

Beschlussvorlage	Datum: 27.11.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): " Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 36 Wohneinheiten", Rostock, Vitus-Bering-Str. 14, Az.: 02664-17		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.01.2018	Ortsbeirat Schmarl (7)	Vorberatung
23.01.2018	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 36 Wohneinheiten“, Rostock, Vitus-Bering-Str. 14, 15, Az.: 02664-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

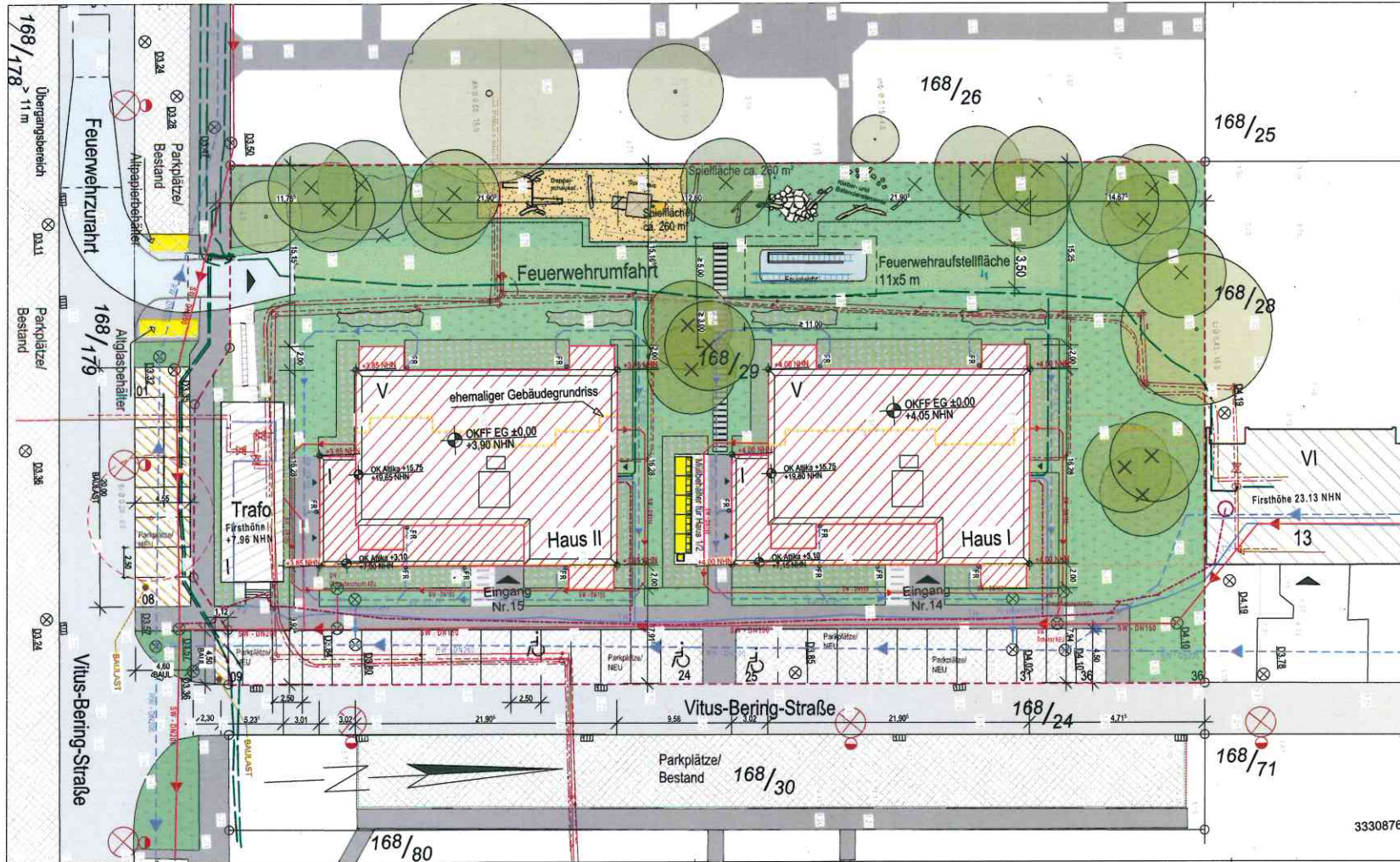
Anlagen:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Isometrie
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Auszug

