Hansestadt Rostock
Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: 2017/BV/3294
Status öffentlich

Beschlussvorlage	Datum:	30.11.2017
Entscheidendes Gremium: **Bau- und Planungsausschuss**	fed. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Tiefgarage mit 2-3 Parkgeschossen und ca. 200 Pkw-Stellplätzen", Rostock, Am Markt; Az.: 02318-17

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.01.2018	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
23.01.2018	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:
Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau einer Tiefgarage mit 2-3 Parkgeschossen und ca. 200 Pkw-Stellplätzen“, Rostock, Am Markt; Az.: 02318-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:
- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:
Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Ansicht
Anlage 4: 1x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung:	Voranfrage: Neubau einer Tiefgarage mit 2-3 Parkgeschossen und ca. 200 Pkw-Stellplätzen
2. Bauort:	Rostock, Am Markt
Aktenzeichen	02318- 17
3. anrechenbarer Bauwert:	2.158.000 EUR
4. Bauherr:	Verwaltungs-, Entwicklungs- & Betriebsgesellschaft Nord Stolteraer Weg 38 18119 Rostock
5. Abmessungen:	Länge: 55 m Breite: 37 m Höhe: 6,2 m Geschosse: 2
6. Funktion:	- Tiefgarage mit ca. 2035 m² Nutzfläche (bei 2 Geschossen) und ca. 200 Pkw-Stellplätzen Plätzen
7. Gestaltung:	-
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	gem. § 34 BauGB gegeben
9. Bemerkungen:	die oberirdische öffentliche Parkplatzfläche ist zu erhalten

Am Markt, Tiefgarage
Anlage 2 - Visualisierung
Lageplan

Am Markt, Tiefgarage
Anlage 3 - Visualisierung
Ansicht

N

Maßstab
1 : 2500
Datum
28.11.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK
Geoport HRO

Am Markt, Tiefgarage
Anlage 4 – Auszug Geoport