

Beschlussvorlage	Datum: 23.01.2018
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Produktions- und Arbeitsstätte Cortronik GmbH, Rostock, Wiesenweg 9, Az.: 03072-16	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
09.01.2018	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)
23.01.2018	Bau- und Planungsausschuss
	Zuständigkeit
	Vorberatung
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Produktions- und Arbeitsstätte Cortronik GmbH, Rostock, Wiesenweg 9, Az.: 03072-16, wird erteilt.

Beschlussvorschriften:

- .- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 € Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das Einvernehmen der Gemeinde mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- .- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

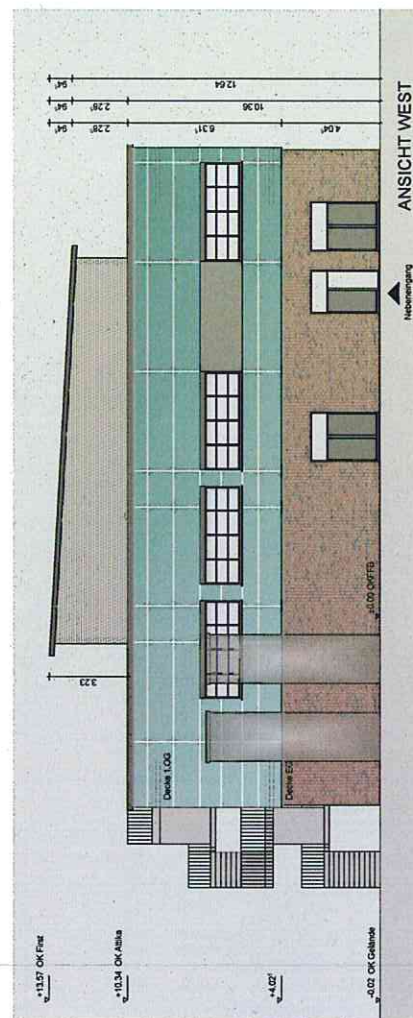
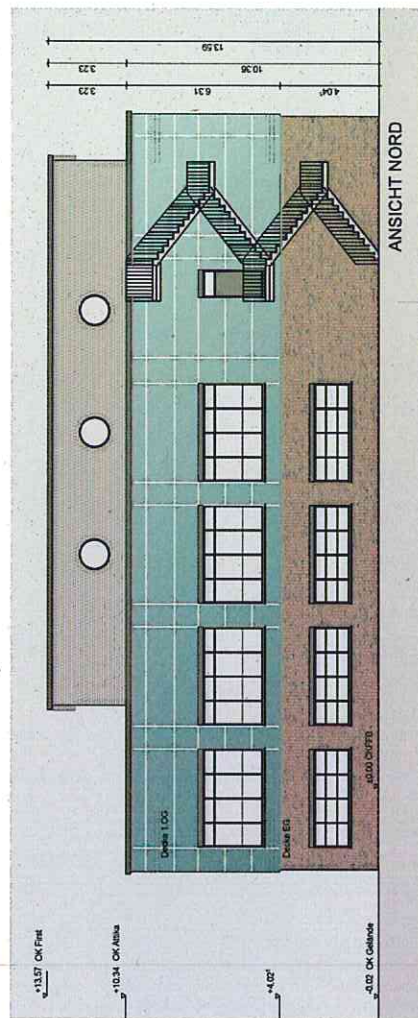
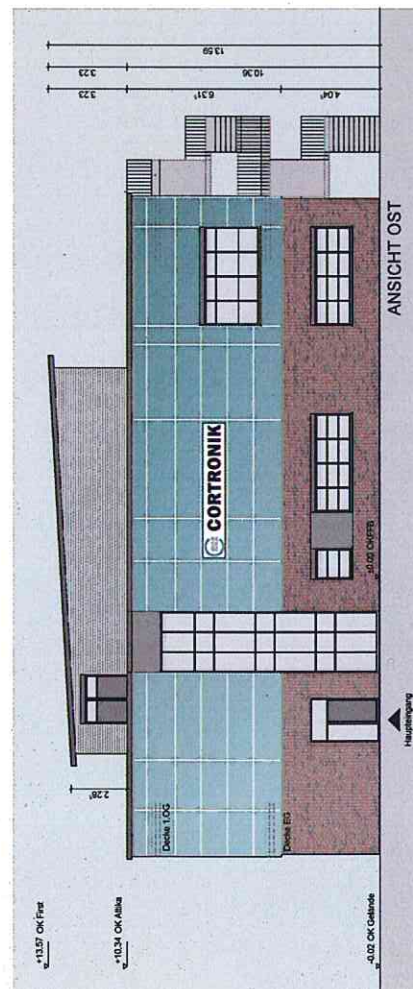
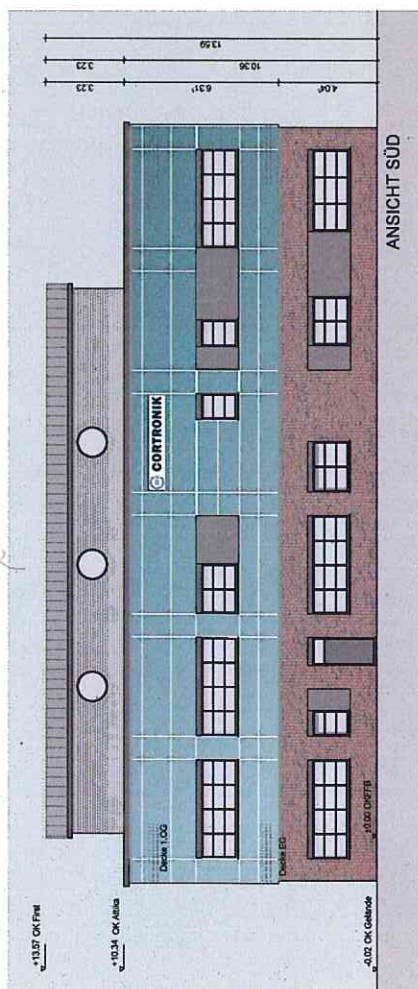
Anlagen:

- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Lageplan
- Anlage 3: 1 x Ansichten
- Anlage 4: 1 x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1 x Auszug GEOPORT

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Produktions- und Arbeitsstätte Cortronik GmbH
2. Bauort: Rostock, Wiesenweg 9
- Aktenzeichen **03072- 16**
3. anrechenbarer Bauwert: 1.172.000,00 EUR
4. Bauherr: CORTRONIK GmbH
 vertr. d. GF Carsten Momma
 Friedrich-Barnewitz-Str. 4 a
 18119 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 30,85 m
 Breite: 26,85 m
 Höhe: 13,64 m
- Geschosse: 3
6. Funktion: - Produktions- und Arbeitsstätte zur Herstellung von
 medizinischen Geräten für die Kardiologie und Kardiochirurgie
- Stellplätze:
 erforderlich 10 Stellplätze
 7 Stellplätze im Freien
 3 Stellplätze durch Ablöse
7. Gestaltung: Fassade: Erdgeschoss mit Klinkerfassade
 Obergeschosse Metallfassade (Sandwichelemente)
- Dach: Flachdach mit Bekiesung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
 (Sondergebiet Technologiezentrum)
9. Bemerkungen: -

ANLAGE 3 ANSICHTEN



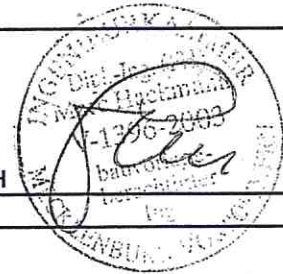
Hansestadt Rostock
Bauamt Alt. Baugenehmigung
07.03.2017
PE-Nr.

3. Stellplatznachweis

Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze:	<u>10</u>
Rechtsgrundlage:	
Nachweis auf	
<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundstück	<u>7</u>
<input type="checkbox"/> Nachbargrundstück	
<input checked="" type="checkbox"/> Ablösung	<u>3</u>
	<input type="checkbox"/> rechtliche Sicherung durch Dienstbarkeit
<u>die neu herzustellende Stellplätze werden abgelöst</u>	

4. Aufgestellt

Rostock,	06.03.2017	hkc GmbH
(Ort)	(Datum)	(Aufsteller)



ANLAGE 5 Auszug GEOPORT

6006942,2 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

309460,15 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



309175,15 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6006586,7 m Nord (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab

1 : 1500

Datum

08.12.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**