Fläche von 9.000 m² für Stadtfeste

Die RGS favorisiert die Variante 2.

Der Ortsbeirat KTV schließt sich den Sichtweise des Ortsbeirates Stadtmitte an, dass ein Hochbauwettbewerb für den Theaterneubau flexible Vorgaben hinsichtlich der Grundfläche des Theaters von 5000m² bis 7000m² (Variante 1) ermöglichen kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 9.4 Haushaltssatzungen der städtebaulichen Sondervermögen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018 und 2019 mit Haushaltsplänen und Anlagen - Band IV
Vorlage: 2018/BV/3452**

Herr Siems erläutert die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	0
Enthaltungen:	6

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 10 Informationsvorlagen

**TOP 10.1 Information über Investitionsmaßnahmen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2018-2027 - 1. Ergänzung
Vorlage: 2018/IV/3463**

Der Ortsbeirat hat die Informationsvorlage zu Kenntnis genommen.

TOP 11 Bauanträge/ Sondernutzungen

Sondernutzung Fete de la Musique am 21.06.2018 Margaretenplatz.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 12 Verschiedenes

Der Ortsbeirat bittet, dass über die Verschickung der Sitzungsunterlagen gesprochen wird. Es wurde des Öfteren Briefumschläge geschickt die nicht in den Briefkasten gepasst haben und dann bei der Post abgeholt werden mussten.

TOP 13 Schließen der Sitzung

Herr Siems schließt um 21:25 Uhr die Sitzung.