

Änderungsantrag	Datum:	20.03.2018
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft		
Andreas Herzog für Ortsbeirat Stadtmitte Quartierblatt Bussebart		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.03.2018	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung
05.04.2018	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung Vorberatung	
11.04.2018	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Quartierblatt soll dahingehend geändert werden, dass ein Hochbauwettbewerb für den Theaterneubau flexible Vorgaben hinsichtlich der Grundfläche des Theaters von 5000m² (Variante2) bis 7000m² (Variante 1) ermöglichen kann.

Sachverhalt:

Das Quartierblatt gibt die verbindlichen Rahmenbedingungen für die zukünftige Bebauung des Standortes vor. Die Kriterien und Grundlagen späterer Hochbauwettbewerbe stützen sich auf diese Vorgaben.

Die jetzt favorisierte Variante 2, mit 5000m² Grundfläche als Vorgabe für einen Theaterneubau wird sowohl aus denkmalpflegerischer sowie auch aus stadtplanerischer Sicht als bedenkliche und städtebaulich unbefriedigende Lösung angesehen. Die Einschränkung der Wettbewerbsvorgaben auf die Variante 2 würde ohne räumliche Not erfolgen.

Das Ziel an diesem Standort ein repräsentatives und stadtbildprägendes Gebäude zu errichten, kann nur unter Berücksichtigung beider möglicher Varianten erfolgen

Andreas Herzog
Vorsitzender

