

Beschlussvorlage	Datum: 14.12.2017
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Vorhaben gem. § 4 BImSchG: "Neubau einer Schiffsbeladeanlage im Seehafen Rostock bestehend aus Waagenturm, 2 Übergabetürmen, 2 Förderbandstrecken und einer Kaibandanlage", Rostock, Am Getreidehafen 3, Az.: 02701-17	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
23.01.2018	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
23.01.2018	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag):
Vorhaben gem. § 4 BImSchG: „Neubau einer Schiffsbeladeanlage im Seehafen Rostock bestehend aus Waagenturm, 2 Übergabetürme, 2 Förderbandstrecken und einer Kaibandanlage“, Rostock, Am Getreidehafen 3; Az. 02701-17, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

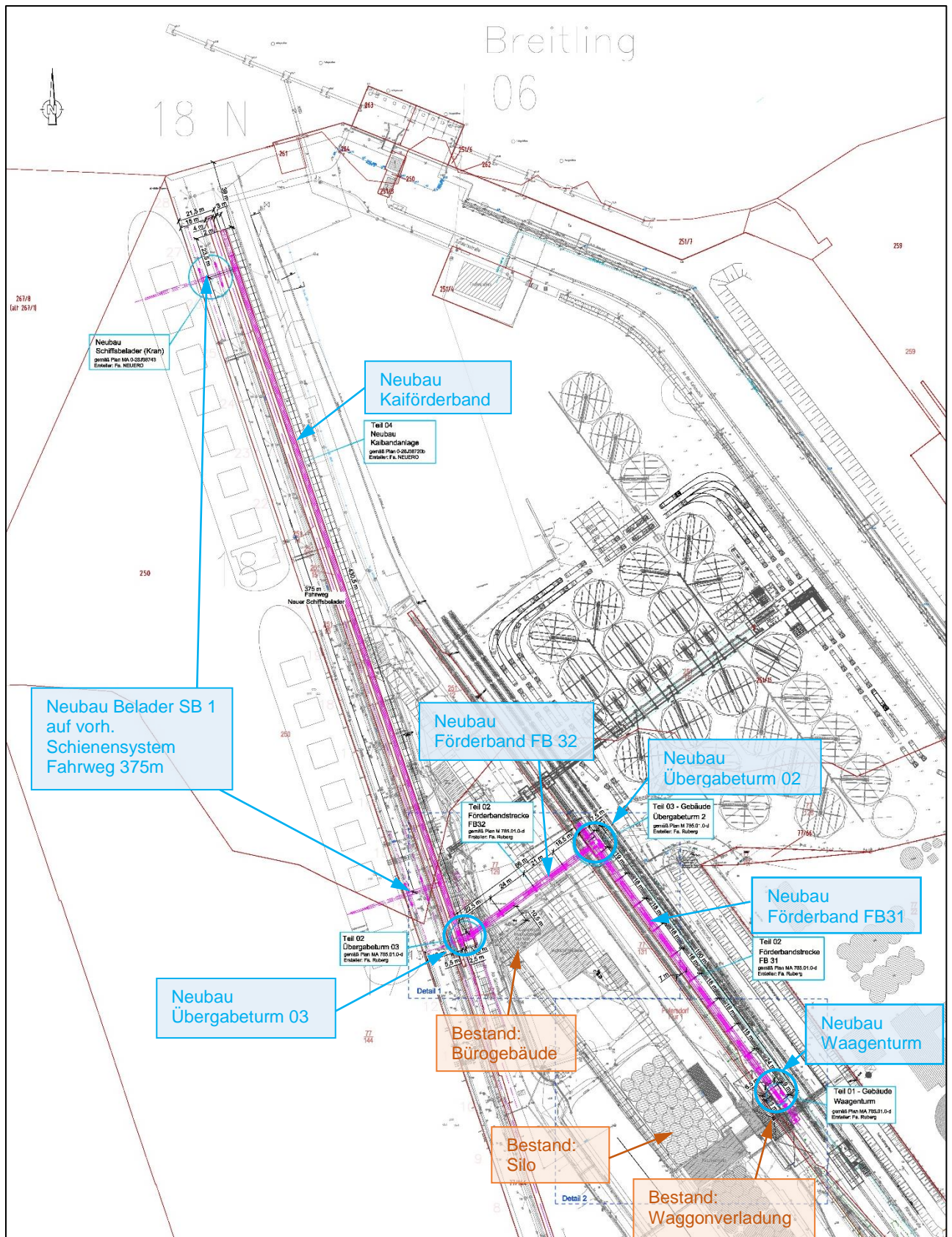
Anlagen:

- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Lageplan
- Anlage 3: 1 x Ansichten
- Anlage 4: 1 x Auszug Geoport

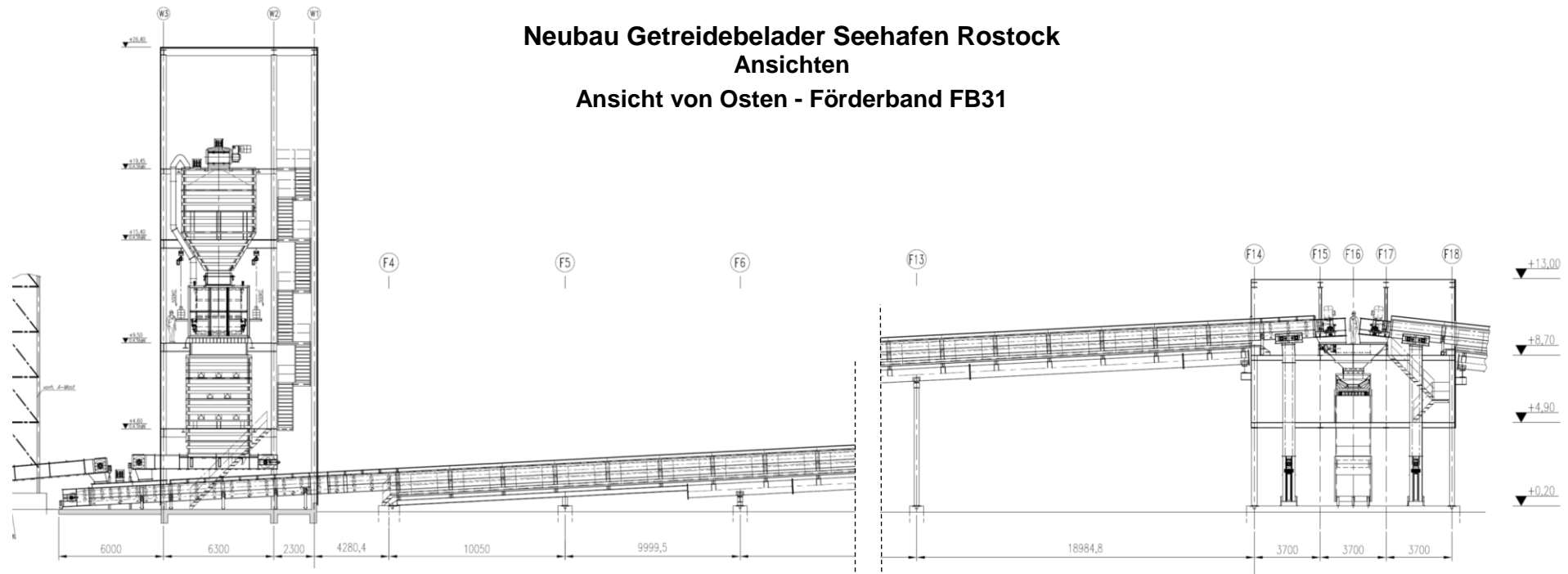
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Vorhaben gem. § 4 BImSchG: Neubau einer Schiffsbeladeanlage im Seehafen Rostock bestehend aus Waagenturm, 2 Übergabetürme, 2 Förderbandstrecken und einer Kaibandanlage
2. Bauort: Rostock, Am Getreidehafen 3
- Aktenzeichen 02701- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.962.000 EUR
4. Bauherr:
- Euroports Terminals Rostock GmbH
Herr Karsten Lentz
Am Hansakai 14
18147 Rostock
5. Abmessungen:
- Waagenturm: ca. 9,00 x 6,50 m, Höhe: ca. 26,40 m
Übergabeturm 2: ca. 12 x 7,50 m, Höhe: ca. 13,00 m
Übergabeturm 3: ca. 6,50 m x 7,50 m, Höhe ca. 5,50 m
Förderbandstrecken:
Länge = 179 m und Höhe bis ca. 9,50 m
Länge = 86 m und Höhe bis ca. 7,00 m
Kaibandanlage Länge: 430,5 m, Höhe ca. 1,50 m
6. Funktion:
- Schiffsbeladeanlage
- es werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt
7. Gestaltung: Stahlbau, Industrieanlage
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 LBauO M-V gegeben
9. Bemerkungen: keine

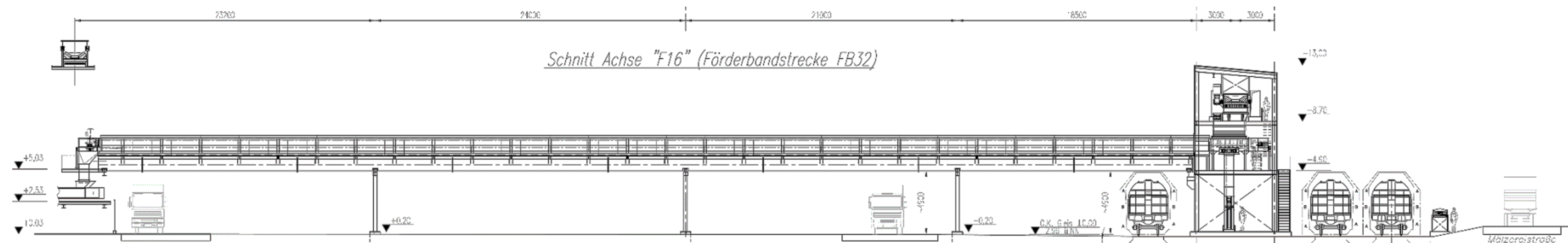
Neubau Getreidebelader Seehafen Rostock Grundriss



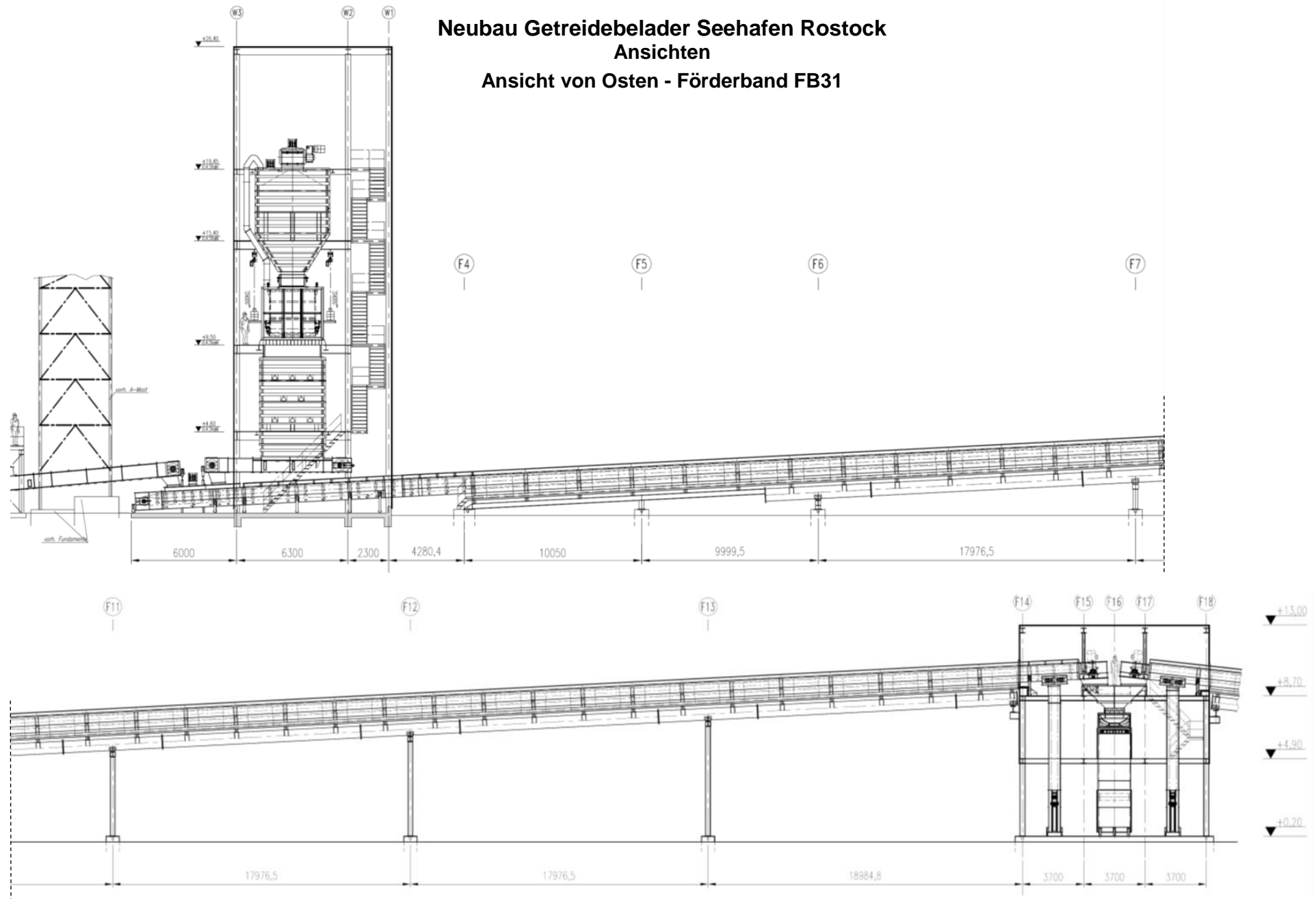
Neubau Getreidebelader Seehafen Rostock
Ansichten
Ansicht von Osten - Förderband FB31

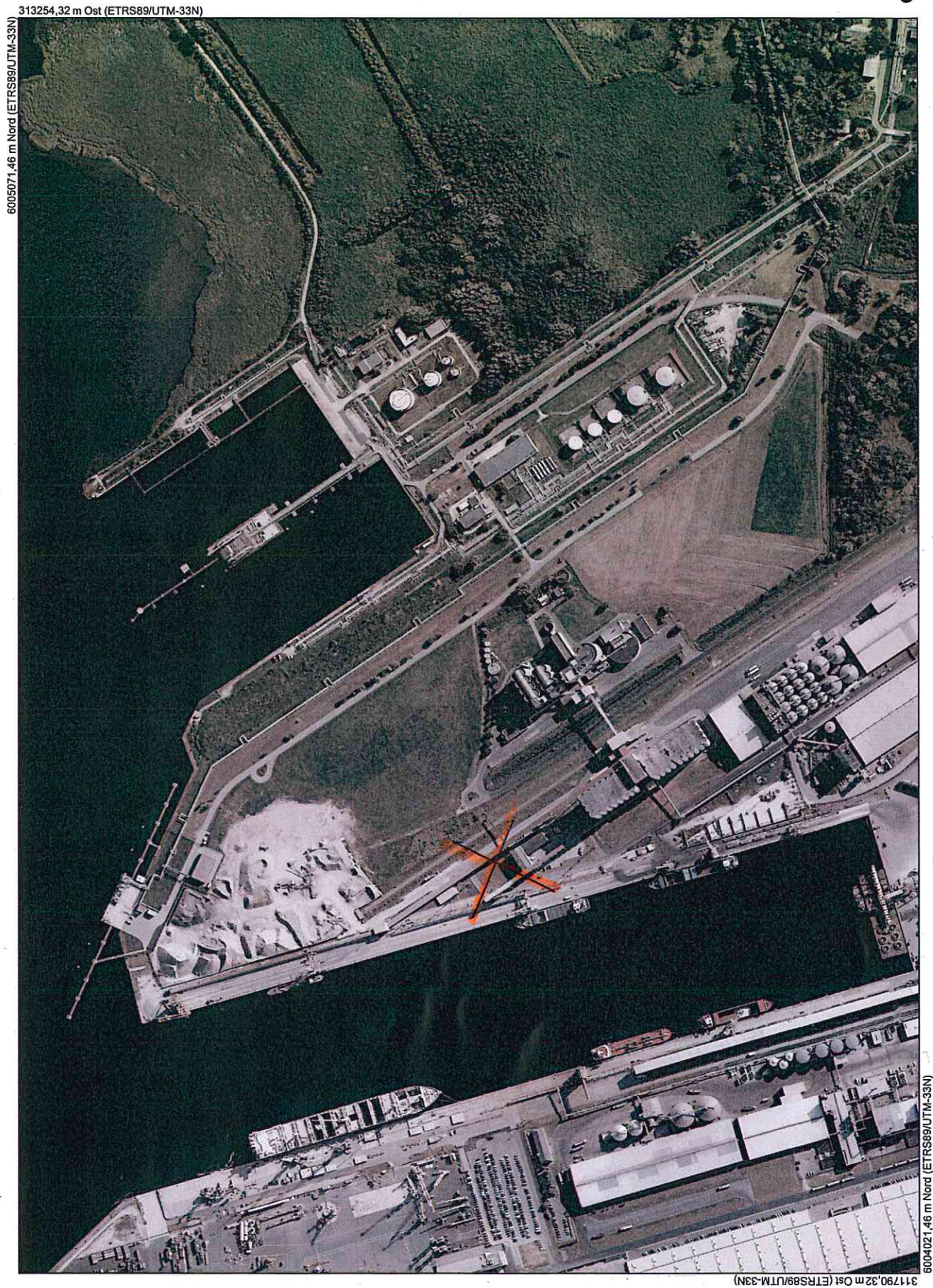


Ansicht von Norden - Förderband FB32



Neubau Getreidebelader Seehafen Rostock
Ansichten
Ansicht von Osten - Förderband FB31





6005071,46 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

311790,32 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6004021,46 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 6000
Datum
23.11.2017

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Anlage 3 Auszug Geoport