

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof vom 23.01.2018

7.1 Bebauungsplan Nr. 15.WA.70 für das Wohngebiet "Eulenflucht" - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung

Herr Massenthe:

- Das Hydrologische Gutachten erfasst nicht die umliegende Bestandsbebauung
- Auch die Höhendarstellung in Bezug auf die Bestandsbebauung ist unvollständig

Hinweise der Anwohner (umfangreiche Diskussion):

- Im Zusammenhang mit dem Abriss der ehem. Gärtnerei erfolgten Bodenaufschüttungen durch Bauschutt
- Die Drainage hinter den Grundstücken der Gehlsheimer Str. wurde hierbei zerstört
- Das Gefälle verläuft jetzt von der Gärtnereifläche zu den Wohngrundstücken Gehlsheimer Str.
- Das Regenwasser kann hier nicht ausreichend versickern
- Wasser von der Fahrbahn der Gehlsheimer Str. läuft nicht ordnungsgemäß in die Straßeneinläufe sondern auch in den Vorflutgraben
- Der Weg zum Graben ist gesperrt (Schranke)

Herr Westphal:

- Im Rahmen der z. Z. stattfindenden öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Eulenflucht“ können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese gehen dann in die Abwägung/Beschlussfassung durch die Bürgerschaft ein.
- Auch der Ortsbeirat hat das Recht im Rahmen der Auslegung eine Stellungnahme abzugeben bzw. auch die Klärung der Probleme zu fordern

Herr Massenthe:

- Die ordnungsgemäße Regenwasserableitung muss gewährleistet sein - hier ist im B-Plan unbedingt nachzuarbeiten
- Andere Probleme sind privatrechtlich und daher nicht durch den Ortsbeirat zu klären
- Stellungnahme des Ortsbeirates im Rahmen der Auslegung

Beschluss:

**Bebauungsplan Nr. 15.WA.70 für das Wohngebiet „Eulenflucht“
Stellungnahme des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost im Rahmen der Auslegung
Beschluss auf der OBR-Sitzung am 23.01.2018**

Der Ortsbeirat fordert eine komplexe Überprüfung der gesamten Oberflächen- und Grundwasserentwässerung im Bereich des gesamten B-Plan-Gebietes einschließlich der bereits bestehenden Grundstücke/Bebauungen in der Gehlsheimer Str. und Drostenstr. bis hin zum Am Wiesenhang.

Diese Nachbargrundstücke wurden auch höhenmäßig nicht erfasst.

Es gibt jetzt schon massive Probleme und Beschwerden bedingt durch die hohen Grundwasserstände und die Probleme bei der Regenwasserableitung/ Regenwasserversickerung.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	