

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 06.02.2018  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,  
18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Karl Scheube SPD

##### reguläre Mitglieder

Patrick Tempel CDU  
Klaus Költzsch UFR  
Siegfried Kalendruschat DIE LINKE.  
Marco Döbel CDU  
Diethard Lang DIE LINKE.  
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/ Auf-  
bruch 09  
Roger Schmidt AfD

##### Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte  
Katrín Wieden Ortsamt Mitte

##### Gäste

André Wornowski Ostseezeitung

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2018
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018/2019 mit Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2017/BV/3338
  - 5.2 Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018/2019 mit Haushaltsplan und Anlagen - 1. Änderung  
Vorlage: 2017/BV/3338-07 (NB)
  - 5.3 Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock,  
Vorlage: 2017/BV/3261
- 6 Informationsvorlagen
  - 6.1 Information über Investitionsmaßnahmen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2018 - 2027  
Vorlage: 2017/IV/2947
- 7 Bauantrag
  - 7.1 Neubau einer Spielhalle im Bebauungsplan Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf"
- 8 Baubericht 2017/2018
- 9 Information des Ortsamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

|  |
|--|
| <b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b> |
|--|

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 9 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

|  |
|--|
| <b>TOP 2 Änderung der Tagesordnung</b> |
|--|

Frau Bornstein bittet den Ortsbeirat die Nachtrags- Beschlussvorlage zur Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Haushaltsjahre 2018/2019 mit der Vorlage-Nr. 2017/BV/3338-07 (NB) nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen. Die Reihenfolge der Tagesordnung ändert sich dementsprechend.

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

|               |          |
|---------------|----------|
| Dafür:        | <b>9</b> |
| Dagegen:      | <b>0</b> |
| Enthaltungen: | <b>0</b> |

|            |          |
|------------|----------|
| Angenommen | <b>X</b> |
| Abgelehnt  |          |

**TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2018**

Da bis zum heutigen Tage keine Ergänzungen und Widersprüche eingegangen sind, gilt die Niederschrift als bestätigt.

**TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Költzsch regt auf Nachfrage eines Neubürgers Brinckmansdorf an, ob die Möglichkeit besteht, an zentralen Orten des Ortsteiles, Schaukästen für Informationen anzubringen.  
Herr Scheube macht den Vorschlag, dass der Bauausschuss Vorschläge für 3 – 4 Standorte mit technischen Lösungen erarbeitet um in eine der nächsten OBR-Sitzungen vorzustellen.

Herr Holtz, Anwohner aus dem Eichhörnchenweg, macht wiederholt auf ein Problem aufmerksam. Nordöstlich von seinem Grundstück befindet sich ein Gewerbebetreibender. Der Eigentümer hat auf diesem Grundstück eine 4 Meter hohe Mauer errichtet. Herr Holtz erklärt, dass dies nicht rechtmäßig ist und bittet das Ortsamt nochmals den Sachverhalt zu klären.

Ein Bürger macht auf die Verkehrssituation in der Kinder- und Jugendkunstakademie Kassebohm Vicke-Schorler-Ring/Kösterbecker Weg aufmerksam. Besonders in der Zeit von 07.00 Uhr – 08.15 Uhr erfolgt durch den „Bringedienst“ ein verstärktes Verkehrsaufkommen.

Herr Scheube schlägt eine Zusammenkunft mit einem Vertreter vom Amt für Verkehrsanlagen, Herrn Achilles vom Institut Lernen und Leben e. V und des Ortsbeirates vor.

Herr Döbel erklärt, dass die Prüfung und Realisierung der Aufpflasterung durch das Amt für Verkehrsanlagen erfolgt.

Herr Költzsch macht in diesem Zusammenhang auf das Problem des ständigen Parkens am Vicke-Schorler-Ring aufmerksam. Der Bus wird ständig behindert.

Eine Anwohnerin berichtet, dass beim Autohaus Wigger (BMW) sehr oft eine starke Behinderung auf der Straße beim Anliefern von Fahrzeugen erfolgt, obwohl eine gesonderte Einfahrt von der Fa. geschaffen wurde aber nicht genutzt wird. Die Mitarbeiter des Autohauses parken teils auf dem Gehweg, so dass Fußgänger auf die Straße ausweichen müssen.  
Das Ortsamt leitet das Problem an das zuständige Fachamt weiter.

Ein Vertreter für die Bürgerinitiative „Rettet den Grünwall“ in Kassebohm /neue Molkerei dankt den Ortsbeirat für die bisherige Unterstützung.

Der Vertreter bittet den Ortsbeirat um Unterstützung beim Zugang der Darstellung des Problems in den Fraktionen.

Herr Scheube empfahl dem Vertreter Termine für Gespräche direkt in den Fraktionsbüros zu vereinbaren.

**TOP 5****TOP 5.1**

Herr Scheube informiert zu den einzelnen Investitionen von Baumaßnahmen im Bereich Brinckmansdorf. Das sind u.a.

- Fortführung Brücke Tessiner Straße
- Straßenbau Petridamm
- Uferradweg Warnow
- Knotenausbau Tessiner/ Timmermannstraat Planung
- Neubrandenburger Straße Planung
- Sanierung Brinckmanbrunnen, nur wassertechnische Anlagen Anlegesteg Mühlendamm
- Sanierung und Erneuerung Beleuchtung des Weges Roggentiner Weg/Hürbaasweg

Für verschiedene dringende Maßnahmen, die in den vergangenen Jahren immer wieder aufgeführt wurden und keinen Niederschlag in den jeweiligen Haushaltsplänen fanden, sollen durch Änderungsanträge zum Haushalt durch den OBR gestellt werden. Der OBR stimmte diesem Vorschlag einstimmig zu.

1. Sanierung des Platzes Brinckmanbrunnen „Am Weißen Kreuz“ einschließlich der Sanierung des „sanierten Denkmals“
2. Sanierung und Wiederherstellung der Schotterwege in Brinckmansdorf
3. Sanierung Neubrandenburger Straße
4. Anschluss des Geh-und Radweges der Neubrandenburger Str. zum Gehweg Fritz-Mackensen-Weg
5. Herstellung der Beleuchtung in der Querverbindung Kassebohmer Weg/Neubrandenburger Straße entlang der Bahntrasse

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Haushaltssatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock für die Jahre 2018/2019 wird gemäß Anlage 1 mit Haushaltsplan und Anlagen (Band I bis III, Band V bis VIII) durch die Bürgerschaft beschlossen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

|               |          |
|---------------|----------|
| Dafür:        | <b>9</b> |
| Dagegen:      | <b>0</b> |
| Enthaltungen: | <b>0</b> |

|            |          |
|------------|----------|
| Angenommen | <b>X</b> |
| Abgelehnt  |          |

**TOP 5.2****Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Anlagen der Beschlussvorlage werden gemäß Anlagen 1 - 7 geändert.

**Abstimmung:**

|               |          |
|---------------|----------|
| Dafür:        | <b>9</b> |
| Dagegen:      | <b>0</b> |
| Enthaltungen: | <b>0</b> |

**Abstimmungsergebnis:**

|            |          |
|------------|----------|
| Angenommen | <b>X</b> |
| Abgelehnt  |          |

**TOP 5.3 Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock,  
Vorlage: 2017/BV/3261****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die 1. Fortschreibung der Prioritäten-/Investitionsliste zur Mittelfristenplanung kommunaler Sportbaumaßnahmen aus dem Sportstättenentwicklungsplan der Hansestadt Rostock wird beschlossen (Anlage).

**Abstimmung:**

|               |          |
|---------------|----------|
| Dafür:        | <b>9</b> |
| Dagegen:      | <b>0</b> |
| Enthaltungen: | <b>0</b> |

**Abstimmungsergebnis:**

|            |          |
|------------|----------|
| Angenommen | <b>X</b> |
| Abgelehnt  |          |

**TOP 6 Informationsvorlagen****TOP 6.1 Information über Investitionsmaßnahmen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2018 - 2027  
Vorlage: 2017/IV/2947**

Frau Bornstein gab im Zusammenhang mit dem Haushaltsplanentwurf entsprechende Ausführungen.

Der Ortsbeirat Brinckmansdorf nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

**TOP 7 Bauantrag****TOP 7.1 Neubau einer Spielhalle im Bebauungsplan Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf"**

Herr Költzsch berichtet aus dem Bauausschuss, der am 30.01.2018 im Ortsamt Mitte zu diesem

Bauantrag getagt hat.

- Neubau einer Spielhalle „Gewerbepark Brinckmansdorf“ von 1000 m<sup>2</sup> mit 17 Parkplätzen
- Aufstellen von 12 Spielgeräten mit jeweils 2 Plätzen
- zur Einrichtung gehören Toiletten und ein Tresen
- Da die Fläche versiegelt wird, wäre es angebracht, wenn der Bauherr für eine Begrünung durch Sträucher und Bäume sorgt

Frau Bornstein erklärt, dass es sich dabei um eine freiwillige Leistung des Bauherrn handelt.

Herr Schmidt betont, dass diese Forderung baurechtlich nicht möglich ist.

Herr Scheube empfiehlt, sich schriftlich an den Bauherrn zu wenden.

Sollten sich Sicherheitsprobleme für das Wohngebiet ergeben, muss darauf reagiert werden.

Herr Dr. Siebold macht darauf aufmerksam, dass Bauanträge für Spielhallen durch den Ortsbeirat bisher abgelehnt wurden und bittet diese Haltung bei zu behalten.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

|               |          |
|---------------|----------|
| Dafür:        | <b>5</b> |
| Dagegen:      | <b>1</b> |
| Enthaltungen: | <b>3</b> |

|            |          |
|------------|----------|
| Angenommen | <b>X</b> |
| Abgelehnt  |          |

**TOP 8 Baubericht 2017/2018**

Frau Bornstein verliest einzelne Auszüge aus dem Baubericht 2017/2018.

Gegenstand des Bauberichtes sind Bäume in öffentlichen Grünflächen, Parkanlagen und im Straßenbegleitgrün der Hansestadt Rostock.

Der Baubericht beinhaltet ausschließlich Baumfällungen aus Gründen der Verkehrssicherheit.

Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege ist für ca. 75000 verkehrssicherheitsrelevante Bäume verantwortlich, welche einer regelmäßigen Baumkontrolle unterliegen.

Bei den Baumkontrollen handelt es sich um eine gesetzliche Pflichtaufgabe der Kommune.

Die Stadt Rostock verfügt derzeit über 40 Baumpatenschaften für insgesamt 81 Baumpflanzungen. Im Jahr 2017 haben 8 Spender insgesamt 17 Baumpflanzungen finanziert. Baumpflanzungen erfolgen nicht grundsätzlich an gleicher Stelle. Eine Nachpflanzung kann auch in anderen Stadtteilen erfolgen.

Die Unterlagen liegen zu weiteren Information im Ortsamt.

**TOP 9 Information des Ortsamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden**

Frau Bornstein verliest Informationen des Ortsamtes.

Auf Anfrage eines Ortsbeiratsmitgliedes bezüglich des beschädigten Kiesweges hinter dem Caspar.-D.-Friedrich-Weg auf den Wiesen, wird informiert, dass die Fa. Thomsen Anlagen GmbH & Co von Dummerstorf bis nach Riekdahl (Umspannwerk) eine 20KV.Kabelkanalanlage für einen Windpark in Dummerstorf verlegt. Die Sondernutzung für diese Maßnahme wurde bis zum 28.2.2018 erteilt.

