

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 04.07.2017
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel CDU
Klaus Költzsch UFR
Siegfried Kalendruschat DIE LINKE.
Diethard Lang DIE LINKE.
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/ Auf-
bruch 09
Roger Schmidt AfD

Verwaltung

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte
Katrín Wieden Ortsamt Mitte
Ralph Maronde Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

André Wornowski Ostseezeitung

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Marco Döbel CDU Entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2017
- 4 Straßenbenennung B-Plan 12.MI.84 Weißes Kreuz
Vorschlag Planstraße 1 " Weißes Kreuz", Planstraße 2 "An der Herrenwiese"
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.MI.84 Mischgebiet "Weißes Kreuz"
Vorlage: 2017/BV/2837
- 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage):
"Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm"", Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16
Vorlage: 2017/BV/2798
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Information des Ortsamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 8 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Scheube macht den Vorschlag den TOP 5 und den TOP 6.2 vorzuziehen.
Die Reihenfolge der Tagesordnung wird dementsprechend geändert.
Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2017

Da bis zum heutigen Tage keine Ergänzungen und Widersprüche eingegangen sind, gilt die Niederschrift als bestätigt.

Offene Punkte:

ausstehende Informationen zur Abstimmung OBR/ Verkehrsbehörde vom 06.09.2016

- fehlende Auswertung zur Geschwindigkeitsmessung im Jan-Maat-Weg (30iger Bereich) in Richtung Tessiner Str.
(Meßergebnis liegt vor ohne Erläuterungen und Schlussfolgerungen)
- Situation Einbahnstraße Kasper-Möhme Weg
- Lkw-Situation in der Timmermannsstraat (Vorwegweisung)
- Ampelverkehrsregelung am Weißen Kreuz für das neue Wohngebiet ist geklärt Regelung ist in Ordnung)

Herr Scheube erwartet für alle aufgeführten Punkte von den betroffenen Fachämtern eine Rückmeldung für den Ortsbeirat.

TOP 4 Straßenbenennung B-Plan 12.MI.84 Weißes Kreuz Vorschlag Planstraße 1 " Weißes Kreuz", Planstraße 2 "An der Herrenwiese"

Die Vorschläge lagen im Vorfeld den OBR-Mitgliedern vor.
Im Bereich des genannten Bebauungsplanes sind zwei Straßennamen zu vergeben.
Nach Empfehlung des Archives der Hansestadt Rostock werden die Namen

An der Herrenwiese (Planstr. 2)
Weißes Kreuz (Planstr. 1)

vorgeschlagen.

Für die Straße parallel zu Tessiner Straße den Namen“ **An der Herrenwiese**“ vorzuschlagen
Für den Ring nördlich der Kreuzung Mühlendamm, Tessiner und Neubrandenburger Straße den Namen“ **Weißes Kreuz**“ zu verwenden.
Derzeit wird der letztgenannte Name für die Straßenkreuzung im Volksmund verwendet, ist aber keine Adresse. Es gäbe jetzt letztmalig und einmalig die Chance den populären Namen in eine Straßenbezeichnung einfließen zu lassen.

Es erfolgt eine rege Diskussion.

Herr Scheube unterbreitet folgenden Vorschlag

An der Herrenwiese: für die Straße parallel zur Tessinerstraße
Am weißen Kreuz: für den Ring nördlich der Kreuzung Mühlendamm, Tessiner und Neubrandenburger Straße

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12.MI.84
Mischgebiet "Weißes Kreuz"
Vorlage: 2017/BV/2837**

Herr Maronde erläutert die Notwendigkeit der Änderung des Bebauungsplanes:

Am Weißen Kreuz sollen mehr als 100 weitere Wohnungen gebaut werden. Dazu ist eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes unerlässlich.

Das Gebiet am Weißen Kreuz gilt wegen des Hochwassers und Schallschutzes als schwierig. Für beides wurden bereits Lösungen erarbeitet.

Flache Betonwände im Boden sollen vor Hochwasser schützen. Die ursprüngliche Idee einen Damm zu errichten wurde verworfen.

Gleichzeitig soll die Trasse für den Hochwasserschutz so verändert werden, dass sie weit gehend auf städtischen Flächen verläuft. Um den Bau von weiteren Wohnungen zu ermöglichen, will die Stadtverwaltung im neuen Bebauungsplan den Anteil des Gewerbes verkleinern.

