

Änderungsantrag	Datum: 29.11.2017
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft	
Ersteller: Fraktion Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Beteiligt: Büro des Präsidenten der Bürgerschaft Sitzungsdienst Ortsamt Mitte	
Anette Niemeyer für den Ortsbeirat der Kröpeliner-Tor-Vorstadt Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10.W.199 "Werftdreieck - Quartier West"	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
06.12.2017	Bürgerschaft
	Zuständigkeit
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt um:

„Mit dem B-Plan werden folgende wesentlichen Planungsziele verfolgt:

- Umwandlung eines bisherigen Gewerbestandortes in ein gemischt genutztes Gebiet aus Wohnen **in sinnvoller und effektiver Auslastung zur Schaffung von vielfältigen Wohnungsangeboten für breite Schichten der Bevölkerung** und nicht wesentlich störendem Gewerbe
- **Einbeziehung der Bedarfe aus der notwendigen sozialen und Dienstleistungsinfrastruktur (Kinderbetreuungseinrichtungen, Sport- und Spielanlagen, kleinteiliger Einzelhandel)**
- Integration der vorhandenen Betriebe bzw. koordinierte Verlagerung von störenden Firmen
- Ergänzung der städtebaulichen Struktur aus dem Wettbewerbsergebnis für den unmittelbar angrenzenden B-Plan „Wohnen am Werftdreieck“, mit einer Weiterführung der zentralen Grünachse
- Begrenzung der Gebäudehöhen auf 4 bis 5 Geschosse, entsprechend den Planungen für das südöstlich angrenzende Gebiet; im nordwestlichen Bereich soll eine größere Geschossigkeit ermöglicht werden
- verkehrsberuhigte Gestaltung des Gebietsinneren
- **Nachweis der Stellplätze möglichst in einem Parkhaus**
- Integration eines Fahrradschnellweges entlang der Bahntrasse
- Beachtung des Flächenbedarfs für eine zukunftsfähige Bahnanbindung des Fracht- und Fischereihafens“

Anette Niemeyer

Ortsbeiratsvorsitzende