

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 07.12.2017  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 21:00 Uhr  
Raum, Ort: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 22, 18059 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kristin Schröder DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Henning Wüstemann	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Horst Patzwahl	DIE LINKE.	
Renate Schlonske	DIE LINKE.	
Dr. Fred Mrotzek	CDU	bis 20:00 Uhr (TOP 7)
Christel Neuendorf	CDU	
Friedrich Koch	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Siegfried Aust	UFR	
Martin Karsten	UFR	

##### Verwaltung

Andreas Adler	Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Thorsten Hortig-Delaunay	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Kathrin Karnatz	Ortsamt Mitte
Michael Loba	Amt für Verkehrsanlagen

##### Gäste

Roland Blank WG Schifffahrt Hafen e.G.

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Dr. Stefan Posselt	SPD	entschuldigt
Thoralf Sens	SPD	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Informationen zum Verkauf von Grundstücken in der Ziolkowskistraße
- 6 Vorstellung BEGINENHOF "Rostocker Fraueninitiativen e.V."
- 7 Vorstellung Ausführungsplanung "Radschnellweg zwischen Satower Straße und E.-Schlesinger-Straße südlich der Bahnlinie sowie Kurzvorstellung Ausführungsplanung "Grundhafter Ausbau A.-Einstein-Straße, 4.BA"
- 8 Anträge
  - 8.1 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen)  
Budget für Ortsteilvertretungen (Ortsbeiräte) in der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2017/AN/3215
- 9 Informationen der Ortsamtsleiterin
- 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Auswertung Fahrradtour 2017
- 12 Berichte der Ausschüsse
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

## TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Schröder stellt den Antrag den TOP 6, auf Bitten von Frau Bartel (Beginenhof), auf die Sitzung am 30.01.2018 zu verlagern.

Weiterhin wird beantragt den TOP 11 früher zu behandeln.

Vorschlag: TOP 11 wird als TOP 5 und TOP 5 wird als TOP 7 behandelt. Die anderen TOP verschieben sich dementsprechend.

Die so vorgeschlagene Tagesordnung wird von den Ortsbeiratsmitgliedern einstimmig genehmigt.

### Abstimmung:

### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2017

Die vorliegende Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

## TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Fleischer von der Bürgerinitiative Südstadt spricht eine Dankeschön für die schnelle Umsetzung der Beleuchtung im Kringelgrabenpark aus.

## TOP 5 Informationen zum Verkauf von Grundstücken in der Ziolkowskistraße

Herr Adler vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt erläutert den Sachverhalt.

Ziel des heutigen Tagesordnungspunktes sei es ausschließlich, den Ortsbeirat in die Entscheidung einzubinden, ob durch den Hauptausschuss ein Mandat für einen ausschreibungsfreien Verkauf der Grundstücke und die damit verbundenen Verhandlungsführung mit bereits ansässigen Partnern (WIRO sowie Wohnungsgenossenschaften) erteilt wird.

Das eigentliche Bauvorhaben wird dann in einer Ortsbeiratssitzung ausführlich vorgestellt, da hier, den Stadtteil prägende, Grünflächen betroffen sind.

Herr Blank von der WG Schifffahrt-Hafen e. G. spricht sich für eine umfangreiche Bürgerbeteiligung, insbesondere für die betroffenen Mitglieder der Wohnungsgenossenschaften, aus. Diese ist in Form von Planungswerkstätten denkbar bzw. vorgesehen.

Für die 5 Standorte, die für eine eventuelle Verdichtung geeignet sind, ist eine einheitliche Bebauung nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) vorgesehen. Die Gebäude werden also maximal 5 Geschosse haben.

Nach reger Diskussion votiert der Ortsbeirat **einstimmig** für weitere, vorbereitende Verhandlungen mit der Wohnungsgenossenschaft für einen ausschreibungsfreien Verkauf der Flächen.