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit 36 Wohneinheiten
2. Bauort: Rostock, Vitus-Bering-Str. 14, 15
Aktenzeichen 02664- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.200.000 EUR
4. Bauherr:
WG Schifffahrt-Hafen Rostock eG
Goerdelerstr. 21
18069 Rostock
5. Abmessungen: Vitus-Bering-Straße 14
Länge: 21,90 m
Breite: 16,28 m
Höhe: 15,75 m
Geschosse: 5
Vitus-Bering-Straße 15
Länge: 21,90 m
Breite: 16,28 m
Höhe: 15,75 m
Geschosse: 5
6. Funktion:
- insgesamt 36 Wohnungen
- Stellplätze: 36 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung:
- Klinkerfassade im Erdgeschoss
- Putzfassade hell getönt in den oberen Etagen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig
gemäß § 4 BauNVO zulässig
9. Bemerkungen: keine

Anlage 2 – Lageplan



Legende / Zeichenerklärung

- Katasterdarstellung**
 - Planungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Grenzpunkt wählend
 - Grenzpunkt festwählend
 - Planumnummer
- Neubau**
- Grünfläche**
- Schotterstein**
- Grünbelag**
- PKW-Stellfläche**
- Stufe**
- Gehweg**
- Baumst.**
- Bestandsgelände**
- TV-Teleskopturm**
- Regenkanal**
- Schmutzkanal**
- Formstein**
- Strom**
- Tafelstein**
- Abbruch**
- +4.00 NHN**
- 3.74**

Gemeinde: Rostock, Hansestadt
 Gemarkung: Schmarl
 Flur: 1
 Flurstück(e): 168/29, Fläche: 3.602,00 m²
 Katasterwechsel: Stand vom 21.03.2017
 Lagebezug: ETRS 89 UTM Z33
 Höhenbezug: DHN 92 (Angaben in Meter ü. NHN)

BAUANTRAG

VERMESSUNGSBÜRO STEFAN REICHE
 Hannes Hamann
 Landgrafstr. 10, 18100 Sieritz
 www.hannesteфанreiche.de
 Telefon: 03831 446 977
 Fax: 03831 446 977
 E-Mail: stefan.reiche@stefanreiche.de

gmw planungsgesellschaft mbh
 Alter Markt 4
 18439 Stralsund
 Telefon: 03831 446 977
 Fax: 03831 446 977
 www.gmw-architekten.de

Projekt: **Neubau von 2 MFH - Sozialer Wohnungsbau Vitus-Bering-Straße 14/15** 1703

Bauherr: **Wohnungsgenossenschaft Schiffahrt-Hafen Rostock eG**
 Gerdelerstraße 21
 18069 Rostock

Plan: **Lageplan**

freigegeben: Datum:
 Unterschrift Bauherr:
 Phase: LPH 4 - Genehmigungsplanung
 Plan-Nr.: BA-01

33308763

Anlage 3 – Ansicht/Isometrie



NEUBAU WOHNGEBÄUDE - SOZIALER WOHNUNGSBAU | PROJEKTNUMMER: 1703
Vitus-Bering-Straße 14/15, 18106 Rostock / Schmarl

Blick von der Vitus-Bering-Straße

gmw planungsgesellschaft mbH | alter markt 4 | 18437 stralsund | tel. 03831 577 00 10 | fax 03831 677 00 25 | info@gmw-architekten.de | www.gmw-architekten.de
Vervielfältigung und Weitergabe nur nach Rücksprache mit gmw planungsgesellschaft mbH
Die Visualisierung ist exemplarisch und spiegelt nicht zu 100% die Realität wider!

| DATUM: 18.09.2017

| Bearbeiter: CM/SK/DE/RK


gnadler.meyn.woitassek

Anlage 4 – Stellplatznachweis

Projekt: Sozialer Wohnungsbau, Rostock
Projektnr.: 1703
Inhalt: Bauantrag / Stellplatznachweis



Projekt:

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern

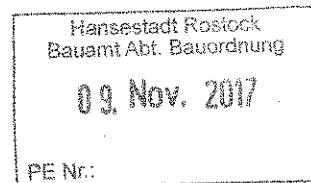
Vitus-Bering-Straße 14/15
18106 Rostock

Auftraggeber:

Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen Rostock eG
Goerdelerstraße 21
18069 Rostock

Planung:

gnadler.meyn.woitassek architekten innenarchitekten
Alter Markt 04
18439 Stralsund



Stellplatznachweis

(nach Satzung der Hansestadt Rostock vom 29.11.2006)

Vorgabe	Zahl der Stellplätze (Stpl.)
1.2 Mehrfamilienwohnhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 - 1,5 Stpl. je Wohnung

Berechnung Stellplatzbedarf für Haus 1	Zahl der Stellplätze (Stpl.)
18 Wohneinheiten	min. 18 Stellplätze

Berechnung Stellplatzbedarf für Haus 2	Zahl der Stellplätze (Stpl.)
18 Wohneinheiten	min. 18 Stellplätze

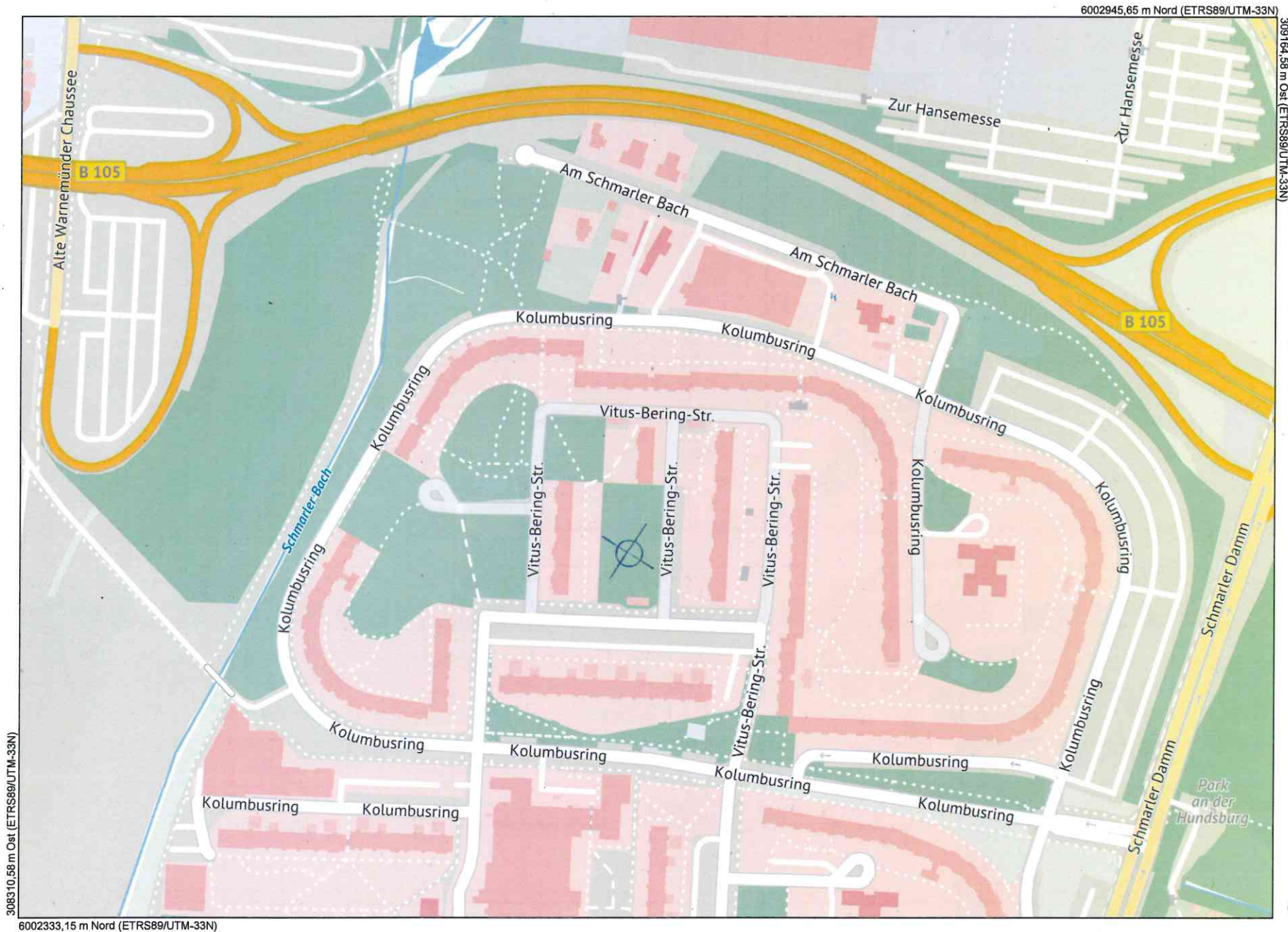
Stellplatzbedarf Gesamt inkl. 2 Beh.-Stellplätze:	36	Stellplätze
--	-----------	--------------------

Anzahl der Stellplätze, die auf dem Areal nach der Entwicklung nachgewiesen werden können

Entlang der Vitus-Bering-Straße können Stellplätze nachgewiesen werden: 36 Stellplätze

nachgewiesene Stellplätze Gesamt: 36 Stellplätze

Anlage 5 – Auszug Geoport



Maßstab
1 : 3500
Datum
23.11.2017

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO