

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Lichtenhagen

Sitzungstermin: Dienstag, 27.02.2018  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: Kolping Initiative, Eutiner Straße 20, 18109 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Ralf Mucha SPD

##### **reguläre Mitglieder**

Chris Günther CDU  
Michael Kluge DIE LINKE.  
Fred - Jürgen Büchner DIE LINKE.  
Vera Petzold DIE LINKE.  
Monika Schmidt DIE LINKE.  
Karin Lange CDU  
Torsten Schulz UFR  
Maja Woest CDU

##### **Verwaltung**

Martina Koch Ortsamt Nordwest 2  
Adriana Oertel-Schiller Ortsamt Nordwest 2  
Julia Lorenz Ortsamt Nordwest 2

##### **Gäste**

Thorsten Gebhards RGS  
Ralf Schinke RGS

##### **Abwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Dirk Herrmann SPD ab 19:20 Uhr  
Rüdiger von Leesen BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 7 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 8 Bericht des Ausschusses Wirtschaft, Verkehr, Soziales und Stadtentwicklung
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018/2019 mit Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2017/BV/3338
- 9.2 Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018/2019 mit Haushaltsplan und Anlagen - 1. Änderung  
Vorlage: 2017/BV/3338-07 (NB)
- 9.3 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 3. FS)  
Vorlage: 2017/BV/3347
- 10 Anträge
- 11 Verschiedenes

## **Protokoll:**

**(öffentlich)**

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Herr Mucha begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Er stellt die ordnungsmäßige Einladung und Beschlussfähigkeit fest. 10 von 11 Mitgliedern sind anwesend.

<b>TOP 2</b>	<b>Änderung der Tagesordnung</b>
--------------	----------------------------------

Herr Mucha bittet um Änderung in der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte.  
Nach Top 3, Vorziehung des Top 9.3 und Wegfall des Top 8.  
Die geänderte Tagesordnung wird mit 10 Ja Stimmen beschlossen.

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2018</b>
--------------	---

Die Niederschrift wird mit 8 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

#### **TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Jagst:

Durch den fehlenden Anschluss der Grabower Str. an die Regenentwässerung kommt es zur Absenkung des Fundamentes und zur vermehrten Bildung von Wasserlachen. Somit besteht eine erhöhte Gefahr für die Bürger, sich unfallfrei auf dieser zu bewegen. Auch die Rettungskräfte und die Zusteller der Post haben Probleme vernünftig, trockenen Fußes an die betreffenden Häuser zu gelangen. Hier bitten die Einwohner den Ortsbeirat um Unterstützung.

Herr Mucha:

Ein Gespräch mit Herrn Tiburtius vom Amt für Verkehrsanlagen wird erfolgen, um dann notwendige Schritte einzuleiten. Sei es eine notwendige grundlegende Sanierung oder der Anschluss als Übergangsphase an die Straßenentwässerung.

Herr Jagst:

Ohne vorher die Einwohner zu informieren, kam es zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung. Diese zeigt aber nicht die gewohnte Ausleuchtung. Somit fühlen sich die Einwohner oft unsicher auf ihren Wegen.

Obwohl bereits die Grabower Str. zur verkehrsberuhigten Zone erklärt wurde, wird vermehrt festgestellt, dass es zu Geschwindigkeitsüberschreitungen kommt. Kann man hier Geschwindigkeitsüberprüfungen durchführen?

Auch die Vermietung der Monteur- und Ferienhäuser erregt den Unmut. Viel Verkehr, zu wenig oder gar keine Mülltonnen. Auch in Sachen Brandschutz und Parkflächen bestehen Mängel.

Herr Mucha:

Eine Impactormessung wäre hier eine sinnvolle Handlung, um festzustellen, wie hoch die Überschreitungen sind. Es werden Gespräche mit Herrn Damrath (Revierleiter) erfolgen.

Aus der Vielzahl der aufgezählten Probleme, die dem Ortsbeirat zugetragen wurden, wird eine Vorortbegehung zwingend notwendig. Somit erschliesst sich dann der daraus resultierende Handlungsbedarf der Verwaltung.