### Abstimmung:

### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Angenommen	x
Abgelehnt	

## **TOP 6      Vorstellung BEGINNHOF "Rostocker Fraueninitiativen e.V."**

Der Tagesordnungspunkt wird auf eine spätere Sitzung Anfang 2018 verschoben.

## **TOP 7      Vorstellung Ausführungsplanung "Radschnellweg zwischen Satower Straße und E.-Schlesinger-Straße südlich der Bahnlinie sowie Kurzvorstellung Ausführungsplanung "Grundhafter Ausbau A.-Einstein-Straße, 4.BA"**

Herr Loba vom Amt für Verkehrsanlagen informiert mittels Power-Point-Präsentation über den Bau des Radschnellweges südl. Bahnlinie zwischen Satower Str. und E.-Schlesinger-Straße und geht insbesondere auf folgende Punkte ein:

1. Merkmale eines Radschnellweges
2. Radwegekonzept Rostock
3. Auszug „Aktionsplan Radschnellwegkonzept“
4. Übersichtslageplan
5. Vorarbeiten sind erfolgt (Entwurfsvermessung, Baugrunduntersuchungen)
6. erforderliche Baumfällungen bis spätestens Ende Februar 2018
7. Artenschutzfachbeitrag wurde erstellt
8. Ausführungsplanung in Kürze abgeschlossen
9. Länge der Baumaßnahme: ca. 1 km
10. Erwerb von Flächen der DB AG durch HRO
11. Fördermittel sind angemeldet (KommRadBau)
12. erforderliche Baumfällungen bis spätestens Ende Februar 2018
13. Leitungsumverlegungen der DB AG im Frühjahr 2018
14. Ausschreibung der Bauleistungen im Frühjahr 2018
15. geplanter Baubeginn voraussichtlich Juli 2018
16. Lagepläne Abschnitt 1-4
17. Gestaltung (Baumpflanzung)

Es wird die Frage gestellt, wie zukünftig der Zugang zu den Gärten Berücksichtigung finden wird? Die Zuwegung erfolgt über einen, mit den Jahren entstandenen, nicht öffentlichen Weg. Herr Loba nimmt den Hinweis mit.

Im zweiten Teil seiner Präsentation informiert Herr Loba zum 4. Bauabschnitt der Albert-Einstein-Straße. Die Maßnahme wird planmäßig im Zeitraum von April-August 2018 umgesetzt und wird teilweise eine Vollsperrung von ca. 1 Monat notwendig machen. Die betroffenen Anlieger werden zeitnah, über die für sie vorgesehene Umleitung, informiert.

Die komplette Power-Point-Präsentation ist als Anlage zu diesem Sitzungsprotokoll über [rat-haus.rostock.de](http://rat-haus.rostock.de) im Bürgerinformationssystem einzusehen.

Herr Dr. Mrotzek verlässt die Sitzung.

## **TOP 8      Anträge**

### **TOP 8.1    Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen) Budget für Ortsteilvertretungen (Ortsbeiräte) in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2017/AN/3215**

Für den Ortsbeirat ergibt sich eine derzeitige Summe von 10.600,-EUR als Verfügungsrahmen. Die Ortsbeiratsmitglieder sehen Probleme bei der Umsetzung. Hier ist die Verwaltung angehalten eine, für die Ortsbeiräte auch handhabbare, Richtlinie zu erarbeiten.

Herr Wüstemann verweist darauf, dass die in Greifswald bereits erfolgreich gehandhabte Richtlinie, deshalb mit Berücksichtigung finden soll.

Grundsätzlich sehen alle Ortsbeiratsmitglieder positiv, dass sie durch den angedachten finanziellen Freiraum, die Möglichkeit haben werden Mittel, in ihrem Ortsteil eigenständig und nach

eigenen Prioritäten einsetzen zu können.

Die Ortsbeiratsmitglieder sprechen sich einstimmig für den Antrag aus.

