

# Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.06.2017  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:50 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Werner Simowitsch DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Andreas Herzog	SPD
May-Britt Krüger	CDU
Regine Lück	DIE LINKE.
Bernd Grunwald	CDU
Kira Ludwig	SPD
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Timo Viehl	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Thomas Cardinal von Widdern	UFR

##### **Verwaltung**

Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Benjamin Brandt	Ortsamt Mitte
Marion Heimhardt	Bauamt
Dr. Michaela Selling	Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen

##### **Gäste**

Dr. Klaus-Jürgen Beel	
Hannes Hamann	Architekt
Andre Keipke	Architekt
Knaak	Architekt
Rackow	MONTRA Bauplanung
Frank Streeck	Projektentwicklung Atrium Haus GmbH

##### **Abwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Christoph Eisfeld	FDP	unentschuldigt
-------------------	-----	----------------

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Informationen
- 5.1 Vorstellung des Planungsstandes "Matrosendenkmal"
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und Modernisierung einer bestehenden Stellplatzanlage", Rostock, Reiferweg 6, 7, 8, Az.: 01134-17  
Vorlage: 2017/BV/2788
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit offener Mittelgarage", Rostock, Bleicherstr. 17, 18, 19, Az.: 03811-16  
Vorlage: 2017/BV/2787
- 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17  
Vorlage: 2017/BV/2790
- 6.4 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035  
Vorlage: 2017/BV/2735
- 6.5 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16  
Vorlage: 2017/BV/2789
- 7 Sondernutzungen
- 8 Informationen des Ortsamtes
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 10 Verschiedenes

**Protokoll:****(öffentlich)****TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Simowitsch begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 10 von 11 Mitgliedern anwesend sind. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

**TOP 2 Änderung der Tagesordnung**

Herr Simowitsch stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 6.1 als TOP 6.5 zu behandeln. Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu. Die Tagesordnungspunkte ändern sich dementsprechend in der Reihenfolge.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2017**

Die Niederschrift vom 17.05.2017 wird in der vorliegenden Fassung **einstimmig** genehmigt.

**TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein Einwohner fragt an warum der Parkplatz „Am Wendländer Schilde“ jetzt gebührenpflichtig und nicht mehr für Bewohnerparken freigegeben ist.

Herr Simowitsch erklärt, dass zu dieser Frage der Ortsbeirat derzeit keine Stellung beziehen kann, da offizielle Festlegungen der Verwaltung nicht vorliegen. Der Verkehrsausschuss wird sich mit der Sachlage befassen. Das Thema wird zu gegebener Zeit auf die Tagesordnung genommen und durch Vertreter der zuständigen Ämter erläutert. Veränderungen im Bewohnerparken sind bisher nicht erfolgt. Die Informationen dazu sind Pressemeldungen entnommen bzw. Absichtserklärungen.

Der Ortsbeirat wird sich für eine moderate Entscheidung einsetzen.

Frau Bornstein verliest die Antwort des Amtes für Verkehrsanlagen:

- keine Berücksichtigung bei Einführung des Bewohnerparkgebietes, da Fläche zum damaligen Zeitpunkt Unland war
- die Stellplatzsatzung wird überarbeitet
- beabsichtigt sei, die Bewirtschaftung generell bis 20:00 Uhr auszudehnen
- Beteiligung der Ortsbeiräte bei Vorlage der Satzung

Herr Herzog fragt an warum die Sondernutzung TESLA Werbestand nicht dem Ortsbeirat vorgelegt worden ist?

Die Frage wird mit dem Fachamt geklärt.

## **TOP 5      Informationen**

### **TOP 5.1    Vorstellung des Planungsstandes "Matrosendenkmal"**

Frau Dr. Selling (Leiterin des Amtes für Kultur, Denkmalpflege und Museen) gibt eine kurze Einführung zum Planungsvorhaben „Matrosendenkmal“.

Ende Juli 2017 sollen die Planungsunterlagen eingereicht werden. Der angestrebte Baubeginn wäre Ende 2017, mit der Fertigstellung wird im Dezember 2018 gerechnet.

Frau Dr. Selling übergibt das Wort an Herrn Hannes Hamann (Landschaftsarchitekt).

Herr Hamann gibt einen kurzen Einblick in die Geschichte des Matrosendenkmals und macht Ausführungen zur Planung.

Die Gedenkstätte revolutionärer Matrosen am Stadthafen erinnert an den Aufstand der Matrosen am Ende des Ersten Weltkriegs im November 1918 in Kiel. Es wurde von den Künstlern Wolfgang Eckardt und Reinhard Dietrich Reinhard Dietrich erschaffen und am 16. September 1977 offiziell eingeweiht.

Es wird nicht nur das Kunstwerk instandgesetzt. Auch die umgebenden öffentlichen Flächen Am Kabutzenhof werden neu gestaltet. Der Platz am Denkmal wird durch eine Rasenfläche und zwei Baumreihen gestaltet. Den Höhenunterschied zum Ufer überwindet künftig eine mit Sitzstufen angelegte Terrasse. Am Ufer entsteht vor der vorhandenen Kaikante eine ausreichend breite neue Promenade, durch die die Verbindung zwischen Stadthafen und ehemaliger Neptun-Werft grundlegend verbessert wird.

