

Änderungsantrag	Datum: 05.12.2017	
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft		
Ersteller: Fraktion der SPD		
Beteiligt: Sitzungsdienst Büro des Präsidenten der Bürgerschaft		
Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10.W.199 "Werftdreieck - Quartier West"		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.12.2017	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung
06.12.2017	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

Mit dem Aufstellungsverfahren des B-Planes werden folgende wesentliche Planungsziele tiefer betrachtet und geprüft:

- Umwandlung eines bisherigen Gewerbestandortes **in ein gemischt genutztes Gebiet aus Wohnen in sinnvoller und effektiver Auslastung zur Schaffung von vielfältigen Wohnungsangeboten für breite Schichten der Bevölkerung** und nicht wesentlich störendem Gewerbe
- **Einbeziehung der Bedarfe aus der notwendigen sozialen und Dienstleistungsinfrastruktur (Kinderbetreuungseinrichtungen, Sport- und Spielanlagen, kleinteiliger Einzelhandel)**
- Integration der vorhandenen Betriebe bzw. koordinierte Verlagerung von störenden Firmen
- Ergänzung der städtebaulichen Struktur aus dem Wettbewerbsergebnis für den unmittelbar angrenzenden B-Plan „Wohnen am Werftdreieck“, mit einer Weiterführung der zentralen Grünachse und **zentralen Parkhäusern**
- Begrenzung der Gebäudehöhen auf 4 bis 5 Geschosse, entsprechend den Planungen für das südöstlich angrenzende Gebiet; im nordwestlichen Bereich soll eine größere Geschossigkeit ermöglicht werden
- verkehrsberuhigte Gestaltung des Gebietsinnern
- Integration eines Fahrradschnellweges entlang der Bahntrasse
- Beachtung des Flächenbedarfs für eine zukunftsfähige Bahnanbindung des Fracht- und Fischereihafens

Begründung:

Dieser Änderungsantrag nimmt den Änderungsantrag 3141-01 des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt auf, gestaltet ihn aber als Prüfauftrag.

gez. Dr. Steffen Wandschneider-Kastell

Fraktionsvorsitzender