### **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, einen Vorschlag für die Einführung eines Budgets für Ortsbeiräte in der Hansestadt Rostock ab dem 1.1.2019 zu erarbeiten und der Bürgerschaft in ihrer Junisitzung 2018 zum Beschluss vorzulegen.

Die Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald soll bei der Erarbeitung berücksichtigt werden.

Seitens der Bürgerschaft wird ein jährlicher Grundbetrag von 3.000 Euro je Ortsbeirat und ein Einwohnerkomponente von 50 Cent je Einwohner empfohlen.

Die für das Budget für Ortsbeiräte notwendigen Haushaltsmittel sollen bereits im Doppelhaushalt 2018/2019 für 2019 eingestellt werden.

### **Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

## **TOP 9 Informationen der Ortsamtsleiterin**

Keine

## **TOP 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden**

Frau Schröder informiert über ihr Gespräch mit Frau Burmeister (Geschäftsführerin der Stadthalle). Es erfolgt keine Umbenennung der Stadthalle.

Frau Schröder schlägt vor, die für den 04.01.2018 geplante erste Sitzung im neuen Jahr ausfallen zu lassen. Es liegen keine dringenden Tagesordnungspunkte vor.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen diesem Antrag zu. Das Votum ist einstimmig.

Die nächste planmäßige Sitzung wird am Dienstag dem 30.01.2018 um 18:30 Uhr in der „Feuerwache 1“, Erich-Schlesinger-Straße 24 stattfinden. Frau Schröder weist darauf hin, dass der Einlass durch die Feuerwehr erfolgt, der Treffpunkt ist 18:30 Uhr vor dem Tor.

Das Ortsamt wird gebeten, den abweichenden Sitzungsort noch einmal, insbesondere für den Aushang im SBZ „Heizhaus“ und im Ortsamt, zu kennzeichnen.

## **TOP 11 Auswertung Fahrradtour 2017**

Die Unterlagen zur Auswertung der Fahrradtour 2017 liegen allen OBR-Mitgliedern vor. Frau Schröder erfragt weitere Anregungen und Hinweise.

Herr Koch stellt den Geschäftsordnungsantrag, den TOP Auswertung Fahrradtour auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Frau Schröder hält die Gegenrede und schlägt ihrerseits vor, die Auswertung in der Sitzung am

01.03.2018 zu behandeln.

Sie bittet alle Anregungen und Hinweise bitte für eine Überarbeitung der vorliegenden Unterlagen rechtzeitig an sie zu übersenden.

Abstimmung: 7 dagegen  
1 dafür

Der Antrag von Herrn Koch wird mehrheitlich abgelehnt.

## **TOP 12    Berichte der Ausschüsse**

### **Ausschuss Jugend/Soziales/Kultur:**

Herr Karsten berichtet über die Teilnahme an der Seniorenkonferenz am 16.11.2017.  
Der Ausschuss möchte die Aktivitäten für Senioren auch weiterhin unterstützen.

## **TOP 13    Verschiedenes**

Am 24.01.2017 um 17:00-19:00 Uhr findet im SBZ „Heizhaus“ die 6. Vollversammlung der Bürgerinitiative Südstadt statt. Frau Schröder nimmt für den OBR an der Sitzung teil.  
Für die Ortsbeiräte fand ein Deeskalationsseminar am 23.11.2017 statt, Frau Schröder und Frau Schlonske waren anwesend.  
Die konstituierende Sitzung des Biestow Beirates fand am 23.11.2017 statt, das Protokoll wird an die Niederschrift angehängt.

### **Sitzungstermine:**

Ortsbeirat: 30.01.2018, 18:30 Uhr in der „Feuerwache 1“, Erich-Schlesinger-Str.24,  
18059 Rostock

## **TOP 14    Schließen der Sitzung**

Frau Schröder schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

---

Frau Kristin Schröder

---

Kathrin Karnatz