Für die Bauplanung der Stützwände und der Promenade, für die Kunstobjekte und die Steinschüttung zeichnet die Rostocker Fa. Montra GmbH verantwortlich. Für die Freianlagen, Platzflächen und Stufenanlagen stammen die Entwürfe vom Landschaftsarchitektenbüro Hannes Hamann aus Rostock.

Die Baukosten betragen ca. 3 Millionen Euro.

## **TOP 6      Beschlussvorlagen**

### **TOP 6.1    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und Modernisierung einer bestehenden Stellplatzanlage", Rostock, Reiferweg 6, 7, 8, Az.: 01134-17 Vorlage: 2017/BV/2788**

Frau Heimhardt erläutert die Beschlussvorlage:

Es handelt sich um den Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten (4 Geschosse + Staffelgeschoss) und die Modernisierung einer bestehenden Stellplatzfläche.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit offener Mittelgarage", Rostock, Bleicherstr. 17, 18, 19, Az.: 03811-16  
Vorlage: 2017/BV/2787**

Frau Heimhardt erläutert die Beschlussvorlage:

Es handelt sich um den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern (4 Geschosse + UG) mit offener Mittelgarage. Der Neubau beinhaltet 38 Wohnungen mit 20 Stellflächen im UG und 25 Stellflächen in der offenen Mittelgarage.

Herr Viehl fragt an ob es sich um Mietwohnungen handelt?

Herr Knaak (zuständiges Planungsbüro) beantwortet diese Frage mit Ja.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Bei der Petribleiche 2, 2a, 3, 4, Warnowstr. 1, Az.: 00852-17  
Vorlage: 2017/BV/2790**

Frau Heimhardt erläutert die Beschlussvorlage:

Es handelt sich um den Neubau eines Wohn-und Geschäftshauses (3 Geschosse + Staffelgeschoss).

Der Neubau beinhaltet 4 Büros mit insgesamt ca. 808 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 17 Wohnungen.

Herr Herzog fragt an ob es Mietwohnungen werden.

Herr Streeck (Atrium Haus GmbH) teilt mit, dass Eigentumswohnungen vorgesehen sind.

Es entstehen 2-4 Raumwohnungen mit einer Fläche von 64m<sup>2</sup> - 128m<sup>2</sup>

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.4 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2035  
Vorlage: 2017/BV/2735**

Herr Simowitsch erläutert kurz die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.5 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsflächen, Rostock, Gaffelschonerweg, Az.: 04280-16  
Vorlage: 2017/BV/2789**

Frau Heimhardt erläutert die Beschlussvorlage:

Es handelt sich um eine Voranfrage zum Neubau eines Hotels mit Einzelhandelsfläche auf der Holzhalbinsel.

Es soll ein Laden mit ca. 650 m² Nutzfläche und ein Beherbergungsbetrieb mit 127 Betten entstehen. Die Anfrage wird wegen der zahlreichen Befreiungen vom B-Plan kontrovers diskutiert, am Ende aber mehrheitlich bestätigt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7 Sondernutzungen**

Sondernutzung für die Freisitze der Bäckerei „Backwerk“ in der Kröpeliner Straße 17

Der Ortsbeirat empfiehlt, die Sondernutzung im geforderten Umfang erst einmal für 1 Jahr auf Probe zu genehmigen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 8 Informationen des Ortsamtes**

Frau Bornstein verliest die Antwort auf den Protokollauszug vom 17.05.2017

„Öffentliche Grünfläche Jakobikirchplatz“ vom Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege:

- o.g. Fläche ist in Pflegeklasse 1 eingestuft
- Pflegemaßnahmen erfolgen bei der Rasenmähd 12-14x/ Jahr (Saison) und Gehölz-und Staudenpflege 6x/Jahr
- Reinigungsarbeiten 2x täglich in der Saison (April – Ende Oktober)
- in den Wintermonaten 2 x wöchentlich
- Für die Beseitigung von Graffiti Schäden wurde mit einem Spezialunternehmen ein Jahresvertrag abgeschlossen.

Frau Bornstein informiert über ein Vorhaben des Amtes für Kultur, Denkmalpflege und Museen:

Während der Baumaßnahme „Neubau Wohn-und Geschäftshaus Strandstraße 87/88“ wurde ein Fundamentstein des ehemaligen Burgwalltores freigelegt. Es wird beabsichtigt nun im Bereich Burgwall/Ecke Strandstraße diesen Fundamentstein innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche einzuordnen.

Der Ortsbeirat stimmt diesem Vorhaben zu.

Es wird empfohlen ein Schild zur Geschichte des Burgwalltores am Fundamentstein anzubringen um über den geschichtlichen Hintergrund zu informieren.

**TOP 9      Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse**

Herr Simowitsch informiert/erinnert:

- 22.06.2017    Regionalausschuss
- 27.06.2017, 18:00 Uhr Zusammentreffen Verein Mühlendammschleuse
- 13.07.2017, 17:00 Uhr Workshop Klimaschutz

Herr Cardinal von Widdern gibt folgende Informationen:

- 24.06.2017 Einladung zum Stadtrundgang über 7 historische Stationen  
(Beginn:14.00 Uhr in der St. Petrikirche

**TOP 10    Verschiedenes**

Herr Simowitsch appelliert nochmals an die Verwaltung, die Parkordnung in der Schnickmannstraße durchzusetzen.

**TOP 11    Schließen der Sitzung**

Herr Simowitsch beendet um 21:50 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates.