

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 06.12.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel CDU
Ralf Malachowski DIE LINKE.
Peter Pilz CDU
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte
Gabriele Körner Stadtamt
Dürten Schölers Amt für Stadtplanung und Entwicklung
Kornelia Gent Statistikstelle
Petra Schilling Statistikstelle

Gäste

Dr. Frank Mohr APM
Lukas Architekt

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Katja Rosendahl FDP entschuldigt
Diethard Lang DIE LINKE. entschuldigt
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 entschuldigt
Wolfdietrich Barmwoldt FÜR Rostock entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Frühzeitige Beteiligung - Änderung B-Plan Wohnanlage Riekdahl
- 6 Ergebnisse kommunale Bürgerbefragung
- 7 Bauvoranfrage: Neubau eines mehrgeschossigen Hotels mit Tiefgarage. Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbepark Petridamm"
- 8 Neubau einer Zahnarztpraxis Bebauungsplan Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf"

(nichtöffentlich)

- 9 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 5 von 9 Mitgliedern anwesend sind

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Scheube schlägt vor den Tagesordnungspunkt 8 auf TOP 5 vorzuziehen.
Der Ortsbeirat stimmt der Änderung zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2011

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- Ein Bewohner fragt nach, ob der Winterdienst im Jan-Maat-Weg in diesem Winter anders geregelt wird.

Herr Scheube

Es gibt keine Satzungsänderung. Der Winterdienst arbeitet wie geregelt.

Frau Hameister

Der Jan-Maat-Weg gehört zur Reinigungsklasse 6 d.h. Anwohner sind für die Reinigung zuständig.

Wenn der Winterdienst anders geregelt werden soll, dann ist eine Reinigungsklassenänderung nötig. Mindestens 90% der Anwohner müssten dem zustimmen. Die Anwohner sind dann beitragspflichtig.

Für die Kommune besteht keine Schneebefreiungspflicht. Priorität haben Bundesstraßen, Landesstraßen dann Wohnstraßen.

Herr Dr. Siebold

Bei Extremsituationen beim Umweltamt direkt anrufen und die Situation schildern.

TOP 5 Frühzeitige Beteiligung - Änderung B-Plan Wohnanlage Riekdahl

Herr Scheube begrüßt Herrn Dr. Mohr vom Planungsbüro und den Architekten Herrn Lukas.

Herr Dr. Mohr gibt Erläuterungen zum Entwurf 1.Änderung B-Plan Nr.12.W 144

Ziele

- B-Plan wurde 2004 aufgestellt
- Bauplanungsrecht für ein Alters- und Pflegeheim
- städtebauliche Entwicklung sichern
- für Alters- und Pflegeheim kein Bedarf
- Bedarf für Einfamilien- Wohnbebauung
- Änderung auf rund 60 % der Geltungsbereichfläche
- Grünfläche Nr. 1 als Maßnahmefläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Inhalte

- textliche Festsetzungen ändern sich umfassend

Verkehrsflächen

- Anbindepunkte an der Straße „Riekdahl“ werden beibehalten
- klarer Straßenring entsteht
- wegen des stark hängigen Geländes keine verkehrsberuhigten Bereiche
- separate Fußwege erhöhen Verkehrssicherheit

Wohnbebauung

- Straßennetz gliedert Flächen in vier kleine Wohngebiete
- einheitliche Festsetzungen → zwei Vollgeschosse, offene Bauweise, Einzelhäuser
- allgemeines Wohngebiet dient vorwiegend dem Wohnen

Der Verfahrensweg ist noch lang. Nach Beschluss zur Auslegung wird im Ortsbeirat nochmals darüber beraten.

Nach den Ausführungen haben die Anwesenden die Möglichkeit Fragen zu stellen.

Herr Scheube

Wann ist Auslegung möglich?

Frau Schölens

Konkrete Termine nicht möglich, wahrscheinlich Sommer 2012.

Herr Scheube

Welche Größenordnung hat die Bebauung?

Herr Lukas

Es gibt zwei Bauabschnitte. Insgesamt 60 WE.

Herr Dr. Siebold

Wie ist die verkehrliche Lösung ? Hat die bestehende Einbahnstraßenregelung Bestand?

Herr Lukas

Stellungnahme des Tief- und Hafenbauamtes

- die bestehende Straßensituation bleibt

- Verkehrsbelastung 100 PKW

Herr Scheube bemerkt, dass die bestehende Straßensituation der Einbahnstraßenregelung in den Plänen bleibt. Dies soll als Protokollnotiz verankert sein.

Frau Schölens

Die unveränderte Straßensituation wird im B-Plan festgesetzt

Herr Scheube bedankt sich für die Ausführungen.

TOP 6 Ergebnisse kommunale Bürgerbefragung

Frau Gent und Frau Schilling geben ausführliche Erläuterungen.

Die Unterlagen sind im Ortsamt einsehbar oder können käuflich in der kommunalen Statistikstelle erworben werden. Jedem Ortsbeiratsmitglied werden die Unterlagen per Mail zugeschickt.

TOP 7 Bauvoranfrage: Neubau eines mehrgeschossigen Hotels mit Tiefgarage. Bebauungsplan Nr. 13.GE.77 "Gewerbepark Petridamm"

Frau Hameister erläutert an Hand von Unterlagen die Bauvoranfrage.

- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Neubau viergeschossiges Hotel mit Tiefgarage
- Staffelgeschoss mit Schulungsräumen
- 120 Hotelbetten

Nach kurzer Beratung kommt der Ortsbeirat ohne Einwände zu folgenden Beschluss:

dafür: 5 dagegen: / enthalten: /

TOP 8 Neubau einer Zahnarztpraxis Bebauungsplan Nr. 12.GE.52 "Gewerbepark Brinckmansdorf"

Frau Hameister erläutert das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren.

- Neubau Zahnarztpraxis
- Flachbau mit Flachdach
- 8 Stellplätze

Nach Einsicht in die Unterlagen kommt der Ortsbeirat zu folgenden Beschluss:

dafür: 5 dagegen: / enthalten: /