Bei der Anfrage eines Anwohners bezüglich des Zirkus, der auf der Wiese neben der Europa-Kindertagesstätte steht und erhebliche Schäden auf der Wiese verursacht hat, gab es eine Sondernutzung. Es handelt es sich um ein Projekt des Europakindergartens der für die Wiederherstellung der Fläche auch Ansprechpartner ist. Der Zirkus ist bereits abgebaut.

Wiederherstellung der Fläche und des Weges ist Bestandteil der Sondernutzung.

## **Antworten zu offene Punkten:**

Zum aktuellen Sachstand Kita „Richard Baumann“ Korl-Beggerow-Weg 39 bezüglich der Anfrage vom 03.01.2018, siehe Protokollauszug aus der Sitzung 05.12.2017 vom KOE.  
In der Zwischenzeit ist geklärt, dass die Kinder bis zur Fertigstellung des Neubaus am Standort Schule-Kassebohm bleiben.

Antwort vom Amt für Stadtgrün für den Auszug aus der Niederschrift vom 05.12.2017

Zustand der öffentlichen Wege im Wohnpark Kassebohm (östlicher Teil)

- die Wege innerhalb der Parkanlage befinden sich in Verwaltung des Amtes für Stadtgrün
- keine Erschließungswege, sondern Bestandteil einer öffentlichen Grünfläche
- grundsätzlich werden die Wege entsprechend ihrer Einstufung in die jeweilige Pflegeklasse gereinigt (Pflegeklasse 2 – Reinigung/ Jahr 2 Arbeitsgänge)
- Unterhaltung der Wege umfasst die allgemeine Säuberung von Unrat und Beseitigen von Unfallgefahren.
- nach einer Kontrolle der östlichen Wege wurden Erosionsschäden festgestellt.
- nach fachlicher Einschätzung wird die Instandsetzung der obersten Schicht (Deckschicht) erfolgen

Zum aktuellen Sachstand Kompensationsmaßnahme Bau eines Fledermauswinterquartiers in Kassebohm

- Fledermausquartier ist witterungsbedingt noch nicht fertig gestellt
- auf Grund der anhaltenden feuchten Witterung ist der Boden stark durchgefeuchtet, so dass die Arbeiten mehrfach unterbrochen werden mussten
- folgende Arbeiten müssen noch ausgeführt werden:
- Fertigstellung der Erdarbeiten, Pflanzung von 2 Ersatzbäumen, Pflasterarbeiten im Eingangsbereich, Abschluss des Zaunbaus, Fertigstellung des Gefälle zum Feuchtquartier, vollständiger Rückbau kann erst nach Maßnahmenabschluss durchgeführt werden

### **TOP 10    Verschiedenes**

Herr Költzsch bezieht sich bei Seiner Frage auf den Artikel der OZ vom 09.11.17 „Rostock legt neue Gärten an“. Dort wurde mitgeteilt; dass in Kassebohm neue Flächen bereitstehen.

Gibt es neue Erkenntnisse oder stehen neue Flächen bereit?

Herr Költzsch hinter fragt die Erdarbeiten ehem. Chemiehandel Neubrandenburger Str.

Es handelt sich um eine Zwischenlagerung des Aushubes vom „ Glatten Aal.“

Auf Nachfrage erklärt Herr Scheube, dass die alte Tessiner Straße erhalten bleibt. Im Zusammenhang mit dem B-plan „Weißes Kreuz“ werden sich für einige Häuser die Zufahrten ändern.

Herr Költzsch gibt eine Anregung von Herrn Borbe weiter, der darauf hinweist, dass die Informationen/ Bekanntmachungen im Städtischen Anzeiger für die Bürger nicht verständlich sind.

Frau Bornstein erklärt, dass es sich bei dem Städtischen Stadtanzeiger um ein Amts-und Mitteilungsblatt der Hansestadt Rostock handelt. Alle Informationen/ Bekanntmachungen müssen rechtssicher veröffentlicht werden.

### **TOP 11    Schließen der Sitzung**

Herr Scheube schließt die Sitzung.

---

Karl Scheube

---

Katrin Wieden