

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein vom 01.03.2018

8.3 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 3. FS)

Frau Bolz begrüßt Herrn Gebhards und Herrn Schinke von der RGS, die über die 3. Fortschreibung des ISEK informieren.

Im Ergebnis der 1. ISEK-Fortschreibung 2005 wurde der Stadtbereich Lütten Klein als Stadtumbaugebiet mit Handlungsbedarf eingestuft, im Ergebnis der 2. ISEK-Fortschreibung 2011 als Stadtumbaugebiet mit zunehmendem Handlungsbedarf. Bisher ist der Stadtbereich aber in keinem Städtebauförderprogramm aufgenommen.

Im Juli 2017 wurde die 3. Fortschreibung des ISEK bereits in der Ortsbeiratssitzung vorgestellt und diskutiert. Frau Genschow gab ausführliche Informationen dazu (sh. auch Protokoll vom Juli 2017).

Grundlage für die Städtebauförderung ist das Stadtentwicklungskonzept ISEK. Die Zustimmung vom Land ist erforderlich, um eine Förderung zu erhalten, die Stadt muss dazu einen Förderantrag stellen. Die Bewilligung erfolgt dann von Land und Bund.

In der Teilkonzeption des ISEK befindet sich eine detaillierte Auflistung für den Handlungsbedarf im Ortsteil Lütten Klein.

Es handelt sich um eine Ideensammlung von Maßnahmen, die von Fachämtern zusammen gefasst wurde, um den städtebaulichen Handlungsbedarf gegenüber dem Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern zu belegen. Aufgrund der vorhandenen Defizite und des akuten Handlungsbedarfs ist es dringend erforderlich, den Stadtbereich Lütten Klein in die Förderkulisse aufzunehmen.

Eine Förderung wäre frühestens 2019 möglich. Eine prozentuale Zuteilung der Gelder erfolgt bei Bewilligung über einen Zeitraum von 5 Jahren.

Eine Konkretisierung der Maßnahmen findet dann im Zuge eines städtebaulichen Rahmenplanes statt, der eine geordnete Entwicklung bietet. Nach Analysen im Stadtteil werden die Bedarfe ermittelt.

Auch Privatpersonen können Anträge auf Förderung innerhalb des Rahmenplanes stellen.

Im Maßnahmeplan für den Stadtbereich Lütten Klein ist Folgendes enthalten:
Gemeinbedarf

1. Schul- und Hortneubau Grundschule „Lütt Matten“ Turkuer Str. 59a (Kapazitätserweiterung, in Durchführung)
2. Sanierung Freianlagen „Erasmus Gymnasium“ Kopenhagener Str. 3
3. Modernisierung Sonnenkinderhaus Helsinkier Str. 40
4. Sanierung Sporthallen Kopenhagener Str. 5a,5b
5. Spielfeld südlich der Sporthallen Kopenhagener Str. 5a, 5b
6. Neubau Pflegeheim AlexA, Binzer Str. 40a (bereits erfolgt)

Wohnungsbau

7. Neubau Wohnanlage Ostseeallee 15a bis 15c (bereits erfolgt)
8. Rigaer Straße WG Union (Gelände ehem. Allende Klinik)
9. Westrand Ostseeallee Süd
10. Kopenhagener Str. 5 (Rückbau Schule)

Straßen, Geh- und Radwege:

11. Einbau Mittelinsel im Bereich Helsinkier Str. 20, Schule für Lernbehinderte
12. Erneuerung Westbreich Warnowallee
13. Radschnellweg Warnemünde – Stadtzentrum

Weitere Maßnahmen:

14. Städtebauliche Neuordnung Schulkomplex Berufliche Schule und Förderzentrum Danziger Str.
15. Modernisierung Soziale Einrichtung Ahlbecker Str, 7, 7b Sozialkaufhaus
16. Entwicklung Westrand Ostseeallee Nord
17. Aufwertung zentraler Grünbereich
18. Untersuchungsbereich Kopenhagener Str./Helsinkier Str.
19. Modernisierungsbedarf Gebäude und Außenanlage Kita „Lütt Kinnerhus“, Usedomer Str. 50
20. Modernisierungsbedarf Gebäude und Außenanlage DRK-Jugendhilfeverbund „Blinkfeuer“ Danziger Str. 40
21. Wegeanpassung im Bereich der ampelgeregelten Fußgängerquerung über die Warnowallee zwischen Markt und Stockholmer Str.
22. Bereich und Umfeld Danziger Str. 40 und 41
23. Bereich und Umfeld Stockholmer Str. 1 bis 1d

Unabhängig von einer Aufnahme in das Förderprogramm sind Abarbeitungen aus der Prioritätenliste möglich.

So entsteht z.B. in der Turkuer Straße 2018 in Zusammenarbeit mit dem Amt für Stadtgrün und Bürgerbeteiligung ein Grünbereich --> Spiel- und Freizeitpark ohne feste Vorgaben der Stadt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (Anlage: ISEK - 3. FS).

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	