Für die vorhandenen Unternehmen gilt der Bestandsschutz.

In der Überarbeitung wird außerdem die Verkehrsführung mit einbezogen. Die Häuser an der Tessiner Straße sollen vom Verbindungsweg aus erschlossen werden. Auf diese Weise soll ein Unfallschwerpunkt beseitigt werden.

Eine durchgehende Straße vom Verbindungsverkehr bis zur Tessiner Str./ Neubrandenburger Str. ist nicht vorgesehen. Der Durchgangsverkehr soll vermieden.

Die Lage der Verkehrserschließung im B-Plan Gebiet ist noch nicht abgeschlossen.

Frau Bornstein schlägt dem OBR vor, die Stellungnahme zur Zuordnung der vorgeschlagenen Straßennamen bis zur endgültigen Entscheidung der Erschließung des Gebietes zurückzustellen. Eine Zustimmung des OBR zu den Straßenbezeichnungen liegt ja vor. Das Kataster-, Liegenschafts- u. Vermessungsamt sollte über die Entscheidung informiert werden. Bereits vorhandene Gebäude haben eine postalische Adresse.

Herr Scheube stellt den Antrag, den gefassten Beschluss zur Straßenbenennung zurückzustellen, bis die Verkehrserschließung dieses B-Plangebietes entschieden ist.

Vorschlag zur Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 12.MI.84 Mischgebiet „Weißes Kreuz“, begrenzt

im Westen und

Nordwesten

im Norden

im Osten

im Süden

durch die Unterwarnow und die Herrenwiesen,

durch die Kleingartenanlage „Verbindungsweg, Abteilung II“,

durch den Verbindungsweg,

durch die Tessiner Straße und den Mühlendamm

soll zum ersten Mal geändert werden.

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.MI.84 Mischgebiet „Weißes Kreuz“ soll nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage):
"Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbegebiet Petridamm", Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16
Vorlage: 2017/BV/2798**

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbe im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 „Gewerbegebiet Petridamm“, Rostock, Petridamm 12, Az.: 03071-16 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Scheube weist nochmals daraufhin das in der Kleingartenanlage "Einsiedler" im Modersohn-Becker-Weg die Sträucher in den Geh- und Radweg gewachsen sind Er hat für dieses Fehlverhalten keinerlei Verständnis.

Das Ortsamt gibt die Information an das zuständige Fachamt weiter.

Herr Schmitt übergibt dem Ortsamt Bildmaterial von einer zugewachsenen Biegung Richtung Brücke, Roggentiner Weg und einem verwilderten Garten und einem Metallzaun im Stadtwald.

Das Ortsamt gibt die Information an das zuständige Fachamt weiter.

Im Heinrich-Vogeler Weg ist ein Beleuchtungsmast ausgefallen.

Das Ortsamt leitet die Information an die Stadtwerke Rostock weiter und bittet nochmals um die Nutzung der Internetplattform „Klarschiff“.

Ein Anwohner aus dem Eichhörnchenweg macht darauf aufmerksam, dass auf seinem Grundstück die erhöhte Regenwassermenge durch den gesättigten Boden nicht mehr aufgenommen werden kann. Der Anwohner hat sich diesbezüglich schon an das Tiefbauamt gewandt, es sind auch bereits Gespräche geführt worden. Ihm wurde empfohlen das Gespräch mit dem Tiefbauamt fortzuführen, eine erneute Aufnahme des Problems im Protokoll des OBR ist nicht erforderlich.

Herr Scheube erinnert an die Sitzung vom 04.04.2017, wo ein Anwohner auf den desolaten Zustand des Sportplatzes Kassebohm Richtung Autobahn aufmerksam gemacht hatte.

Der Platz benötigt dringend eine Instandsetzung der Fläche, um Verletzungen auszuschließen.

Herr Scheube wird nach erfolgter Abstimmung mit dem Grünamt einen Vororttermin, dem Anwohner und Vertreter des Ortsbeirates organisieren. Der genaue Termin wird noch bekanntgegeben.

TOP 7 Information des Ortesamtes und des Ortsbeiratsvorsitzenden
--

Herr Scheube gibt bekannt, dass im Monat August keine Sitzung stattfindet.

Informationen vom Ortsamt liegen keine vor.

TOP 8 Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Informationen.