

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 19.01.2018	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 33 WE, 3 Fahrradschuppenanlagen, 33 Stellplätzen, Rostock, Albin-Köbis-Str. 7c, 7d, 7 e; Az.: 03057-17</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.02.2018	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)	Vorberatung
27.02.2018	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 33 WE, 3 Fahrradschuppenanlagen, 33 Stellplätzen, Rostock, Albin-Köbis-Str. 7 c, 7 d, 7 e; Az.: 03057-17, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

**Roland Methling**

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht

## Anlage 4: 1x Auszug Geoport

## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 33 WE, 3 Fahrrad-  
schuppenanlagen, 33 Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Albin-Köbis-Str. 7c, 7d, 7e  
Aktenzeichen 03057- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.756.000,00 EUR
4. Bauherr:  
H & T Wohnimmobilien GmbH  
Goerdelerstr. 26  
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 20,00 m  
Breite: 14,50 m  
Höhe: 15,37 m  
Geschosse: 4
6. Funktion: - 33 Wohnungen  
- Stellplätze:  
33 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: 3 baugleiche Gebäude, gegliederter Baukörper, Lochfassade,  
Staffelgeschoss, Balkone, Dachterrassen, Walmdach  
Fahrradschuppen- Holzkonstruktion mit Pultdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 33 BauGB
9. Bemerkungen: -





**Bauvorhaben**  
Wohnresidenz Markgrafenheide  
1. BA mit 33 WE  
Albin-Köbis-Straße  
18146 Rostock

**Bebauungsplan**  
01.50.169  
Ortsmittezentrum Markgrafenheide  
**Ortmarkung**  
**Flur**  
**Flurstück**  
**anzahl, Fläche**

**Wärmemenge**  
1  
955/47  
4442m<sup>2</sup>

**Bauherr**  
H&T Wohnimmobilien GmbH  
Geordelerstraße 28  
18059 Rostock  
Tel. +49 381 69 63 5382  
Fax +49 381 67 076761  
mail: info@h-t-wohnmobilien.de

**Architekt**  
S.J.A. Stefan Henkel  
Neue Raabe 25a  
18225 Kükungsborn  
Tel. 038293 41274  
Fax 038293 41275  
henkelplanung@gmail.com

**Ansicht Albin Köbis Straße**  
M 1:200

# ANLAGE 4

6008826,16 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

313933,34 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



313743,34 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6008589,16 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



**Maßstab**  
1 : 1000  
**Datum**  
15.01.2018

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

