Hansestadt Rostock

Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status

2017/BV/3294 öffentlich

Beschlussvorlage

Datum: 30.11.2017

Entscheidendes Gremium:

fed. Senator/-in:

S 4, Holger Matthäus

Bau- und Planungsausschuss

bet. Senator/-in:

Federführendes Amt:

Bauamt

bet. Senator/-in:

Beteiligte Ämter:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Tiefgarage mit 2-3 Parkgeschossen und ca. 200 Pkw-Stellplätzen", Rostock, Am Markt; Az.: 02318-17

Beratungsfolge:

Datum Gremium Zuständigkeit

09.01.2018 Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1) Vorberatung

23.01.2018 Bau- und Planungsausschuss Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Tiefgarage mit 2-3 Parkgeschossen und ca. 200 Pkw-Stellplätzen", Rostock, Am Markt; Az.: 02318-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

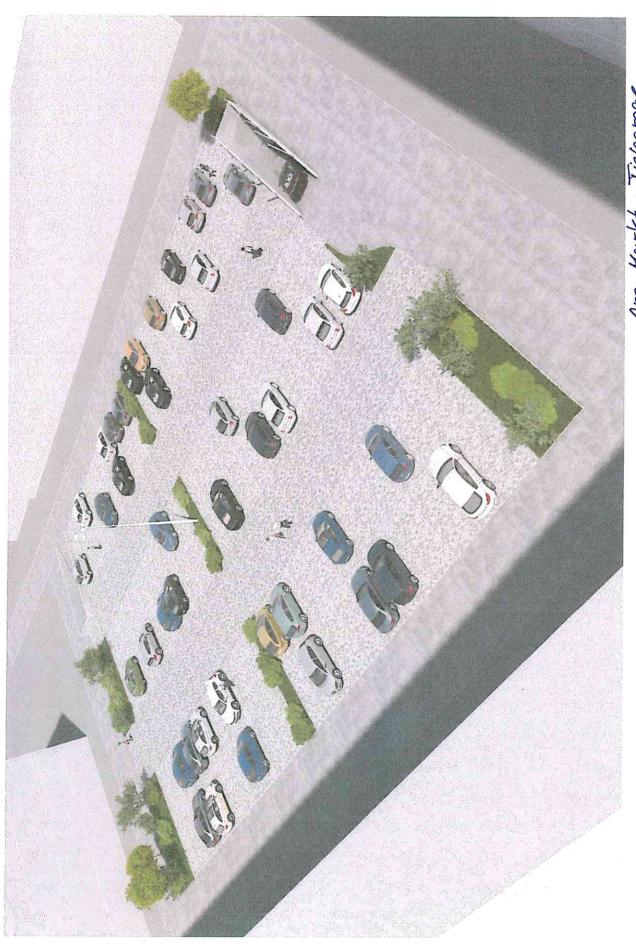
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1x Lageplan Anlage 3: 1x Ansicht

Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau einer Tiefgarage mit 2-3 Parkgeschossen und ca. 200 Pkw-Stellplätzen 2. Bauort: Rostock, Am Markt Aktenzeichen 02318-17 3. anrechenbarer Bauwert: 2.158.000 EUR 4. Bauherr: Verwaltungs-, Entwicklungs- & Betriebsgesellschaft Nord Stolteraer Weg 38 18119 Rostock 5. Abmessungen: Länge: 55 m Breite: 37 m Höhe: 6,2 m Geschosse: 2 6. Funktion: - Tiefgarage mit ca. 2035 m² Nutzfläche (bei 2 Geschosund ca. 200 Pkw-Stellplätzen Plätzen 7. Gestaltung: 8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB gegeben 9. Bemerkungen: die oberirdische öffentliche Parkplatzfläche ist zu erhalten



Anlage 2 - Visualisierang Longeplan

Am Harlet, Tiefgarage Anloge 3 - Visualistierung

Maßstab 1:2500 Datum 28.11.2017