In Sachen Kaufhalle Grabower Str. wurden bereits die Ämter angeschrieben und Antwortschreiben erfolgten. Diese wurden auf der Sitzung verlesen und der Handlungsspielraum der Verwaltung ist auf Grund der Tatsache, dass sich die Flächen in Privatbesitz befinden, sehr gering. Jedoch wird der Ortsbeirat sämtliche Möglichkeiten der Unterstützung leisten und ist auch hier auf die Mithilfe der Einwohner angewiesen. Eine konstruktive Zusammenarbeit lässt somit einige Missstände beseitigen oder eindämmen.

#### **TOP 5      Bericht der Ortsamtsleiterin über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches**

Frau Koch:

Abstimmung über ein Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren  
Vorhaben: Neubau Ballspielplatz auf Grünfläche zwischen Malchiner Str. und Stadtautobahn

Abstimmungsergebnis: siehe Top 10

**TOP 6      Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates**

Herr Mucha:

Die Plakatwerbung für die Aktion „Lichtenhagen räumt auf“ ist fast fertig.

**TOP 7      Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder****TOP 8      Bericht des Ausschusses Wirtschaft, Verkehr, Soziales und Stadtentwicklung****TOP 9      Beschlussvorlagen****TOP 9.1    Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018/2019 mit Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2017/BV/3338****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Jahre 2018/2019 wird gemäß Anlage 1 mit Haushaltsplan und Anlagen (Band I bis III, Band V bis VIII) durch die Bürgerschaft beschlossen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 9.2    Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018/2019 mit Haushaltsplan und Anlagen - 1. Änderung  
Vorlage: 2017/BV/3338-07 (NB)****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Anlagen der Beschlussvorlage werden gemäß Anlagen 1 - 7 geändert.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 9.3 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 3. FS)**  
**Vorlage: 2017/BV/3347**

Herr Mucha begrüßt Herrn Gebhards und Herrn Schinke von der RGS. Berichtet wird, wie bereits im Juli 2017 über die 3. Fortschreibung des ISEK. In der Teilkonzeption des ISEK befindet sich eine detaillierte Auflistung für den Handlungsbedarf den Ortsteil betreffend. Auf Grund des akuten Handlungsbedarfs, mit den vorhandenen Defiziten, ist es zwingend notwendig, dass der Ortsteil die Möglichkeit erhält, städtebauliche und soziale Maßnahmen über das ISEK anhand von Fördergeldern zu realisieren. Somit ist der finanzielle Rahmen, nach Absprachen mit dem Land und Aufnahme ins Förderprogramm dann geregelt, jedoch bedarf es noch der Ausarbeitung einer Verwaltungsvereinbarung und Vorortterminen. Des Weiteren muss ein Programmantrag für 2019, bis zum 31.10.2018 gestellt werden. Eine prozentuale Zuteilung der Gelder würde dann über einen Zeitraum von 5 Jahren erfolgen.

Nach Einbringung verschiedener Fachämter, dem KOE und des Ortsbeirates wurde ein Maßnahmenplan entwickelt.

Genannt seien hier:

- Sanierung Straße und Höfe Grabower Str., Umbau Zufahrt Radweg zur B103
- Sanierung Kaufhalle Bützower Str. 12
- Sanierung und Nutzung Wolgaster Str. 1
- Sanierung Lichtenhäger Brink 3-6
- Sanierung Ratzeburger Str. 7 u. 8 sowie der Freiflächen
- Umgestaltung der abgesperrten Stellplätze und der Freiflächen im Umfeld Universität/Studentenwohnheime
- Umgestaltung Stellplätze Flensburger Str.
- Untersuchungsbereich Malchiner Str./Nutzung der Freiflächen
- Errichtung einer öffentlichen Toilette

Unabhängig von der Aufnahmen des Ortsteils, in das Förderprogramm sind Abarbeitungen aus der Prioritätenliste möglich und notwendig.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (Anlage: ISEK - 3. FS).

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10 Anträge**

**Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren**

Az.: 00038-18

Vorhaben: Neubau Ballspielplatz auf der Grünfläche zwischen Malchiner Straße und Stadtautobahn

Bauort: Rostock, Malchiner Str.

Gemarkung: Groß-Klein

Flur: 1

Flurstück28/232

Der Ortsbeirat stimmt mit 9 Ja Stimmen dem Baugenehmigungsverfahren zu.

<b>TOP 11    Verschiedenes</b>
--------------------------------

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 27.03.2018 um 18:30 Uhr im Kolping Begegnungszentrum, Eutiner Str. 20, 18109 Rostock, statt.